



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

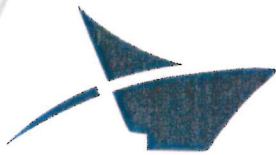


### LICENZA DI SUBINGRESSO

N. 00-5 / 2020 Rep. N. 1698

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- CONSIDERATO** che, con il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016, l'Autorità Portuale si è trasformata in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;
- PREMESSO** che la società Azzurra s.a.s. di Castellana Sergio è titolare della concessione demaniale marittima n. 00-42/2009, con scadenza al 31/12/2020, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo, della superficie di mq 2.300 per il mantenimento di uno stabilimento balneare, ubicato in Falconara Marittima;
- VISTA** la nota prot.ARR-4986-24\_04\_2020, con cui la società Azzurra s.a.s. di Castellana Sergio, legalmente rappresentata dal sig. Castellana Sergio, nato a Castelfidardo (AN) in data 11.10.1948, corrente in Montesilvano (PE) via Campo Imperatore, 17 - P.I. 01481040689, ha comunicato a questo Ente di aver ceduto il ramo d'azienda alla ditta individuale denominata "Playazzurra di Maggini Silvia" corrente in Falconara Marittima (AN), via Santorre di Santarosa, n. 10, legalmente rappresentata dalla sig.ra Maggini Silvia, nata a Chiaravalle (AN) il giorno 8.02.1981, C.F. MGGSLV81B48C615A, che ha accettato, con atto notarile a firma del Notaio Andrea Massei, registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n.2232 il 21/04/2020 serie 1T;
- VISTA** la nota prot.ARR-4986-24\_04\_2020, con cui la società Azzurra s.a.s. di Castellana Sergio ha trasmesso a questo Ente la dichiarazione di rinuncia alla concessione demaniale marittima n.00-42/2009 in favore della ditta "Playazzurra di Maggini Silvia" corrente in Falconara Marittima (AN), via Santorre di Santarosa, n. 10, legalmente rappresentata dalla sig.ra Maggini Silvia;
- VISTA** la domanda di subingresso nella concessione demaniale marittima n. 00-42/2009, con scadenza al 31/12/2020, attualmente intestata alla società Azzurra s.a.s. di Castellana Sergio, avanzata dalla ditta "Playazzurra di Maggini Silvia" assunta al protocollo di questo Ente al n. ARR-4986-24\_04\_2020 e successiva integrazione assunta al prot.5113-28\_04\_2020;
- VISTA** la nota prot.PAR-3139-06\_05\_2020, con cui questa Autorità di Sistema ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/1990 ss.mm.ii. richiedendo, inoltre, chiarimenti in merito allo stato di inattività della società "Playazzurra di Maggini Silvia";
- VISTA** l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a 350,00 euro assunta al prot.ARR-5376-08\_05\_2020 ed i relativi chiarimenti in merito allo stato di inattività della ditta individuale "Playazzurra di Maggini Silvia" corrente in Falconara Marittima (AN), via Santorre di Santarosa, n. 10, legalmente rappresentata dalla sig.ra Maggini Silvia;
- VISTO** il pagamento del canone demaniale relativo all'anno 2020 di importo complessivo pari ad euro 3.374,08 eseguito dalla società Azzurra s.a.s.;



Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

- VISTA** la nota prot.ARR-10681-24\_09\_2020, con cui la ditta Maggini Silvia ha trasmesso a questo Ente la fidejussione bancaria pari ad € 7.000,00 emessa dalla Banca Di Ancona e Falconara Credito Cooperativo in data 18.09.2020;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 67 e 85 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – “B.D.N.A”, in data 08/05/2020 PR\_ANUTG\_Ingresso\_0052603\_20200508 – Playazzurra di Maggini Silvia;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 67 e 85 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – “B.D.N.A”, in data 12/05/2020 PR\_ANUTG\_Ingresso\_0025708\_20200508 – Azzurra s.a.s.;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art.46 del Cod. Nav. e dell'art. 30 Reg. Cod. Nav.;
- VISTE** le verifiche di legge conclusesi favorevolmente;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

**AUTORIZZA**

con decorrenza dalla sottoscrizione e fino al 31/12/2020 il subingresso nella licenza di concessione n.00-42/2009 prorogata ex lege con scadenza al 31/12/2020, ambito portuale di Ancona, alla ditta individuale denominata “Playazzurra di Maggini Silvia” corrente in Falconara Marittima (AN), via Santorre di Santarosa, n. 10, legalmente rappresentata dalla sig.ra Maggini Silvia, nata a Chiaravalle (AN) il giorno 8.02.1981, C.F. MGGSLV81B48C615A, la quale dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali in essa contenute, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, delle sanzioni previste dal Codice della Navigazione sancite, come se la concessione fosse stata dalla medesima originariamente stipulata.

La sig.ra Maggini Silvia, nata a Chiaravalle (AN) il giorno 8.02.1981, C.F. MGGSLV81B48C615A, dichiara di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le clausole contenute nell'atto di concessione sopra indicato e tutti gli obblighi da essa derivanti come se fosse dalla medesima stipulata ab initio.

Con la sottoscrizione del presente atto, la ditta individuale denominata “Playazzurra di Maggini Silvia”, corrente in Falconara Marittima (AN), via Santorre di Santarosa, n. 10, legalmente rappresentata dalla sig.ra Maggini Silvia, nata a Chiaravalle (AN) il giorno 8.02.1981, C.F. MGGSLV81B48C615A, dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Con la sottoscrizione del presente atto la ditta “Playazzurra di Maggini Silvia”, corrente in Falconara Marittima (AN), via Santorre di Santarosa, n. 10, legalmente rappresentata dalla sig.ra Maggini Silvia, si impegna a comunicare a questa Autorità l'inizio attività entro 30 giorni dal rilascio del presente atto e dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Si precisa, altresì, che in caso di sopravvenuta irregolarità fiscale, contributiva e previdenziale, il presente titolo potrà essere revocato.

Ancona, 01/10/2020

Ditta individuale Playazzurra  
Sig.ra Silvia Maggini

*Silvia Maggini*

Il Presidente  
Rodolfo Giampieri

*Rodolfo Giampieri*

Visto: Il Dirigente Divisione Demanio  
Imprese e Lavoro Portuale  
Avv. Giovanna Chilà

Visto: Il Segretario Generale  
Avv. Matteo Paroli

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona	
il	8/10/2020 al n° 767 serie 1
con l'esazione di euro 200,00	
L'Ufficio Rogante Avv. Matteo Paroli	

Genesia ... la ...  
...  
...  
...  
...

Validità prorogata fino al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199  
comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni  
in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis  
del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/11/2021, n. 215.

Data **11 MAG. 2022**

L'Ufficiale Rogante

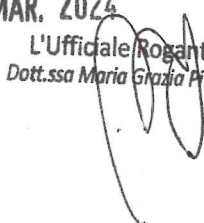
**L'Ufficiale Rogante**  
Avv. *Gabriele Lucchini*



Validità prorogata al 31/12/2024  
ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data **27 MAR. 2024**

L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà



Validità prorogata al 31/12/2023 ai sensi  
dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data **30 MAG. 2023**

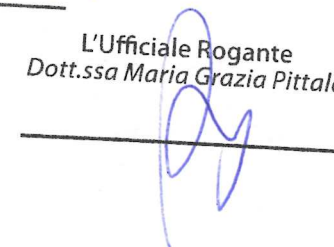
L'Ufficiale Rogante  
**L'Ufficiale Rogante**  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà



Validità prorogata al 31.12.2025  
ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data 23.04.2025

L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà



Validità prorogata al 31/12/26  
ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data 29/4/26

L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

