

Ssa

Registro Concessioni

Pratica DM0020PE

Anno 2026 N. **PE04**

Rep. N. 2426

## **Il Commissario dell'Autorità di sistema portuale del Mar Adriatico Centrale**

Vista la legge 28/01/1994 n. 84 e le successive modifiche ed integrazioni;  
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;  
Visto il D.M. n. 82 del 29/04/2026, recante la nomina dell'Ing. Vincenzo Garofalo a Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale Mar Adriatico Centrale;  
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;  
Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.  
Vista l'istanza acquisita al protocollo n. E-16801 del 08/10/2024, integrata da ultimo con prot. n. E-9058 del 19/05/2026, con la quale il Comune di Pescara, C.F./P.IVA: 00124600685, ha chiesto il nuovo rilascio della concessione demaniale marittima, di cui già alla licenza reg. 33 rep. 30693 Anno 2005 del 01/06/2005 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara, al n. 11395 serie 3 in data 15/06/2005, con successiva suppletiva n. 03-08/2023 rep. 2081 del 20/07/2023 Registrata ad Ancona il 21/07/2023 al n. 906 serie 1, nulla osta ai sensi dell'art. 24 comma 2 ultimo inciso Regolamento Cod. Nav., per modifiche non sostanziali della concessione Prot. n. U-12640 del 26/07/2024, con scadenza prorogata al 31/12/2024, situata nel Comune di Pescara;  
Vista la pubblicazione dell'istanza in data 07/05/2025 ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N.;  
Considerato che nessuno ha presentato entro il termine previsto nell'avviso osservazioni inerenti la concessione di cui trattasi ovvero eventuali istanze concorrenti;  
Visto il parere della Capitaneria di Porto di Pescara prot. n. 18037-09/06/2025, acquisito al prot. 10657 del 09/06/2025;  
Vista la Delibera n. 49 del 30/07/2025 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii.;  
Visti gli atti d'ufficio;

### **CONCEDE**

al **Comune di Pescara**, di seguito denominata Concessionario, con sede legale in Pescara (PE), Piazza Italia n. 1, **C.F./P.IVA: 00124600685**, in persona del Dirigente del Settore Edilizia e Sviluppo Economico del Comune di Pescara Dott. Antonio D'Alessandro, C.F. [REDACTED], in forza Decreto Sindacale n. 51 del 28/11/2024 allegato al presente atto, di occupare una zona demaniale marittima di complessivi mq. 17.380,45, situata nel porto di Pescara, Via Lungomare Matteotti, area denominata "La Madonnina – Spiaggia Libera Lotto 4", catastalmente individuata al Foglio n. 27 particelle parte di 2738 e 2449, 2739 – 2740 – 2741, composto da mq. 17.343,98 di area scoperta (arenile, superficie pavimentata, orto, fitness) e totali mq. 36,47 (volume di mc. 102,45) per area di sedime di impianti di facile rimozione (rispettivamente per mq. 24,87 di chiosco-bar e mq. 11,60 per servizi igienici).

La presente concessione è assentita, per quanto di competenza di questa Autorità di sistema portuale, con decorrenza **dal 01/01/2025 al 31/12/2028**.

Sulla base della dichiarazione del Concessionario, il canone annuo 2025 è stato calcolato in € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53).

Il valore complessivo dell'atto che il Concessionario è tenuto a corrispondere per il periodo previsto è pari ad € 12.818,12 (dodicimilaottocentodiciotto/12), fatte salve le variazioni ISTAT o le eventuali variazioni di legge o di questa Autorità di sistema Portuale.

Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N. il Concessionario ha presentato idonea cauzione, mediante polizza fideiussoria n. PT0611694 emessa in data 02/10/2025 dalla società Atradius Credito y Caucion S.A., con relative appendici, per un importo di € 7.000,00. Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N., l'Autorità di Sistema portuale ha facoltà di incamerare a suo insindacabile giudizio e senza ulteriori formalità, l'intero

deposito cauzionale o parte di esso effettuato dal Concessionario nelle forme previste a garanzia dell'osservanza degli obblighi di cui alla presente licenza di concessione, restando il Concessionario tenuto a reintegrarlo.

Il Concessionario ha presentato dichiarazione di polizza assicurativa n. 450496577 quale copertura assicurativa RCT e RCO con massimali di €40.000.000,00.

Avendo il Concessionario pagato il canone di € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53) relativo al periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025.

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

1. Il Concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare, come in effetti le accetta.
2. Per gli eventuali anni successivi al primo, il canone dovrà essere pagato entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della determina relativa all'anno di cui trattasi. Ferma restando la facoltà dell'Autorità di Sistema Portuale di dichiarare la decadenza del concessionario per morosità, nonché il diritto di incamerare la cauzione sopra richiamata, il ritardato pagamento del canone produrrà interessi moratori.
3. Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
4. Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge etero integranti.
5. Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e comunque almeno nei 180 giorni antecedenti e corrisponda il canone nei termini assegnati. In caso di mancata presentazione dell'istanza di rinnovo prima della data di scadenza della concessione, il concessionario sarà considerato rinunciatario alla concessione che scadrà ai sensi dell'art. 25 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N.. Pertanto, qualora l'occupazione permanga dopo la scadenza della concessione, il concessionario sarà considerato occupante abusivo di area demaniale marittima, soggetto a pagamento delle indennità per abusiva occupazione, e sotto tale profilo è sottoposto a norma di legge.
6. L'Autorità di Sistema Portuale ha sempre facoltà di revocare, in tutto od in parte, la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge, e in particolare secondo il disposto dell'art. 42 C.d.N., senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione.
7. La decadenza può essere pronunciata nei casi previsti dall'art. 47 del C.d.N., previa comunicazione di apertura di procedimento di decadenza.
8. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1, lettera b) del C.d.N. il periodo fissato per il non uso continuato della concessione è pari ad un massimo di 6 mesi, se non sorretto da giustificato motivo.
9. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1, lettera d) del C.d.N. il numero di rate annuali il cui omesso pagamento comporta la decadenza è fissato in una annualità.
10. In caso di cessazione della concessione, inclusa la revoca della concessione e la dichiarazione di decadenza, il Concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata e riconsegnarla nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale, notificata all'interessato in via amministrativa.
11. Qualora il Concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del Concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi dalle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del C.d.N., oppure rivalendosi - ove lo preferisca - sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità di Sistema Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del Concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Autorità potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 del C.d.N.
12. Il Concessionario è direttamente responsabile verso l'Autorità di sistema portuale dell'esatto adempimento degli oneri ed obblighi assunti nei confronti della stessa e verso terzi di ogni eventuale danno, nocumento o pregiudizio, cagionato a persone, mezzi, cose, opere, proprietà in conseguenza dell'esercizio delle attività che costituiscono lo scopo della presente concessione.

13. Il Concessionario non può:
  - eccedere i limiti assegnatigli nell'uso e/o nell'occupazione delle aree demaniali oggetto di concessione, o variare tali limiti;
  - erigere opere non consentite, o variare quelle ammesse;
  - cedere ad altri, in tutto o in parte, quanto forma oggetto della concessione né destinarlo ad altro uso;
  - compiere atti o fatti, anche omissivi, tali da costituire o provocare il rischio di costituzione di servitù sulle aree concesse da parte dei proprietari delle aree attigue;
  - recare intralcio agli usi delle aree concesse ed alla pubblica circolazione su di esse, ove prevista.
14. Il Concessionario è tenuto a lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate ai sensi dell'art. 28 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N. Tale accesso può in particolare avvenire senza alcun obbligo di preavviso.
15. La presente licenza, che regolarizza esclusivamente l'occupazione demaniale marittima, è inoltre subordinata, oltre che alle discipline Doganali e di Pubblica Sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:
16. Il Concessionario non può iniziare lavori eventualmente autorizzati se prima non ottiene, ove necessario, le autorizzazioni, licenze, nulla osta di competenza di altre Amministrazioni Pubbliche;
17. Il Concessionario ha l'obbligo di ottenere, ove necessario, le autorizzazioni, licenze, nulla osta di altre Amministrazioni Pubbliche e di rispettare tutte le leggi e disposizioni per l'esercizio della medesima.
18. Eventuali manufatti ed installazioni asservite all'attività dovranno essere legittimati ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss.mm.ii., recate nel Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia.
19. Gli stessi manufatti dovranno, comunque, riportare, ad oneri e cure del Concessionario, tutti i requisiti per legge dovuti, con particolare riguardo alle norme in materia di costruzioni ed edilizia, nonché alle norme in materia ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione incendi, di sicurezza e salute dei lavoratori, alle norme UNI e CEI. Al riguardo, resterà pienamente responsabile il concessionario che presterà ogni precauzione e adotterà ogni necessaria misura di sicurezza per garantire sempre la tutela della pubblica incolumità.
20. Il Concessionario dovrà verificare e procedere all'accatastamento dei beni in concessione, rispettare le procedure previste dal SID e di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
21. Il Concessionario è tenuto al rispetto delle disposizioni normative e regolamentari in materia ambientale di cui al D.lgs. 152/2006 e s.m.i., evitando ogni forma di inquinamento.
22. Il Concessionario è tenuto al rispetto delle disposizioni normative e regolamentari in materia antincendio di cui al D.P.R. 151/2011 e s.m.i..
23. Il concessionario dovrà operare in conformità alle vigenti norme legislative in materia di salute e sicurezza dei lavoratori, in particolare si richiamano il D.lgs. 272/99 e s.m.i. nonché il D.lgs. 81/2008 e s.m.i.
24. Al Concessionario incombe l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria, della pulizia e del decoro delle opere, dei manufatti e degli impianti eretti sulle aree concesse nonché della loro messa a norma. In particolare, costituisce specifico impegno del Concessionario, a pena di decadenza, eseguire tutti gli interventi di manutenzione necessari ad eliminare i fattori di rischio in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed in materia ambientale, compreso la rimozione di sostanze amiantose. Lo stato manutentivo di quanto oggetto della presente concessione demaniale potrà essere dall'Autorità di Sistema Portuale verificato e valutato in qualsiasi momento della durata della concessione. In caso di mancata o deficiente manutenzione l'Autorità di Sistema Portuale concedente, fatto salvo il disposto dell'art. 47 del C.d.N., vi provvederà d'ufficio, a spese del Concessionario dopo che l'Amministrazione avrà emesso opportuna diffida fissando in essa il termine ed i lavori da eseguire, rivalendosi sulla cauzione di cui al punto precedente, ferma restando la responsabilità del Concessionario per le maggiori spese e per eventuali danni a terzi, con diritto di rivalsa dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N.
25. Il Concessionario deve adottare ogni provvedimento necessario, o anche solo opportuno, ad evitare danni e infortuni a persone, opere e cose, al fine di garantire ed assicurare la massima sicurezza sul luogo di lavoro, attenendosi, inoltre, a tutta la normativa di settore, relativa alla prevenzione degli infortuni ed in materia

previdenziale, assistenziale e contributiva.

26. L'Autorità di Sistema Portuale non assume nessuna responsabilità né alcun onere di costruzione di opere di difesa, in caso di distruzione totale o parziale di quelle costruite sul demanio marittimo per effetto di erosioni od altre cause degradanti.
27. Il Concessionario manleva in maniera assoluta lo Stato e l'Autorità di Sistema Portuale da qualsiasi azione, molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso della presente concessione.
28. Il Concessionario si impegna a pagare tutte le spese inerenti la presente licenza, ivi comprese quelle relative ad eventuali utenze varie, raccolta rifiuti e, più in generale, ogni altra spesa di amministrazione e gestione dei beni assentiti, nonché a pagare gli oneri fiscali connessi alla presente licenza, ed eventuali tributi che colpiscono già al presente o possano colpire in futuro i beni oggetto di concessione.
29. Il Concessionario si impegna altresì a fornire tutte le ulteriori informazioni inerenti la concessione che l'Autorità di Sistema Portuale riterrà di chiedere.
30. Il Concessionario dovrà apporre idonea cartellonistica (targa) contenente il numero della concessione e il contatto di un responsabile che in caso di incendio o di eventuale altra emergenza in ambito portuale si renda disponibile al fine di collaborare con il personale intervenuto per fronteggiare l'emergenza stessa.
31. Il Concessionario dichiara di eleggere domicilio digitale all'indirizzo pec: [protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it) impegnandosi a comunicare all'Autorità di Sistema Portuale, per i conseguenti adempimenti di competenza, eventuali variazioni dello stesso, nonché ogni modifica e variazione della compagine societaria che possa verificarsi durante il periodo di validità della presente concessione.
32. Il Concessionario è consapevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo n° 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e dell'art. 13 del Regolamento 2016/679 UE, del trattamento ed utilizzo, anche attraverso strumenti informatici e telematici, di tutti i dati conferiti e riportati nella presente e negli atti istruttori del procedimento, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari. Il Concessionario potrà esercitare i propri diritti in merito al trattamento dei dati personali ai sensi degli articoli 15 e 22 del Regolamento 2016/679 UE.
33. Le imposte di registro ai sensi del D.P.R. 26.04.1986 n° 131 e di bollo ai sensi del D.P.R. 642/72 inerenti e conseguenti il presente atto sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.
34. La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

Ancona, 28/05/2026

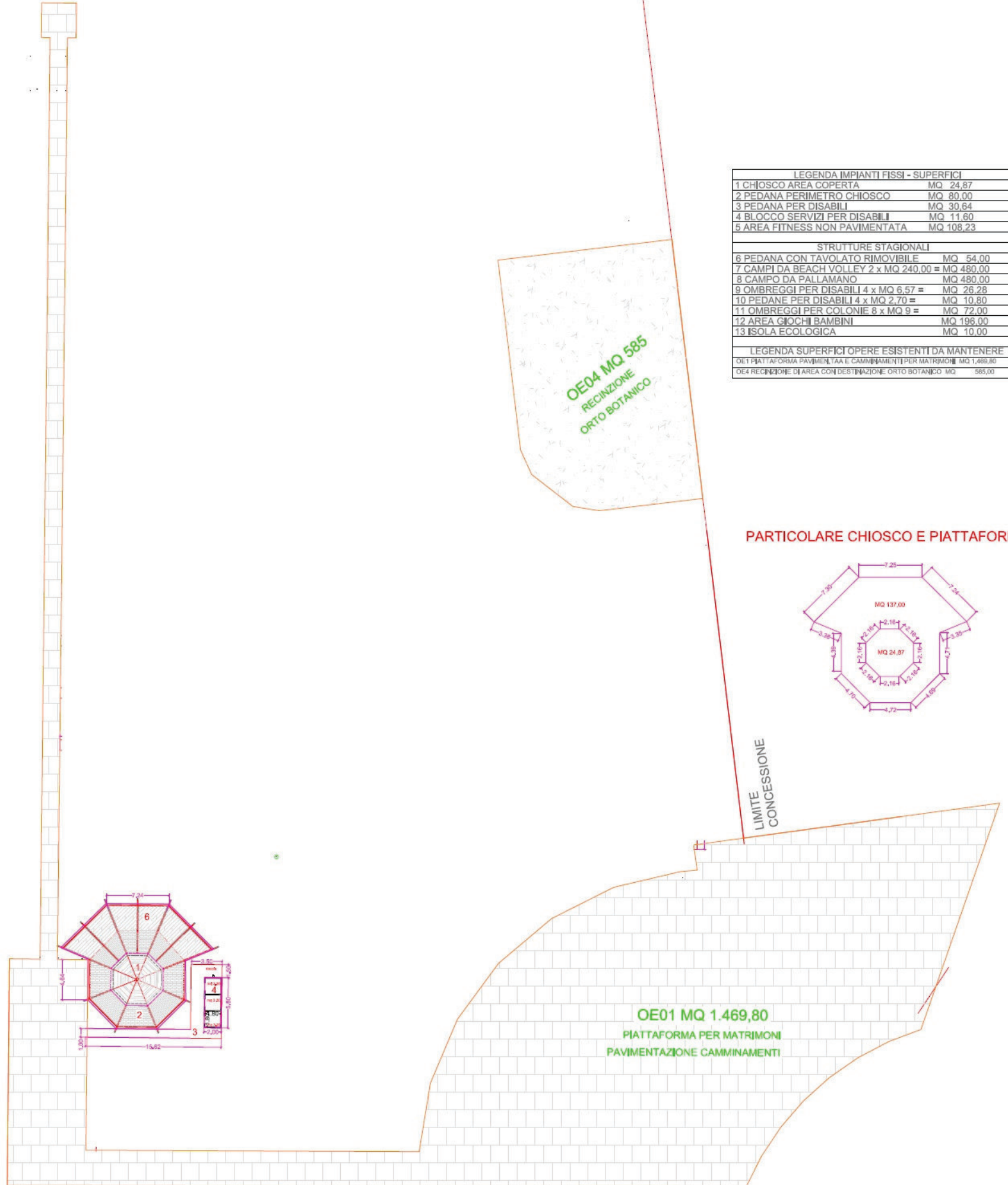
IL CONCESSIONARIO  
per il Comune di Pescara  
Dott. Antonio D'Alessandro  
*Firmato digitalmente*

Il Commissario Straordinario  
Ing. Vincenzo Garofalo  
*Firmato digitalmente*

L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
*Firmato digitalmente*

# PROGETTO - SCALA 1:200

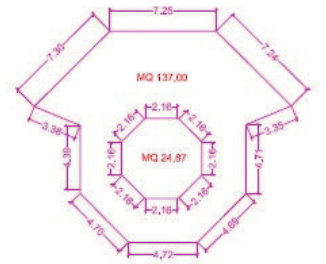
GAZEBO / ALTARE



LEGENDA IMPIANTI FISSI - SUPERFICI	
1 CHIOSCO AREA COPERTA	MQ 24,87
2 PEDANA PERIMETRO CHIOSCO	MQ 80,00
3 PEDANA PER DISABILI	MQ 30,64
4 BLOCCO SERVIZI PER DISABILI	MQ 11,60
5 AREA FITNESS NON PAVIMENTATA	MQ 108,23
STRUTTURE STAGIONALI	
6 PEDANA CON TAVOLATO RIMOVIBILE	MQ 54,00
7 CAMPI DA BEACH VOLLEY 2 x MQ 240,00 =	MQ 480,00
8 CAMPO DA PALLAMANO	MQ 480,00
9 OMBREGGI PER DISABILI 4 x MQ 6,57 =	MQ 26,28
10 PEDANE PER DISABILI 4 x MQ 2,70 =	MQ 10,80
11 OMBREGGI PER COLONIE 8 x MQ 9 =	MQ 72,00
12 AREA GIOCHI BAMBINI	MQ 196,00
13 ISOLA ECOLOGICA	MQ 10,00

LEGENDA SUPERFICI OPERE ESISTENTI DA MANTENERE	
OE1 PIATTAFORMA PAVIMENTATA E CAMMINAMENTI PER MATRIMONI	MQ 1.469,80
OE4 RECINZIONE DI AREA CON DESTINAZIONE ORTO BOTANICO	MQ 585,00

PARTICOLARE CHIOSCO E PIATTAFORMA



LIMITE CONCESSIONE

OE01 MQ 1.469,80  
PIATTAFORMA PER MATRIMONI  
PAVIMENTAZIONE CAMMINAMENTI

OE04 MQ 585  
RECINZIONE  
ORTO BOTANICO

**E**  
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0016801/2024 del 08/10/2024  
Firmatario: MARCELLO D'OTTAVIANANTONIO



ISOLA ECOLOGICA 13  
5,00



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
1	21	04 GIU. 2026	REGISTRO ALTRO ERARIO INVIM ALTRE AZIENDE		DA	A	IMPORTO
				TOTALE			

IMPORTO VERSATO

**La Funzionaria**  
*Simona Santini*  
Firma su delega del Direttore Provinciale  
*(Danilo Mengoni)*

CODICE UFFICIO:  SI  NO  
 Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, e C  
 L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE, L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE  
 DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che non interessa)

QUADRO A

ALL'UFFICIO: Foglio N. La richiesta si compone di N. fogli  
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: DATA DI STIPULA: 28/05/2026 N. DI REPERTORIO: 2426  
 NATURA DELL'ATTO: LICENZA DI CONCESSIONE

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
1	100093910420	AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
NOME: ANCONA		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: ANCONA		
2	00124600685	COMUNE DI PESCARA
NOME: PESCARA		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: PESCARA		

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORI	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
1001				12818,12	1	2
(1) Barrare se soggetto a IVA (2) Barrare a fronte di agevolazioni (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo						

TOTALE:

Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante  
  
 Firma del richiedente la registrazione