

Registro Concessioni

Pratica DM0027VA

Anno 2026 N.VA01

Rep. N. 2411

Il Commissario Straordinario dell'Autorità di sistema portuale del Mar Adriatico Centrale

Vista la legge 28/01/1994 n. 84 e le successive modifiche ed integrazioni;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;

Visto il Decreto Ministeriale 29/04/2026, n.82, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 29 aprile 2026, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visto l'art. 18 comma 5 legge 28/01/1994 n. 84 e s.m.i.

Visto il decreto interministeriale n. 202 del 28/12/2022 e le Linee guida di cui al Decreto MIT n. 110 del 21/04/2023;

Visto l'art. 10 Reg. Cod. Nav.;

Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.;

Vista la precedente licenza d. m. n. n. 01/2020 rep. 322 del 31/07/2020 e relativa autorizzazione n. 01/2022 del 29/11/2022 rilasciate dalla Capitaneria di Porto di Ortona;

Visto il parere di questa Autorità rilasciato con nota prot. 531 del 10/01/2023 relativo alla pratica SCIA condizionata n. 189/2022 presso il "SUAP - Associazione dei comuni del comprensorio Trigno Sinello con riferimento ad un'ulteriore tubazione interrata (mq. 144,14 – tratto ml. 68,64 x 2,10) per consentire il passaggio di olio vegetale in aderenza alla rete esistente all'interno dell'area demaniale assentita in concessione;

Vista l'istanza acquisita al protocollo n. E-25002 del 23/12/2025, successivamente integrate con prot. E-2235 del 11/02/2026, E-3193 del 25/02/2026, E-3868 del 06/03/2026, con la quale la soc. ECO FOX s.r.l. P.I. 02266110697 ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima in località Porto nel Comune di Vasto;

Viste le note prot. U-0451 del 13/01/2026, U-3519 del 03/03/2026, con cui questa Autorità ha chiesto alla Società di fornire integrazioni all'istanza presentata, acquisite da ultimo con prot. E-4333 del 12/03/2026, secondo quanto stabilito ai sensi dell'art. 18 L. 84/1994 e decreto interministeriale n. 202 del 28/12/2022;

Nelle more di conclusione del procedimento di cui sopra, ai sensi dell'art. 10 reg. cod. nav., la concessione per il periodo intercorrente fra la scadenza del relativo atto e la sua rinnovazione (eventuale all'esito della procedura ad evidenza pubblica) è regolata con atto di concessione provvisoria con determinazione del canone in misura eguale a quella prevista nell'atto scaduto, fatti salvi eventuali conguagli dovuti secondo la normativa applicabile;

Vista la delibera del Comitato di Gestione n. 16 del 25/02/2026, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f L. 84/94 ss.mm.ii.;

Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;

Vista la nota del Ministero dell'Interno - in merito alla richiesta di informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii. della B.D.N.A. - avente prot. PR_CHUTG_Ingresso_0023009_20260306 del 09/03/2026, riportante esito positivo in ordine alle verifiche suddette;

Visti gli atti d'ufficio

CONCEDE

Alla **soc. ECO FOX s.r.l. – P.I.: 02266110697**, con sede legale in Vasto (CH), via Osca n. 74, di seguito denominata **Concessionario**, con sede legale in Vasto (CH), via Osca n. 74, nella persona del legale rappresentante BERLONI Roberto, nato a [REDACTED], residente a [REDACTED]

[REDACTED]), una zona demaniale marittima di superficie virtualizzata di mq. 960,57 (novecentosessanta/57) situata nell'ambito del Porto di Vasto, particella 4047-4048-4189 (già 246) - 4046 (ex 246) -252-253 del foglio di mappa n. 09 del Comune di Vasto, allo scopo di mantenere un impianto per lo sbarco/imbarco di olii vegetali e biodiesel, costituito dalle seguenti opere:

- n. 4 pozzetti contraddistinti con le lettere OR001-OR003-OR008-OR012 per una superficie di mq. 11,24;
- n. 2 aree recintate contraddistinte con le lettere OR004-OR006 per una superficie di mq. 242,82;
- un'area su cui insiste il pozzetto interrato contraddistinto contraddistinto con la lettera OR010 per una superficie di mq. 18,45;
- n. 6 condotte interrate per complessivi ml. 265,19 contraddistinte con le lettere OR002-OR005-OR007-OR009-OR011-OR013, per una superficie complessiva di mq. 543,08;
- ulteriore tubazione interrata (mq. 144,14 – tratto ml. 68,64 x 2,10) per consentire il passaggio di olio vegetale in aderenza alla rete esistente all'interno dell'area demaniale assentita in concessione di cui alla pratica SCIA condizionata SUAP n. 189/2022

totale superficie reale di suolo demaniale marittimo occupata dall'oleodotto e sue infrastrutture di mq. 550,40 e superficie virtuale di mq. 265,19;

La presente concessione è assentita, per quanto di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale, con decorrenza dal 01/01/2026 al 31/12/2026. Sulla base della dichiarazione del Concessionario, il canone annuo 2025 è stato calcolato in € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53). Il valore complessivo dell'atto che il Concessionario è tenuto a corrispondere per il periodo previsto è pari ad € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), fatte salve le variazioni ISTAT o le eventuali variazioni di legge o di questa Autorità di Sistema Portuale.

Ai sensi dell'art. 17 del regolamento per l'esecuzione del C.d.N. il Concessionario ha presentato idonea cauzione, mediante produzione di polizza fidejussoria n. 2041746 della REVO Insurance S.p.A. di € 7.000,00, adeguata alla scadenza del 31/12/2027 con appendice n. 1 emessa il 06/03/2026. Ai sensi dell'art. 17 del regolamento per l'esecuzione del C.d.N., l'Autorità di Sistema portuale ha facoltà di incamerare a suo insindacabile giudizio e senza ulteriori formalità, l'intero deposito cauzionale o parte di esso effettuato dal Concessionario nelle forme previste a garanzia dell'osservanza degli obblighi di cui alla presente licenza di concessione, restando il Concessionario tenuto a reintegrarlo;

Il Concessionario ha presentato la dichiarazione di copertura con polizza assicurativa n. 1/85048/60/763567788 emessa dalla società Unipol spa quale copertura assicurativa RCT e RCO con massimale unico di € 3.000.000,00 (tremilioni/00).

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni del precedente titolo n. 01/2020 rep. 322 del 31/07/2020 e relativa autorizzazione n. 01/2022 del 29/11/2022 rilasciate dalla Capitaneria di Porto di Ortona e parere prot. 531 del 10/01/2023 di questa Autorità, che con la presente si intendono richiamate, nonché a quelle che seguono:

1. Il Concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare, come in effetti le accetta.
2. Per gli eventuali anni successivi al primo, il canone dovrà essere pagato entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della determina relativa all'anno di cui trattasi. Ferma restando la facoltà dell'Autorità di Sistema Portuale di dichiarare la decadenza del concessionario per morosità, nonché il diritto di incamerare la cauzione sopra richiamata, il ritardato pagamento del canone produrrà interessi moratori.
3. Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
4. Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in



- costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge etero integranti.
5. Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda rimodulata ai sensi dell'art. 18 L. 84/1994 e decreto interministeriale n. 202 del 28/12/2022, alle stesse condizioni della precedente concessione. Pertanto, qualora l'occupazione permanga dopo la scadenza della concessione, il concessionario sarà considerato occupante abusivo di area demaniale marittima, soggetto a pagamento delle indennità per abusiva occupazione, e sotto tale profilo è sottoposto a norma di legge.
 6. L'Autorità di Sistema Portuale ha sempre facoltà di revocare, in tutto od in parte, la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge, e in particolare secondo il disposto dell'art. 42 C.d.N., senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione.
 7. La decadenza può essere pronunciata nei casi previsti dall'art. 47 del C.d.N., previa comunicazione di apertura di procedimento di decadenza.
 8. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1, lettera b) del C.d.N. il periodo fissato per il non uso continuato della concessione è pari ad un massimo di 6 mesi, se non sorretto da giustificato motivo.
 9. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1, lettera d) del C.d.N. il numero di rate annuali il cui omesso pagamento comporta la decadenza è fissato in una annualità.
 10. In caso di cessazione della concessione, inclusa la revoca della concessione e la dichiarazione di decadenza, il Concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata e riconsegnarla nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale, notificata all'interessato in via amministrativa.
 11. Qualora il Concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del Concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi dalle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del C.d.N., oppure rivalendosi - ove lo preferisca - sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità di Sistema Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del Concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Autorità potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 del C.d.N.
 12. Il Concessionario è direttamente responsabile verso l'Autorità di sistema portuale dell'esatto adempimento degli oneri ed obblighi assunti nei confronti della stessa e verso terzi di ogni eventuale danno, nocumento o pregiudizio, cagionato a persone, mezzi, cose, opere, proprietà in conseguenza dell'esercizio delle attività che costituiscono lo scopo della presente concessione.
 13. Il Concessionario non può:
 - eccedere i limiti assegnatigli nell'uso e/o nell'occupazione delle aree demaniali oggetto di concessione, o variare tali limiti;
 - erigere opere non consentite, o variare quelle ammesse;
 - cedere ad altri, in tutto o in parte, quanto forma oggetto della concessione né destinarlo ad altro uso;
 - compiere atti o fatti, anche omissivi, tali da costituire o provocare il rischio di costituzione di servitù sulle aree concesse da parte dei proprietari delle aree attigue;
 - recare intralcio agli usi delle aree concesse ed alla pubblica circolazione su di esse, ove prevista.
 14. Il Concessionario è tenuto a lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate ai sensi dell'art. 28 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N. Tale accesso può in particolare avvenire senza alcun obbligo di preavviso.
 15. La presente licenza, che regolarizza esclusivamente l'occupazione demaniale marittima, è inoltre subordinata, oltre che alle discipline Doganali e di Pubblica Sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:
 16. Il Concessionario non può iniziare lavori eventualmente autorizzati se prima non ottiene, ove necessario, le autorizzazioni, licenze, nulla osta di competenza di altre Amministrazioni Pubbliche;
 17. Il Concessionario ha l'obbligo di ottenere, ove necessario, le autorizzazioni, licenze, nulla osta di altre



- Amministrazioni Pubbliche e di rispettare tutte le leggi e disposizioni per l'esercizio della medesima.
18. Eventuali manufatti ed installazioni asservite all'attività dovranno essere legittimati ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss.mm.ii., recate nel Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia.
 19. Gli stessi manufatti dovranno, comunque, riportare, ad oneri e cure del Concessionario, tutti i requisiti per legge dovuti, con particolare riguardo alle norme in materia di costruzioni ed edilizia, nonché alle norme in materia ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione incendi, di sicurezza e salute dei lavoratori, alle norme UNI e CEI. Al riguardo, resterà pienamente responsabile il concessionario che presterà ogni precauzione e adotterà ogni necessaria misura di sicurezza per garantire sempre la tutela della pubblica incolumità.
 20. Il Concessionario dovrà verificare e procedere all'accatastamento dei beni in concessione, rispettare le procedure previste dal SID e di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tasse rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
 21. Il Concessionario è tenuto al rispetto delle disposizioni normative e regolamentari in materia ambientale di cui al D.lgs. 152/2006 e s.m.i., evitando ogni forma di inquinamento.
 22. Il Concessionario è tenuto al rispetto delle disposizioni normative e regolamentari in materia antincendio di cui al D.P.R. 151/2011 e s.m.i..
 23. Il concessionario dovrà operare in conformità alle vigenti norme legislative in materia di salute e sicurezza dei lavoratori, in particolare si richiamano il D.lgs. 272/99 e s.m.i. nonché il D.lgs. 81/2008 e s.m.i.
 24. Al Concessionario incombe l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria, della pulizia e del decoro delle opere, dei manufatti e degli impianti eretti sulle aree concesse nonché della loro messa a norma. In particolare, costituisce specifico impegno del Concessionario, a pena di decadenza, eseguire tutti gli interventi di manutenzione necessari ad eliminare i fattori di rischio in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed in materia ambientale, compreso la rimozione di sostanze amiantose. Lo stato manutentivo di quanto oggetto della presente concessione demaniale potrà essere dall'Autorità di Sistema Portuale verificato e valutato in qualsiasi momento della durata della concessione. In caso di mancata o deficiente manutenzione l'Autorità di Sistema Portuale concedente, fatto salvo il disposto dell'art. 47 del C.d.N., vi provvederà d'ufficio, a spese del Concessionario dopo che l'Amministrazione avrà emesso opportuna diffida fissando in essa il termine ed i lavori da eseguire, rivalendosi sulla cauzione di cui al punto precedente, ferma restando la responsabilità del Concessionario per le maggiori spese e per eventuali danni a terzi, con diritto di rivalsa dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N.
 25. Il Concessionario deve adottare ogni provvedimento necessario, o anche solo opportuno, ad evitare danni e infortuni a persone, opere e cose, al fine di garantire ed assicurare la massima sicurezza sul luogo di lavoro, attenendosi, inoltre, a tutta la normativa di settore, relativa alla prevenzione degli infortuni ed in materia previdenziale, assistenziale e contributiva.
 26. L'Autorità di Sistema Portuale non assume nessuna responsabilità né alcun onere di costruzione di opere di difesa, in caso di distruzione totale o parziale di quelle costruite sul demanio marittimo per effetto di erosioni od altre cause degradanti.
 27. Il Concessionario manleva in maniera assoluta lo Stato e l'Autorità di Sistema Portuale da qualsiasi azione, molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso della presente concessione.
 28. Il Concessionario si impegna a pagare tutte le spese inerenti la presente licenza, ivi comprese quelle relative ad eventuali utenze varie, raccolta rifiuti e, più in generale, ogni altra spesa di amministrazione e gestione dei beni assentiti, nonché a pagare gli oneri fiscali connessi alla presente licenza, ed eventuali tributi che colpiscono già al presente o possano colpire in futuro i beni oggetto di concessione.
 29. Il Concessionario si obbliga ad ottemperare alle prescrizioni impartite dall'Autorità Marittima e/o di pubblica sicurezza in aderenza a quanto previsto dal regolamento CE 725/2004, dal D.Lgs. 203/2007 e dalle relative pianificazioni di sicurezza.
 30. Il Concessionario si impegna altresì a fornire tutte le ulteriori informazioni inerenti alla concessione che



- l'Autorità di Sistema Portuale riterrà di chiedere.
31. Il Concessionario dovrà apporre idonea cartellonistica (targa) contenente il numero della concessione e il contatto di un responsabile che in caso di incendio o di eventuale altra emergenza in ambito portuale si renda disponibile al fine di collaborare con il personale intervenuto per fronteggiare l'emergenza stessa.
 32. Il Concessionario dichiara di eleggere domicilio digitale all'indirizzo pec: ecofox@legalmail.it impegnandosi a comunicare all'Autorità di Sistema Portuale, per i conseguenti adempimenti di competenza, eventuali variazioni dello stesso, nonché ogni modifica e variazione della compagine societaria che possa verificarsi durante il periodo di validità della presente concessione.
 33. Il Concessionario è consapevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo n° 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e dell'art. 13 del Regolamento 2016/679 UE, del trattamento ed utilizzo, anche attraverso strumenti informatici e telematici, di tutti i dati conferiti e riportati nella presente e negli atti istruttori del procedimento, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari. Il Concessionario potrà esercitare i propri diritti in merito al trattamento dei dati personali ai sensi degli articoli 15 e 22 del Regolamento 2016/679 UE.
 34. Le opere insistenti nell'area oggetto della Concessione dovranno riportare i dispositivi di riconoscimento e di segnalazione marittima dovuti in base alle prescrizioni emanate dalla locale Autorità Marittima e dal competente Reparto Marifari della Marina Militare Italiana, oltre ad ogni altra dotazione o caratteristica indispensabile ai sensi del Codice della Navigazione Marittima ed al relativo Regolamento di esecuzione.
 35. La presente concessione viene sottoposta alla condizione risolutiva espressa nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo, ex D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., ed in quanto tale sarà immediatamente revocata, restando inteso che all'interessato non spetterà alcun indennizzo di sorta.
 36. Le imposte di registro ai sensi del D.P.R. 26.04.1986 n° 131 e di bollo ai sensi del D.P.R. 642/72 inerenti e conseguenti il presente atto sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.
 37. La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

Ancona, 05/05/2026

Il Concessionario
Per ECO FOX srl
Roberto BERLONI
Firmato digitalmente

Il Commissario Straordinario
Ing. Vincenzo Garofalo
Firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Firmato digitalmente

4048

OR001

OR002

4051

OR003

OR014

OR015

OR004

4046

OR005

4179

OR006

4056

4053

OR007

OR008

OR009

OR010

252

OR011

253

OR012

OR013

4047

4135

4084

5

124

4082

5

123

4178

4178

4055

4188

4091

4185

4054

4189

4043

125



PARTICELLE DEMANIALI OGGETTO DI CONCESSIONE

AREA OCCUPATA IN AMBITO DEMANIALE PRESSO IL PORTO DI VASTO (CH)

STRALCIO DI MAPPA FG. 9 B/Z (scala 1:1000)

ING. MARCO DEL BONIFRO
VIA CICCARONE 98/B, 66054 VASTO (CH)
ORDINE INGEGNERI CHIETI N° 1134

4192

Ricevuta del: 06/05/2026 ora: 16:23:14

Utc: 1778077389284111

Utc_string: 2026-05-06T16:23:09.284111+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 06/05/2026

Ora invio: 16:23:09

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260506

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 240703779

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 485,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2411/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 3647 del 06/05/2026

L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9808 SANZIONI	30,00 Euro	
9811 SANZIONI	23,00 Euro	
9812 INTERESSI	2,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	230,00 Euro	