

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

	PRIMO RILASCIO
X	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
	VARIAZ. INTESATAZIONE

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI
SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;
Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.
Vista l'istanza presentata dalla Società "Italiana Petroli S.p.a.", C.F./P.IVA: 00051570893, con sede in Roma (RM) in via Salaria n. 1322, assunta al prot. n. 1952 del 07.02.2024;
Vista la precedente licenza n. 02-46 Anno 2018 rep. 1345 del del 13.06.2018 e la relativa licenza di subingresso n. 02-3/2021 rep. 1791 del 27/05/2021 prorogate ai sensi dell'art.199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215, fino al 31/12/2023;
Vista la pubblicazione della domanda in data 05/06/2024 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.;
Visto il parere reso dalla Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto acquisito a prot. E-9974 del 18.06.2024;
Visto le valutazioni espresse dalla Divisione Safety-Security di questo Ente emesso con prot. I-9180 del 06.06.2024;
Vista la delibera n. 41 in data 25/07/2024 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;
Visto il pagamento del canone anno 2024 per €3.225,50 (atto di accertamento n. 02-17/24 del 31/07/2024) regolarmente versato giusta reversale n. 2495/2024;
Visto il pagamento del canone anno 2025 per €3.204,53 (determina n. 25/0076/SB del 16.09.2025) versato il 03.02.2026 giusta quietanza di pagamento acquisita a prot. E-1789 del 04.02.2026;
Visto il deposito cauzionale di € 9.000,00 prestato mediante polizza fidejussoria Revo Insurance S.p.A. n. 1734199 a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della presente concessione demaniale, assunta a prot. 2877 del 18.02.2025;
Visto il certificato di polizza assicurativa n.380217647 emessa dalla società "Generali Assicurazioni S.p.A." quale copertura RCT- RCO per massimale di €5.000.000,00, assunta a prot. 2877 del 18.02.2025;
Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;
Visti gli atti d'ufficio;

C O N C E D E

Alla **Italiana Petroli S.p.A.**

codice fiscale/ p.iva 00051570893

di occupare **un'area demaniale** situata nel **Comune di San Benedetto del Tronto (AP)** e precisamente sulla banchina di riva del Molo Nord del Porto di San Benedetto del Tronto, **di complessivi mq. 71,20**, allo scopo di **mantenere un impianto di distribuzione gasolio per la pesca costituito da un box gruppo pompa e misuratore mq. 1,10; n.2 serbatoi interrati (n. 2 da mc. 20) per mq. 63,90 collegati ad un erogatore; ml. 17,90 di tubazioni per mq. 0,90 (superficie virtuale mq. 18,80); area asservita per mq. 4,20; n. 2 pozzetti per mq. 1,10, come da planimetria allegata** e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione:

Canone dovuto anno 2024 = €3.225,50 (salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT)
Canone dovuto anno 2025 = €3.204,53 (salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT)
Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **anni 4 dal 01/01/2024 al 31/12/2027**.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, almeno **nei 180 giorni antecedenti**, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Legale Rappresentante, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Il concessionario si impegna ad esercitare direttamente la concessione, provvedendo a dotarsi preventivamente di autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav. nel caso di affidamento dell'attività a terzi soggetti;
- 2) Il concessionario si impegna a rispettare le procedure di accesso disciplinate con Regolamento Accessi approvato e reso esecutivo con Ordinanza n. 117/2022
- 3) Il concessionario si obbliga a dotarsi di dispositivi antinquinamento conformi alla normativa di settore, in numero e tipologia ritenuti idonei a giudizio – cautelativo – del soggetto esercente l'attività.
- 4) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato. Le opere di facile rimozione dovranno essere demolite e sgomberate a cura del concessionario senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta;
- 5) Il concessionario non potrà iniziare eventuali lavori sull'area in concessione se prima non avrà ottenuto il pertinente titolo edilizio e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale;
- 6) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento;
- 7) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori riconnessi al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni riconnesse al presente titolo, condizioni normative e retributive non

inferiori a quelle recate nei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

- 8) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in concessione;
- 9) Restano in capo al concessionario tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assenti per legge dovuti nella fattispecie nonché i connessi adempimenti ivi inclusi i titoli edilizi e gli aggiornamenti catastali riconnessi;
- 10) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e comunque almeno nei 180 giorni antecedenti e corrisponda il canone nei termini assegnati;
- 11) Le attività dedotte nella presente concessione dovranno essere svolte nel pieno rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di tutela paesaggistica ambientale, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, normativa urbanistico edilizia, in materia di certificazione degli impianti, collaudo statico, antinfortunistico, rischio idrogeologico e di sicurezza in generale;
- 12) Le eventuali installazioni posizionate nell'ambito dell'area oggetto della presente concessione demaniale dovranno risultare conformi ad ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di edilizia e urbanistica ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss. mm. ii., di tutela ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, alle norme UNI e CEI. Al riguardo, resterà pienamente responsabile il titolare della Concessione che presterà ogni precauzione e adotterà ogni necessaria misura di sicurezza;
- 13) L'allestimento dei manufatti e delle strutture nell'area in concessione dovrà riportare requisiti e caratteristiche tecniche affinché gli stessi non possano mai recare pregiudizio, anche in circostanze di avverse condizioni meteorologiche, alla pubblica incolumità, restando pienamente responsabile il concessionario che dovrà prestare ogni precauzione al riguardo adottando ogni necessaria misura di sicurezza;
- 14) Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali, ivi inclusa la circolazione veicolare e pedonale, evitando di occupare, anche in via temporanea la viabilità esterna alla propria area in concessione;
- 15) Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo dei responsabili;
- 16) Il concessionario dovrà adeguatamente informare eventuali ditte terze preventivamente all'accesso nell'area riguardo alla conformazione dei luoghi ed alle procedure operative;
- 17) Il richiedente dovrà operare in conformità alle vigenti norme legislative, in particolare si richiamano il D.lgs. 272/99 nonché il D.Lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza dei lavoratori;
- 18) Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti;
- 19) Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità di Sistema Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento;
- 20) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, come modificata con Ordinanza del Commissario Straordinaria n. 22/2021 del 29/09/2021, pari alla misura minima del canone applicabile adeguato all'anno di riferimento. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio.
Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- 21) Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge eterointegranti;
- 22) Il concessionario è tenuto alla produzione del titolo in corso di validità recante autorizzazione alla gestione, al trattamento ed allo scarico di acque meteoriche di prima pioggia, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, ove dovuto;
- 23) Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale;
- 24) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo;

25) La presente licenza è sottoscritta dal procuratore speciale Fabio Casu, nato a Roma il 19 luglio 1969, .C.F. CSAFBA69L19H501V, in forza di procura speciale rep. 76022 rogito 20012, Notaio Domenico Sciumbata del 16.05.2011, registrata presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Rima 3 il 17/11/2011 a n. 18239 serie 1T, allegata al presente atto.

IL CONCESSIONARIO

Italiana Petroli S.p.A.

Il procuratore speciale – Fabio Casu

Firmato digitalmente

La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante. Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la propria sede in Via Salaria n. 1322 – Roma, quale domicilio digitale l'indirizzo italianapetroli@pec.gruppoapi.com, di cui i concessionari si impegnano a comunicare all'Autorità concedente ogni eventuale modifica o variazione a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: segreteria@pec.porto.ancona.it.
Ancona, addì **13/02/2026**

IL CONCESSIONARIO

Italiana Petroli S.p.A.

Il procuratore speciale – Fabio Casu

Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE

Ing. Vincenzo Garofalo

Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Firmato digitalmente

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

Impianto di distribuzione carburanti
cod. 40003
Ambito Portuale - Banchina di Riva Molo Nord



RICHIESTA DI RINNOVO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE
REG. N. 02-46/2018

ELABORATO GRAFICO

Spazio a disposizione

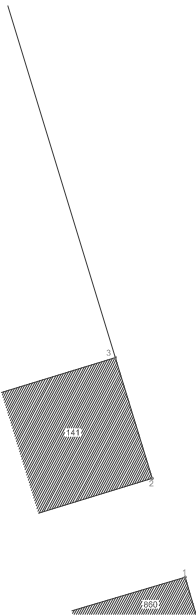
Il Progettista

CONNECO
Via Tancia n°20
02100 Rieti
Tel. 0746/271025
info@conneco.it

Collegio Privilegiato
Geometri e Geometri Laureati
in Italia
Sezione di Roma
Alleanza GdL
Dipartimento CONNECO srl

Alessandro Grillo
Geom. Alessandro Grillo

PLANIMETRIA DELLO STATO DEI LUOGHI
scala 1:200



PARTICOLARE
scala 1:100

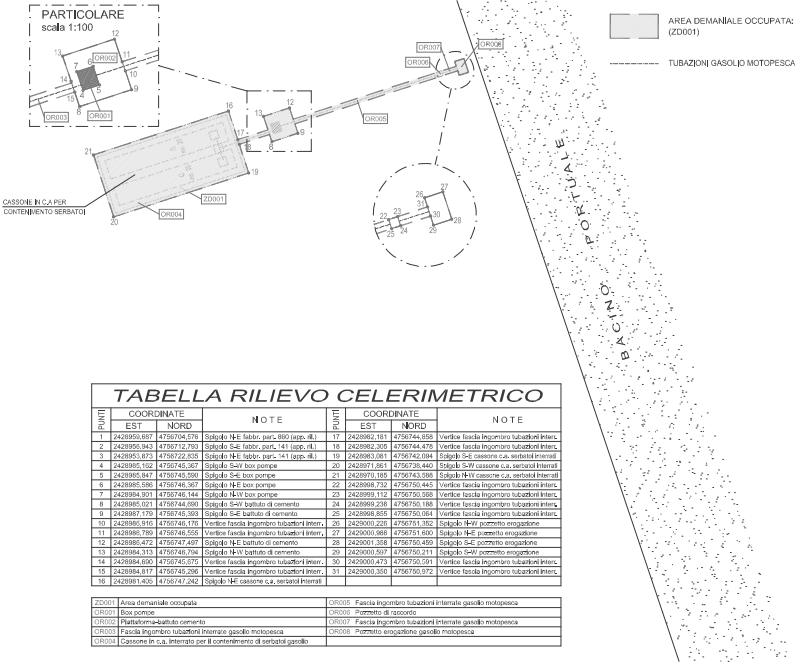


TABELLA RILIEVO CELERIMETRICO					
LINEA	COORDINATE	NOTE	LINEA	COORDINATE	NOTE
1	429595.887 4795704.576	Stagione H-E fatto: par. 880 (app. 48)	17	4295962.181 4795764.658	Verifica fascia ingombro tubazioni Interni
2	429595.943 4795712.203	Stagione S-E fatto: par. 143 (app. 48)	18	4295962.205 4795744.478	Verifica fascia ingombro tubazioni Interni
3	429595.973 4795722.833	Stagione H-E fatto: par. 143 (app. 48)	19	4295963.181 4795757.088	Stagione S-E cassone c.a. serbatoi Interni
4	429595.102 4795745.367	Stagione S-E box pompe	20	4295971.861 4795735.440	Stagione S-E cassone c.a. serbatoi Interni
5	429595.847 4795745.369	Stagione S-E box pompe	21	4295971.189 4795743.388	Stagione H-E cassone c.a. serbatoi Interni
6	429595.586 4795746.387	Stagione H-E box pompe	22	4295968.732 4795750.445	Verifica fascia ingombro tubazioni Interni
7	429595.921 4795746.144	Stagione H-E box pompe	23	4295969.112 4795750.588	Verifica fascia ingombro tubazioni Interni
8	429595.521 4795744.601	Stagione S-E battenti di cemento	24	4295969.238 4795750.188	Verifica fascia ingombro tubazioni Interni
9	429595.779 4795745.363	Stagione S-E battenti di cemento	25	4295968.855 4795750.084	Verifica fascia ingombro tubazioni Interni
10	429595.915 4795746.176	Verifica fascia ingombro tubazioni Interni	26	4295970.218 4795751.188	Stagione H-E permesso occupazione
11	429595.789 4795746.555	Verifica fascia ingombro tubazioni Interni	27	4295970.988 4795751.600	Stagione H-E permesso occupazione
12	429595.472 4795747.407	Stagione H-E battenti di cemento	28	4295970.488 4795750.488	Stagione S-E permesso occupazione
13	429595.113 4795746.784	Stagione H-E battenti di cemento	29	4295970.307 4795750.511	Stagione S-E permesso occupazione
14	429595.850 4795745.575	Verifica fascia ingombro tubazioni Interni	30	4295970.473 4795750.501	Verifica fascia ingombro tubazioni Interni
15	429595.817 4795745.258	Verifica fascia ingombro tubazioni Interni	31	4295970.303 4795750.572	Verifica fascia ingombro tubazioni Interni
16	429595.405 4795747.242	Stagione H-E cassone c.a. serbatoi Interni			

ZD001	Area demaniale occupata	CR005	Fascia ingombro tubazioni interne gasolio motopesca
CR001	Box pompe	CR006	Perimetro di rispetto
CR002	Plattforma-battenti cemento	CR007	Fascia ingombro tubazioni interne gasolio motopesca
CR003	Fascia ingombro tubazioni interne gasolio motopesca	CR008	Perimetro occupazione gasolio motopesca
CR004	Cassone in c.a. interrato per il contenimento di serbatoi gasolio		

Ricevuta del: 18/02/2026 ora: 15:20:56

Utc: 1771424449636540

Utc_string: 2026-02-18T15:20:49.636540+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 18/02/2026

Ora invio: 15:20:49

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260218

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 236686081

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 595,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2351/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 1134 del 18/02/2026

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	257,00 Euro	
9808 SANZIONI	51,00 Euro	
9811 SANZIONI	31,00 Euro	
9812 INTERESSI	26,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	230,00 Euro	