

Registro Concessioni
Anno 2026 N. OR13

Pratica Dm0033OR
Rep. N. 2450

Il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Adriatico Centrale

Vista la legge 28/01/1994 n. 84 e le successive modifiche ed integrazioni;
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;
Visto il Decreto Ministeriale 30/06/2026, n. 142 del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.;
Vista l'istanza acquisita al protocollo n. 11066 del 13/06/2025 e successive integrazioni recepite con prot. E-18789 del 23/09/2025, n. E-19037 del 25/09/2025, n. E-1676 del 02/02/2026, con le quali la Società "FIORE S.r.l. Spedizioni Internazionali – Agenzia Marittima" ha chiesto il nuovo rilascio della concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. della concessione n. 04-08/2021 rep. 1880 del 03/12/2021 e la relativa licenza suppletiva n. 04-11/2022 rep. n. 1909 del 17/02/2022, con scadenza il 31/12/2025, per complessivi mq. 7.760,00 nel Comune di Ortona in località Porto, nella via Cervana snc;
Vista la pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N.;
Considerato che non sono pervenute entro il termine previsto nell'avviso osservazioni inerenti alla concessione di cui trattasi ovvero eventuali istanze concorrenti;
Vista la delibera n. 9 in data 29/01/2026 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii., con cui i membri del suddetto Comitato hanno espresso parere favorevole al rilascio;
Visto il prot. E-12855 del 07/07/2026 riportante la quietanza del pagamento del canone 2026;
Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale, nonché la certificazione antimafia;
Visti gli atti d'ufficio;

CONCEDE

Alla Società "FIORE S.r.l. Spedizioni Internazionali – Agenzia Marittima", di seguito denominata Concessionario, con sede legale in Via Cervana snc, Ortona (CH), C.F./P.IVA 01213190695, nella persona del legale rappresentante sig. Stefano GARRAFFO, nato a [REDACTED] il [REDACTED] di occupare un'area demaniale di complessivi mq. 7.760,00 situata nel Comune di Ortona (CH) e precisamente in ambito portuale, in via Cervana snc, catastalmente individuata al Foglio n. 26 particella 4102-4278, allo scopo di mantenere: un capannone ad uso deposito e uffici di mq. 1.615,00 (OR001), un capannone a uso deposito di mq. 1.558,00 (OR002), una tettoia di collegamento tra i predetti capannoni di mq. 170,00 (OR003), area scoperta di mq. 4.417,00 (ZD001).

La presente concessione è assentita, per quanto di competenza di questa Autorità di sistema portuale, con decorrenza dal 01/01/2026 al 31/12/2029.

Sulla base della dichiarazione del Concessionario, il canone annuo 2026 è stato calcolato in € 70.108,13 (settantamilaotto/13).

Il valore complessivo dell'atto che il Concessionario è tenuto a corrispondere per il periodo previsto è pari ad € 280.432,52 (duecentottantamilaquattrocentotrentadue/52), fatte salve le variazioni ISTAT o le eventuali

variazioni di legge o di questa Autorità di Sistema Portuale.

Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N. il Concessionario ha presentato idonea cauzione, mediante polizza fideiussoria n. PC41PEVX rilasciata dalla Zurich Insurance Europe AG per un importo di € 215.000,00 (duecentoquindicimila/00) e relativa appendice n. 1 rilasciata in data 24/04/2026. Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N., l'Autorità di Sistema portuale ha facoltà di incamerare a suo insindacabile giudizio e senza ulteriori formalità, l'intero deposito cauzionale o parte di esso effettuato dal Concessionario nelle forme previste a garanzia dell'osservanza degli obblighi di cui alla presente licenza di concessione, restando il Concessionario tenuto a reintegrarlo;

Il Concessionario ha presentato polizza assicurativa RC ALL n. 134B3080 emessa dalla società ZURICH quale copertura assicurativa RCT e RCO con massimale unico di € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00).

Il Concessionario ha presentato polizze assicurative nn.134B2346-134B0674 emesse dalla Società ZURICH con partite somme assicurate complessive di € 4.290.000,00, per rischi incendio, fulmine, scoppio, compresa la partita Ricorso Terzi per un importo totale di € 500.00,00 vincolata a favore di questa Autorità. Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

1. Il Concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare, come in effetti le accetta.
2. Il Concessionario dovrà apporre idonea cartellonistica (targa) contenente il numero della concessione e il contatto di un responsabile che in caso di incendio o di eventuale altra emergenza in ambito portuale si renda disponibile al fine di collaborare con il personale intervenuto per fronteggiare l'emergenza stessa.
3. Il Concessionario dovrà assicurare che sia rispettata la vigente normativa in materia antinfortunistica e di sicurezza sui luoghi di lavoro, di prevenzione incendi e sicurezza in genere, ambientale nonché le vigenti disposizioni in materia edilizia, urbanistica e di utilizzo del demanio marittimo.
4. Dovrà essere sempre garantito l'accesso al personale della locale Autorità Marittima, ai fini dello svolgimento delle proprie competenze istituzionali.
5. Per gli eventuali anni successivi al primo, il canone dovrà essere pagato entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della determina relativa all'anno di cui trattasi. Ferma restando la facoltà dell'Autorità di Sistema Portuale di dichiarare la decadenza del concessionario per morosità, nonché il diritto di incamerare la cauzione sopra richiamata, il ritardato pagamento del canone produrrà interessi moratori.
6. Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
7. Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge etero integranti.
8. Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e comunque almeno nei 180 giorni antecedenti e corrisponda il canone nei termini assegnati. In caso di mancata presentazione dell'istanza di rinnovo prima della data di scadenza della concessione, il concessionario sarà considerato rinunciatario alla concessione che scadrà ai sensi dell'art. 25 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N.. Pertanto, qualora l'occupazione permanga dopo la scadenza della concessione, il concessionario sarà considerato occupante abusivo di area demaniale marittima, soggetto a pagamento delle indennità per abusiva occupazione, e sotto tale profilo è sottoposto a norma di legge.
9. L'Autorità di Sistema Portuale ha sempre facoltà di revocare, in tutto od in parte, la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge, e in particolare secondo il disposto dell'art. 42 C.d.N., senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione.
10. La decadenza può essere pronunciata nei casi previsti dall'art. 47 del C.d.N., previa comunicazione di



- apertura di procedimento di decadenza.
11. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1, lettera b) del C.d.N. il periodo fissato per il non uso continuato della concessione è pari ad un massimo di 6 mesi, se non sorretto da giustificato motivo.
 12. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1, lettera d) del C.d.N. il numero di rate annuali il cui omesso pagamento comporta la decadenza è fissato in una annualità.
 13. In caso di cessazione della concessione, inclusa la revoca della concessione e la dichiarazione di decadenza, il Concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata e riconsegnarla nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale, notificata all'interessato in via amministrativa.
 14. Qualora il Concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del Concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi dalle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del C.d.N., oppure rivalendosi - ove lo preferisca - sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità di Sistema Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del Concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Autorità potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 del C.d.N..
 15. Il Concessionario è direttamente responsabile verso l'Autorità di sistema portuale dell'esatto adempimento degli oneri ed obblighi assunti nei confronti della stessa e verso terzi di ogni eventuale danno, nocumento o pregiudizio, cagionato a persone, mezzi, cose, opere, proprietà in conseguenza dell'esercizio delle attività che costituiscono lo scopo della presente concessione.
 16. Il Concessionario non può:
 - eccedere i limiti assegnatigli nell'uso e/o nell'occupazione delle aree demaniali oggetto di concessione, o variare tali limiti;
 - erigere opere non consentite, o variare quelle ammesse;
 - cedere ad altri, in tutto o in parte, quanto forma oggetto della concessione né destinarlo ad altro uso;
 - compiere atti o fatti, anche omissivi, tali da costituire o provocare il rischio di costituzione di servitù sulle aree concesse da parte dei proprietari delle aree attigue;
 - recare intralcio agli usi delle aree concesse ed alla pubblica circolazione su di esse, ove prevista.
 17. Il Concessionario è tenuto a lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate ai sensi dell'art. 28 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N. Tale accesso può in particolare avvenire senza alcun obbligo di preavviso.
 18. La presente licenza, che regolarizza esclusivamente l'occupazione demaniale marittima, è inoltre subordinata, oltre che alle discipline Doganali e di Pubblica Sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:
 19. Il Concessionario non può iniziare lavori eventualmente autorizzati se prima non ottiene, ove necessario, le autorizzazioni, licenze, nulla osta di competenza di altre Amministrazioni Pubbliche.
 20. Il Concessionario ha l'obbligo di ottenere, ove necessario, le autorizzazioni, licenze, nulla osta di altre Amministrazioni Pubbliche e di rispettare tutte le leggi e disposizioni per l'esercizio della medesima.
 21. Eventuali manufatti ed installazioni asservite all'attività dovranno essere legittimati ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss.mm.ii., recate nel Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia.
 22. Gli stessi manufatti dovranno, comunque, riportare, ad oneri e cure del Concessionario, tutti i requisiti per legge dovuti, con particolare riguardo alle norme in materia di costruzioni ed edilizia, nonché alle norme in materia ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione incendi, di sicurezza e salute dei lavoratori, alle norme UNI e CEI. Al riguardo, resterà pienamente responsabile il concessionario che presterà ogni precauzione e adotterà ogni necessaria misura di sicurezza per garantire

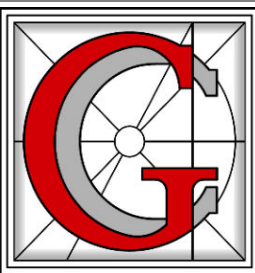
- sempre la tutela della pubblica incolumità.
23. Il Concessionario dovrà verificare e procedere all'accatastamento dei beni in concessione, rispettare le procedure previste dal SID e di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
 24. Il Concessionario è tenuto al rispetto delle disposizioni normative e regolamentari in materia ambientale di cui al D.lgs. 152/2006 e s.m.i., evitando ogni forma di inquinamento.
 25. Il Concessionario è tenuto al rispetto delle disposizioni normative e regolamentari in materia antincendio di cui al D.P.R. 151/2011 e s.m.i..
 26. Il concessionario dovrà operare in conformità alle vigenti norme legislative in materia di salute e sicurezza dei lavoratori, in particolare si richiamano il D.lgs. 272/99 e s.m.i. nonché il D.lgs. 81/2008 e s.m.i..
 27. Al Concessionario incombe l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria, della pulizia e del decoro delle opere, dei manufatti e degli impianti eretti sulle aree concesse nonché della loro messa a norma. In particolare, costituisce specifico impegno del Concessionario, a pena di decadenza, eseguire tutti gli interventi di manutenzione necessari ad eliminare i fattori di rischio in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed in materia ambientale, compreso la rimozione di sostanze amiantose. Lo stato manutentivo di quanto oggetto della presente concessione demaniale potrà essere dall'Autorità di Sistema Portuale verificato e valutato in qualsiasi momento della durata della concessione. In caso di mancata o deficiente manutenzione l'Autorità di Sistema Portuale concedente, fatto salvo il disposto dell'art. 47 del C.d.N., vi provvederà d'ufficio, a spese del Concessionario dopo che l'Amministrazione avrà emesso opportuna diffida fissando in essa il termine ed i lavori da eseguire, rivalendosi sulla cauzione di cui al punto precedente, ferma restando la responsabilità del Concessionario per le maggiori spese e per eventuali danni a terzi, con diritto di rivalsa dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N..
 28. Il Concessionario deve adottare ogni provvedimento necessario, o anche solo opportuno, ad evitare danni e infortuni a persone, opere e cose, al fine di garantire ed assicurare la massima sicurezza sul luogo di lavoro, attenendosi, inoltre, a tutta la normativa di settore, relativa alla prevenzione degli infortuni ed in materia previdenziale, assistenziale e contributiva.
 29. L'Autorità di Sistema Portuale non assume nessuna responsabilità né alcun onere di costruzione di opere di difesa, in caso di distruzione totale o parziale di quelle costruite sul demanio marittimo per effetto di erosioni od altre cause degradanti.
 30. Il Concessionario manleva in maniera assoluta lo Stato e l'Autorità di Sistema Portuale da qualsiasi azione, molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso della presente concessione.
 31. Il Concessionario si impegna a pagare tutte le spese inerenti alla presente licenza, ivi comprese quelle relative ad eventuali utenze varie, raccolta rifiuti e, più in generale, ogni altra spesa di amministrazione e gestione dei beni assentiti, nonché a pagare gli oneri fiscali connessi alla presente licenza, ed eventuali tributi che colpiscono già al presente o possano colpire in futuro i beni oggetto di concessione.
 32. Il Concessionario si impegna altresì a fornire tutte le ulteriori informazioni inerenti alla concessione che l'Autorità di Sistema Portuale riterrà di chiedere.
 33. Il Concessionario dichiara di eleggere domicilio digitale all'indirizzo pec: fioreortona@legalmail.it impegnandosi a comunicare all'Autorità di Sistema Portuale, per i conseguenti adempimenti di competenza, eventuali variazioni dello stesso, nonché ogni modifica e variazione della compagine societaria che possa verificarsi durante il periodo di validità della presente concessione.
 34. Il Concessionario è consapevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo n° 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e dell'art. 13 del Regolamento 2016/679 UE, del trattamento ed utilizzo, anche attraverso strumenti informatici e telematici, di tutti i dati conferiti e riportati nella presente e negli atti istruttori del procedimento, per le finalità strettamente connesse

- al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari. Il Concessionario potrà esercitare i propri diritti in merito al trattamento dei dati personali ai sensi degli articoli 15 e 22 del Regolamento 2016/679 UE.
35. Le imposte di registro ai sensi del D.P.R. 26.04.1986 n° 131 e di bollo ai sensi del D.P.R. 642/72 inerenti e conseguenti il presente atto sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.
36. La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.
- Ancona, 13/07/2026

Il Concessionario
per Fiore S.r.l.
Stefano GARRAFFO
Firmato digitalmente

Il Presidente
Dott. Mirco Carloni
Firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Firmato digitalmente



STUDIO TECNICO
Geom. GIANCARLO COSTANZO
Progettazione - Topografia - Consulenza Tecnica

Via Cavour n° 23 - 66026 Ortona (CH)
Tel. e Fax 085 9067206 - Cell. 335 487202
E_mail: gc1050@gmail.com - pec: giancarlo.costanzo@geopec.it
Codice Fiscale CSTGCR64A24G141C - Partita I.V.A. 01876570696

OGGETTO :

RICHIESTA DI RINNOVO
CONCESSIONE DEMANIALE

N. 04-08 ANNO 2021 = Area di complessivi mq. 6.069,00

LICENZA SUPPLETIVA

N. 04-11 ANNO 2022 = Area scoperta di mq. 1.691,00

COMMITTENTE :

IORE s.r.l.

Spedizioni Internazionali - Agenzia Marittima
con sede in Ortona alla Via Cervana s.n.c.
P.ta IVA 01213190695

LOCALITA' :

BANCHINA DI RIVA NUOVA
del Porto di Ortona
66026 ORTONA (CH)
Foglio 26 - p.lla 4102 - 4278

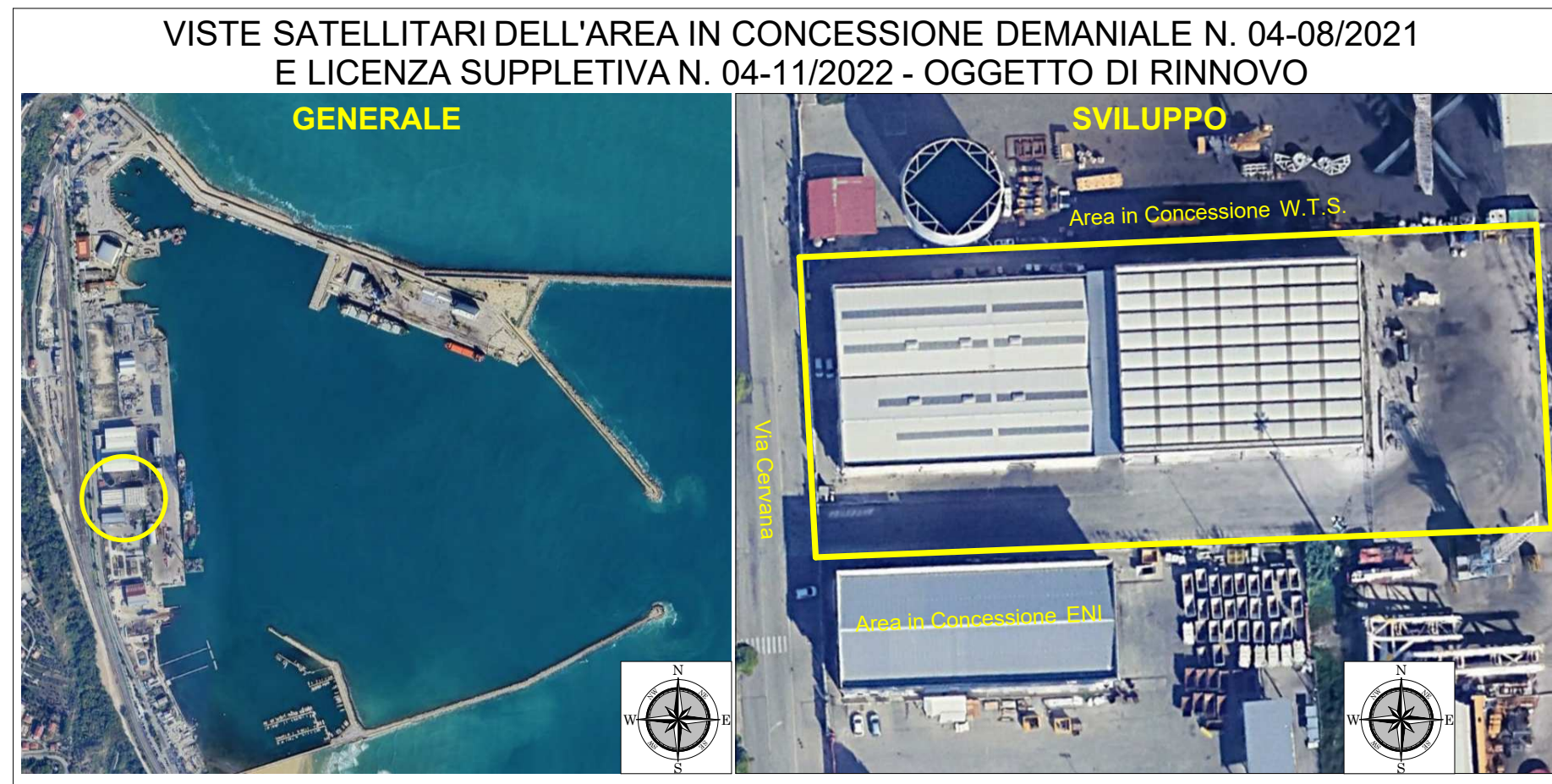
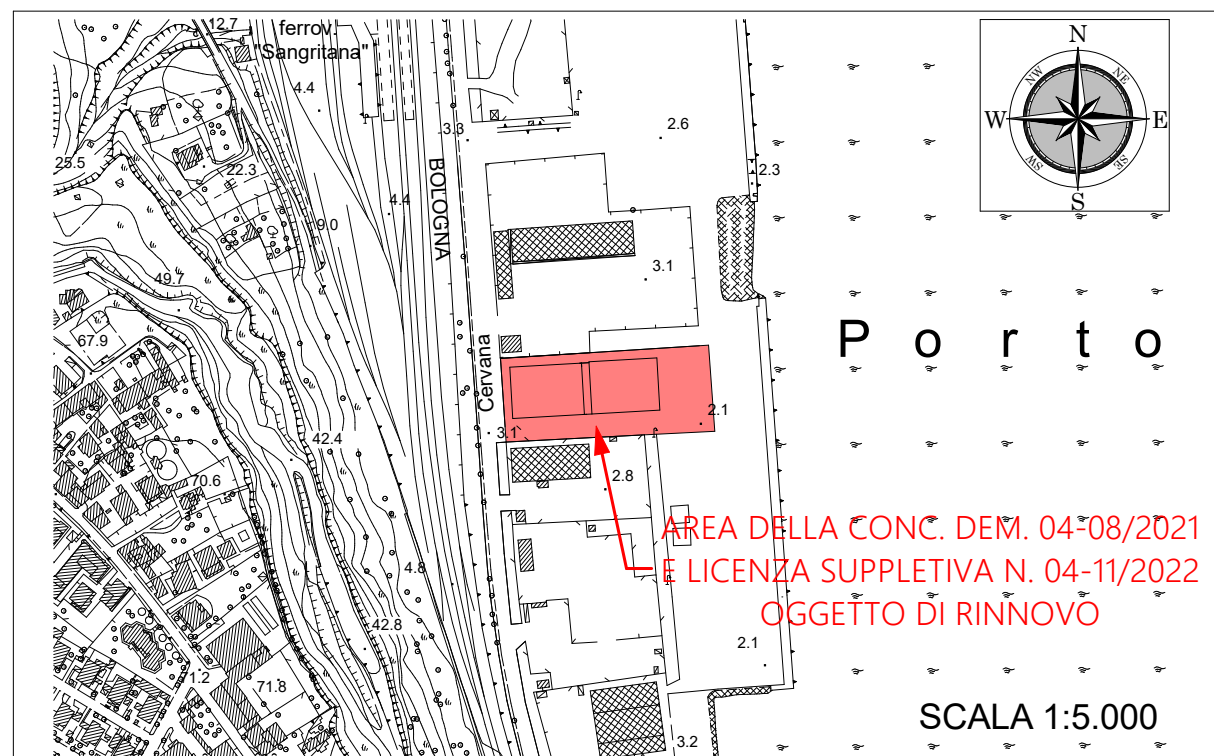
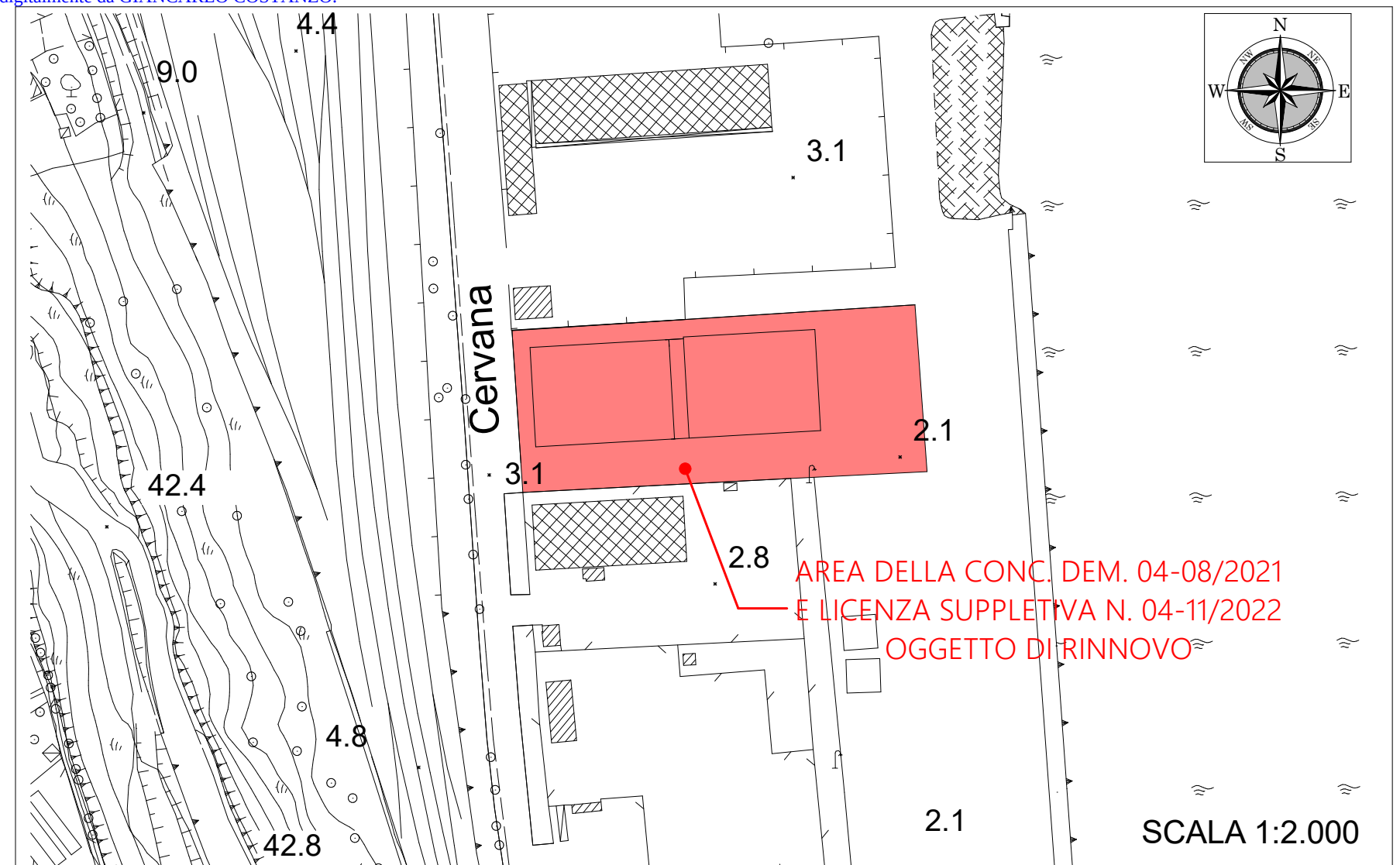
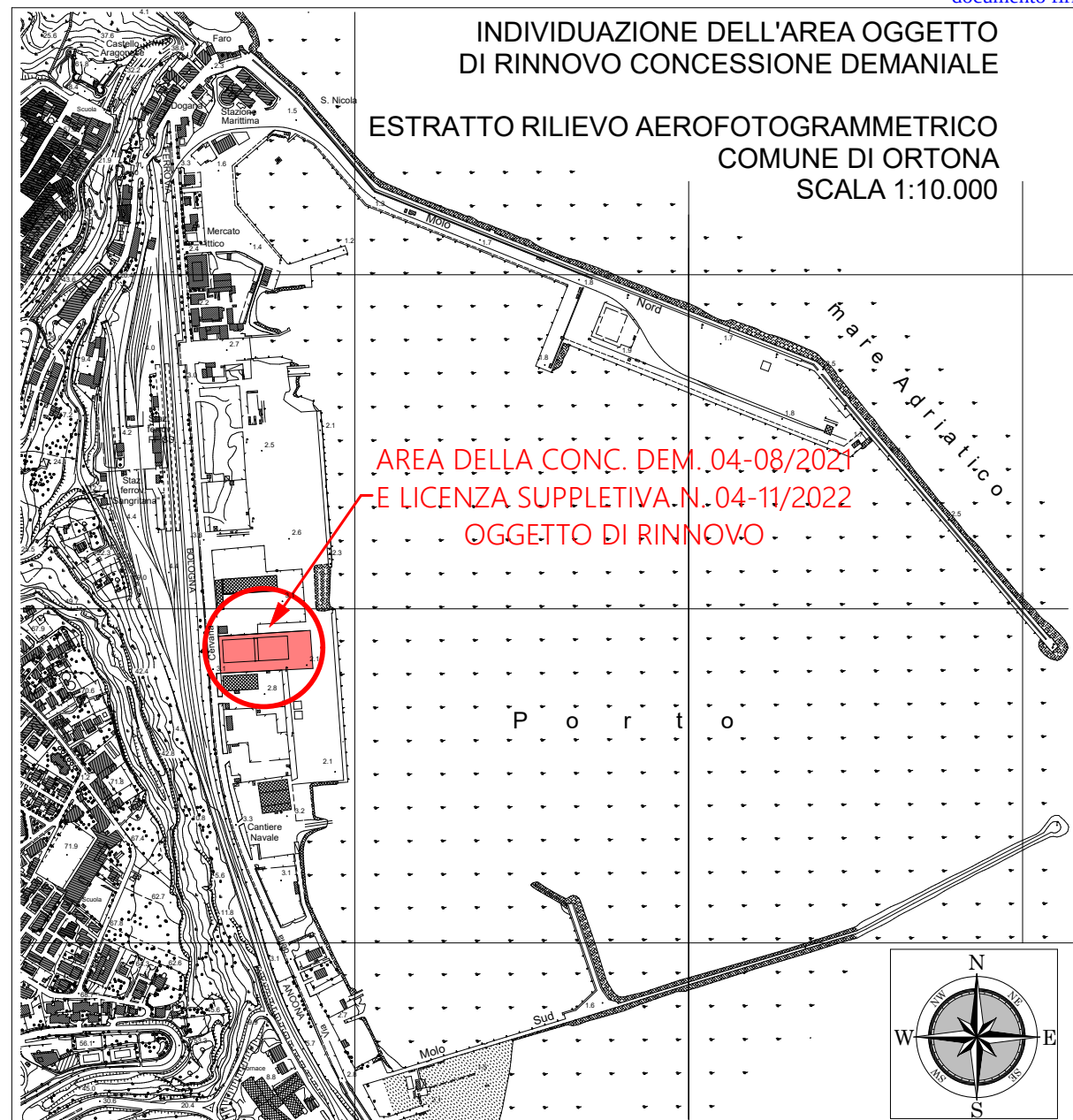
PLANIMETRIE VARIE PER LA ESATTA UBICAZIONE
DELL'AREA IN CONCESSIONE DEMANIALE

il Tecnico

Geom. Giancarlo Costanzo

timbro

firma

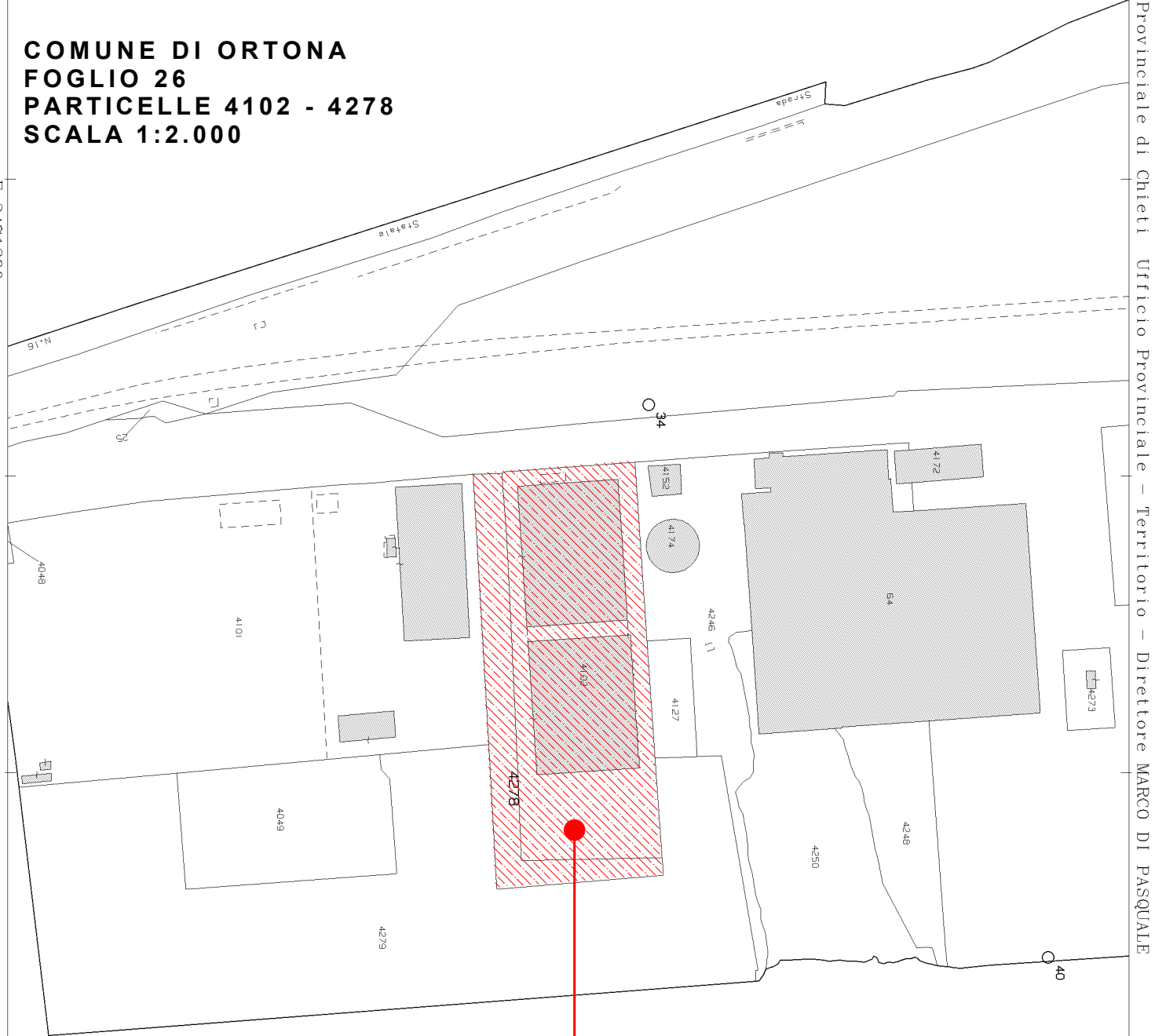


N=4688800

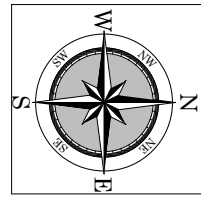
**ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE
CON INDICAZIONE DELL'AREA OGGETTO
DI RINNOVO CONCESSIONE DEMANIALE**

COMUNE DI ORTONA
FOGLIO 26
PARTICELLE 4102 - 4278
SCALA 1:2.000

E=2471200



AREA DELLA CONC. DEM. 04-08/2021
E LICENZA SUPPLETIVA N. 04-11/2022
OGGETTO DI RINNOVO



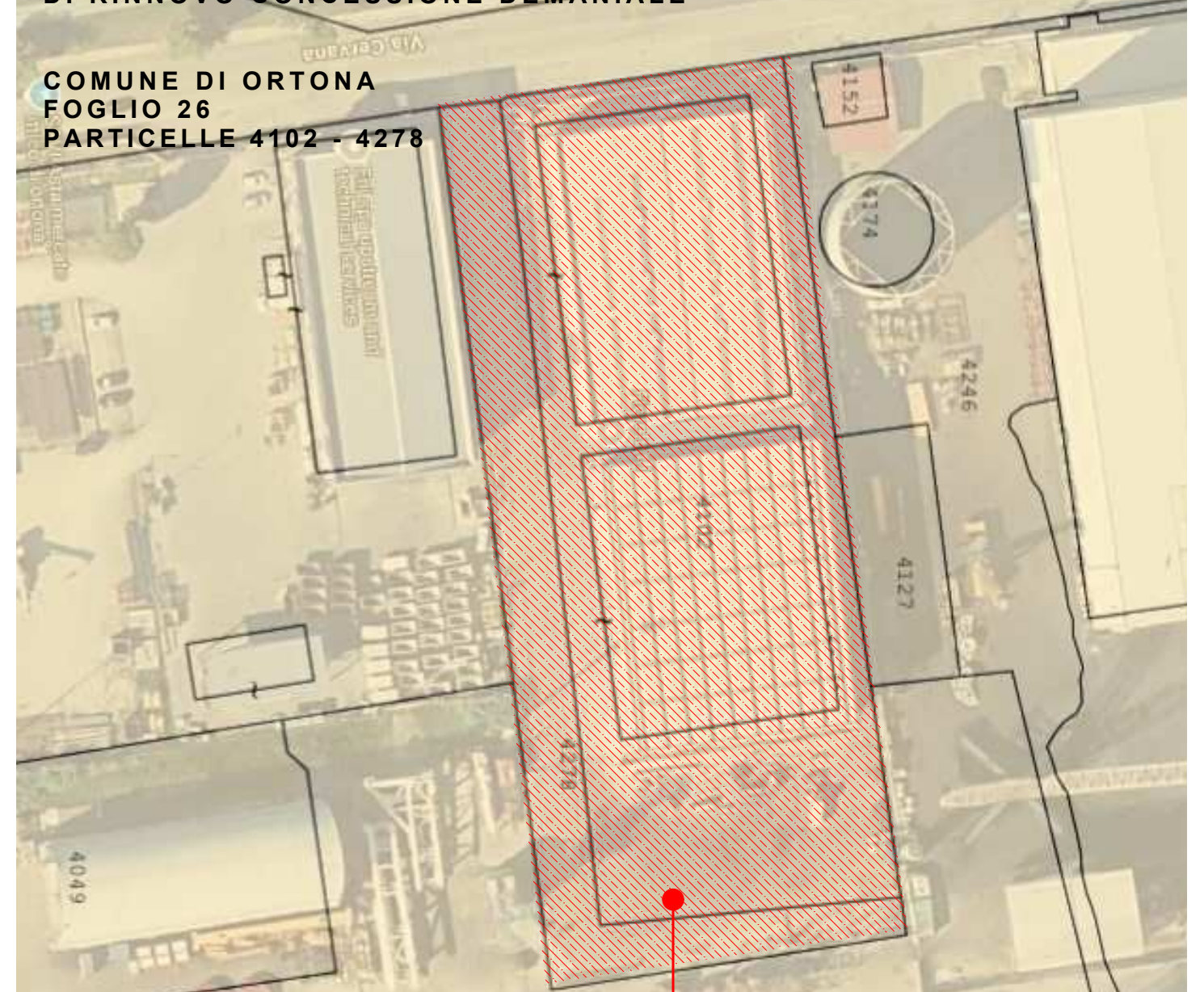
Comune: (CH) ORTONA
Foglio: 26 Svi: Z

Scala originale: 1:2000 9-Nov-2022 9:31:17
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T41427/2022

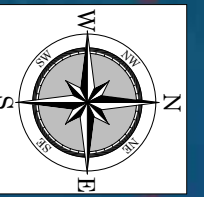
9-Nov-2022 9:31:17
pratica T41427/2022

**SVILUPPO DELLA MAPPA CATASTALE
SOVRAPPOSTA ALLA VISTA SATELLITARE
CON INDICAZIONE DELL'AREA OGGETTO
DI RINNOVO CONCESSIONE DEMANIALE**

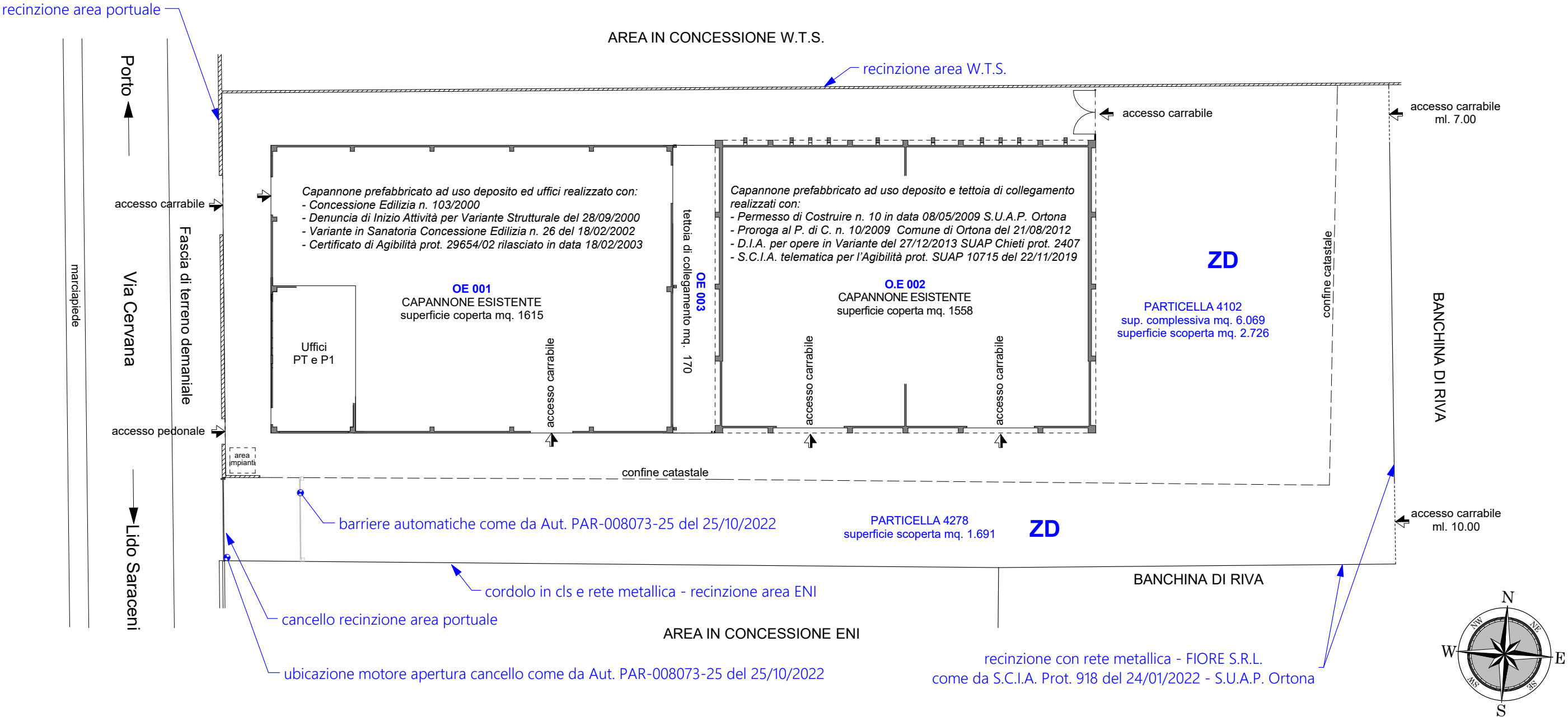
COMUNE DI ORTONA
FOGLIO 26
PARTICELLE 4102 - 4278



AREA DELLA CONC. DEM. 04-08/2021
E LICENZA SUPPLETIVA N. 04-11/2022
OGGETTO DI RINNOVO



PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA STATO DEI LUOGHI in scala 1:500



LEGENDA COME DA CONC. DEMANIALE N. 04-08/2021 e LIC. SUPPLETIVA N. 04-11/2022

AREA COMPLESSIVA = MQ. 7.760 di cui:

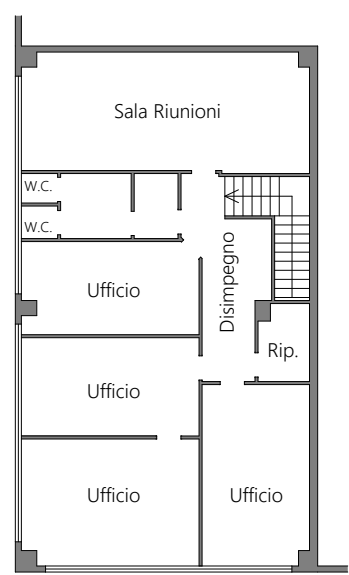
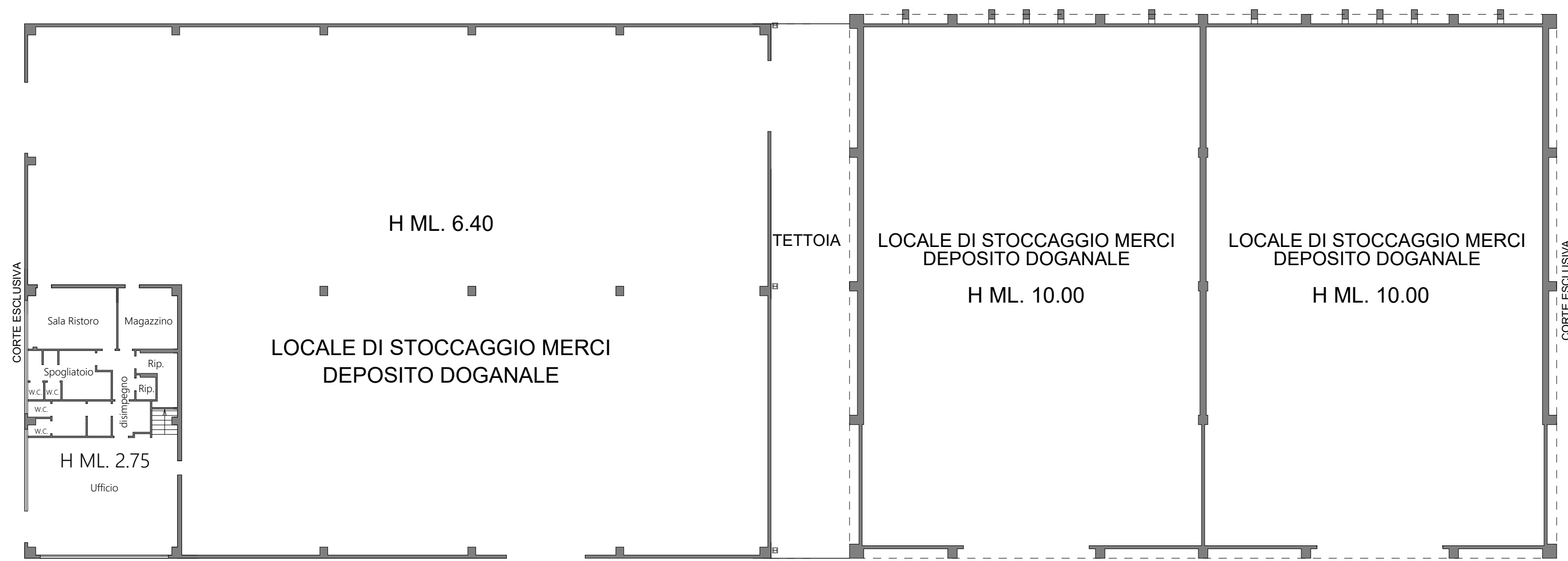
ZD 001 = mq. 4.417 area scoperta (come da Concessione Demaniale n. 04/08/2021 mq. 2.726 + Licenza Suppletiva n. 04-11/2022 mq. 1.691)

OE 001 = mq. 1.615 capannone esistente (come da Concessione Demaniale n. 04-08 Anno 2021)

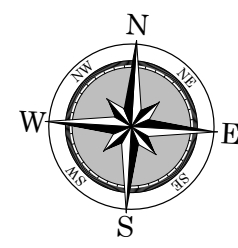
OE 002 = mq. 1.558 capannone esistente (come da Concessione Demaniale n. 04-08 Anno 2021)

OE 003 = mq. 170 tettoia di collegamento tra i due capannoni (come da Concessione Demaniale n. 04-08 Anno 2021)

PIANO TERRA



PIANO PRIMO
H ml. 2.75

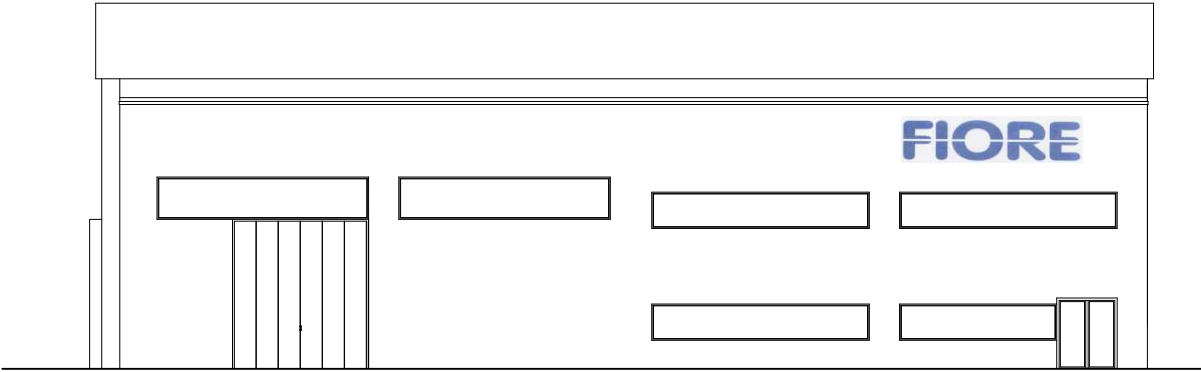


scala 1:250

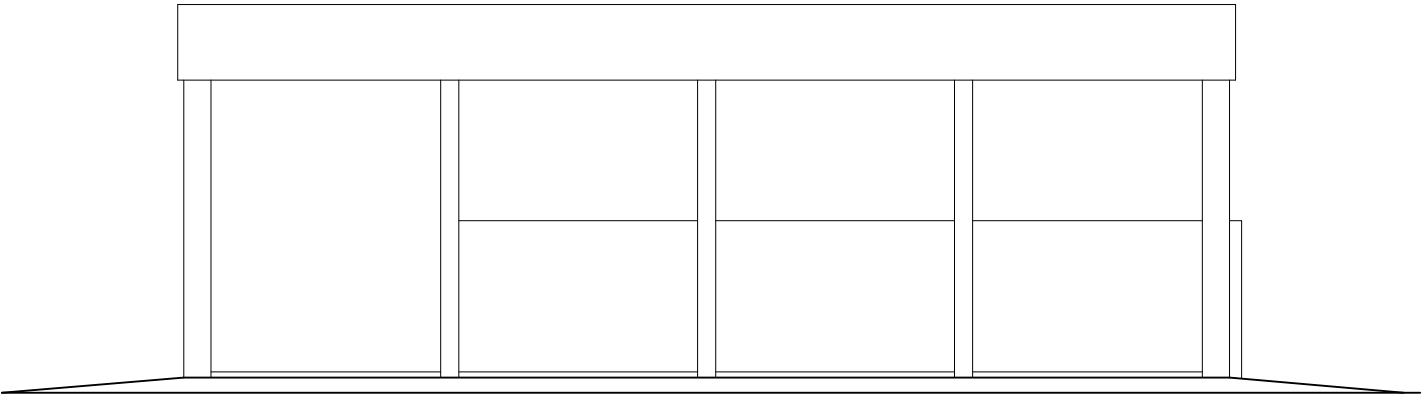
PROSPETTO SUD



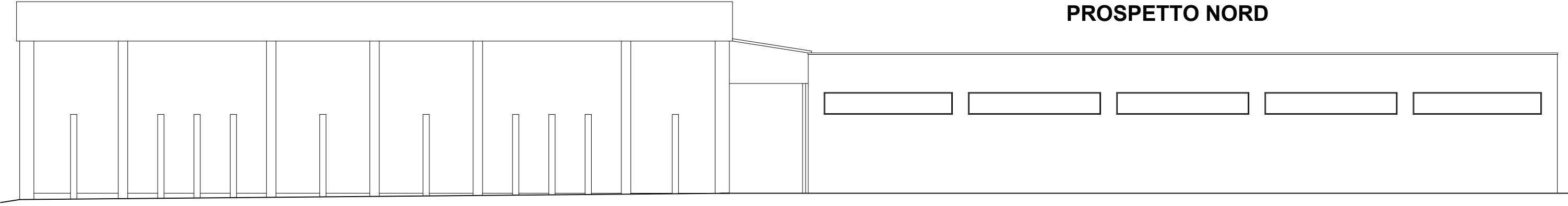
PROSPETTO OVEST



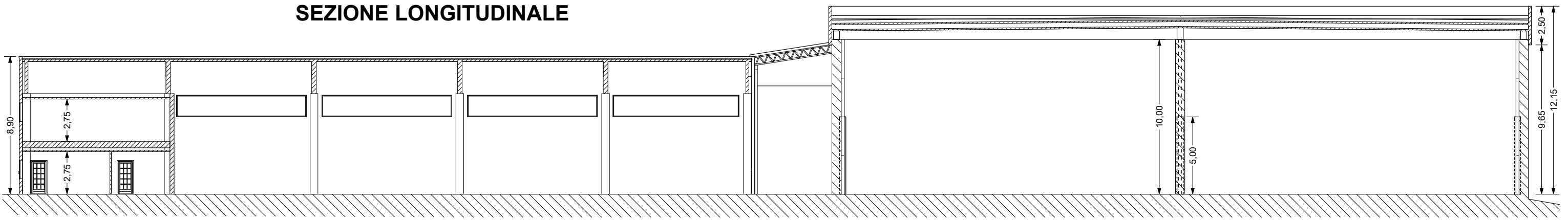
PROSPETTO EST

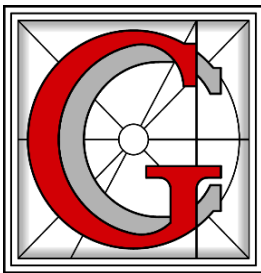


PROSPETTO NORD



SEZIONE LONGITUDINALE





STUDIO TECNICO
Geom. GIANCARLO COSTANZO
Progettazione - Topografia - Consulenza Tecnica

Via Cavour n° 23 - 66026 Ortona (CH)
Tel. e Fax 085 9067206 - Cell. 335 487202
E_mail: gc1050@gmail.com - pec: giancarlo.costanzo@geopec.it
Codice Fiscale CSTGCR64A24G141C - Partita I.V.A. 01876570696

OGGETTO :

RICHIESTA DI RINNOVO
CONCESSIONE DEMANIALE

N. 04-08 ANNO 2021 = Area di complessivi mq. 6.069,00

LICENZA SUPPLETIVA

N. 04-11 ANNO 2022 = Area scoperta di mq. 1.691,00

COMMITTENTE :

IORE s.r.l.

Spedizioni Internazionali - Agenzia Marittima
con sede in Ortona alla Via Cervana s.n.c.
P.ta IVA 01213190695

LOCALITA' :

BANCHINA DI RIVA NUOVA
del Porto di Ortona
66026 ORTONA (CH)
Foglio 26 - p.lla 4102 - 4278

RILIEVO TOPOGRAFICO
IN COORDINATE GAUSS-BOAGA

il Tecnico

Geom. Giancarlo Costanzo

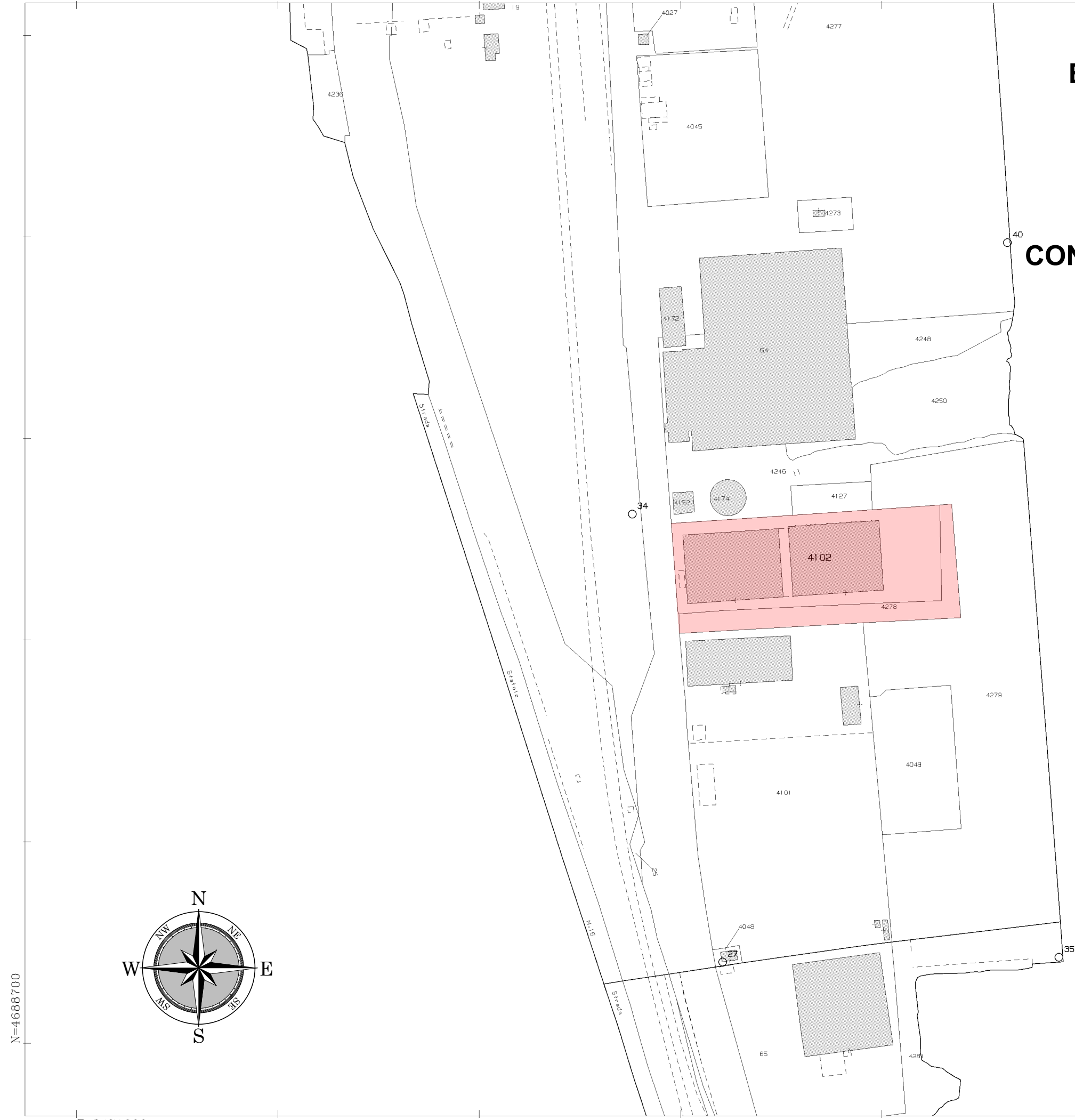


timbro

firma

**ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE
COMUNE DI ORTONA
FOGLIO 26
PARTICELLE 4102 E 4278**

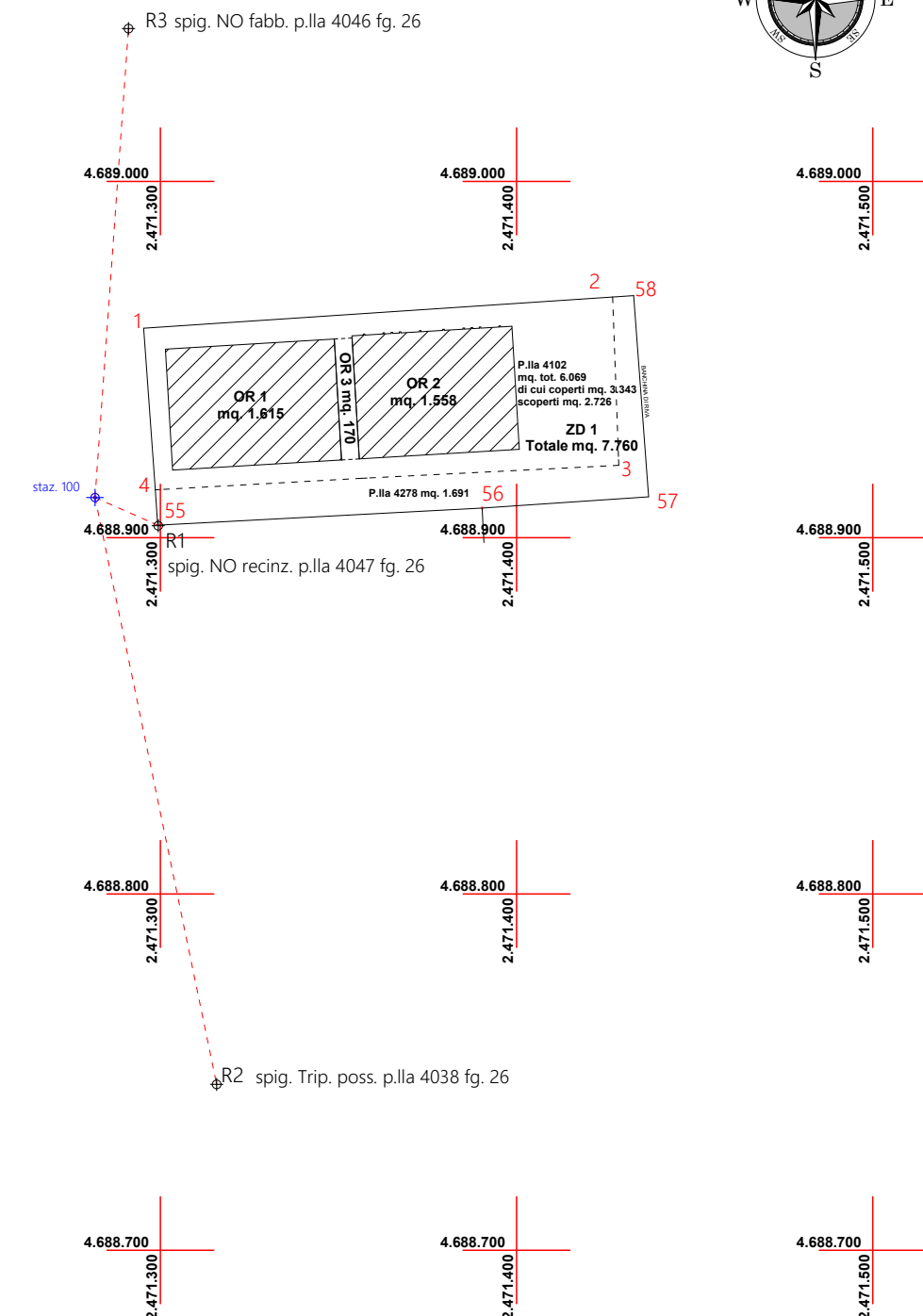
**CONCESSIONE DEMANIALE N. 04-08/2021
E LICENZA SUPPLETIVA N. 04-11/2022
OGGETTO DI RINNOVO**



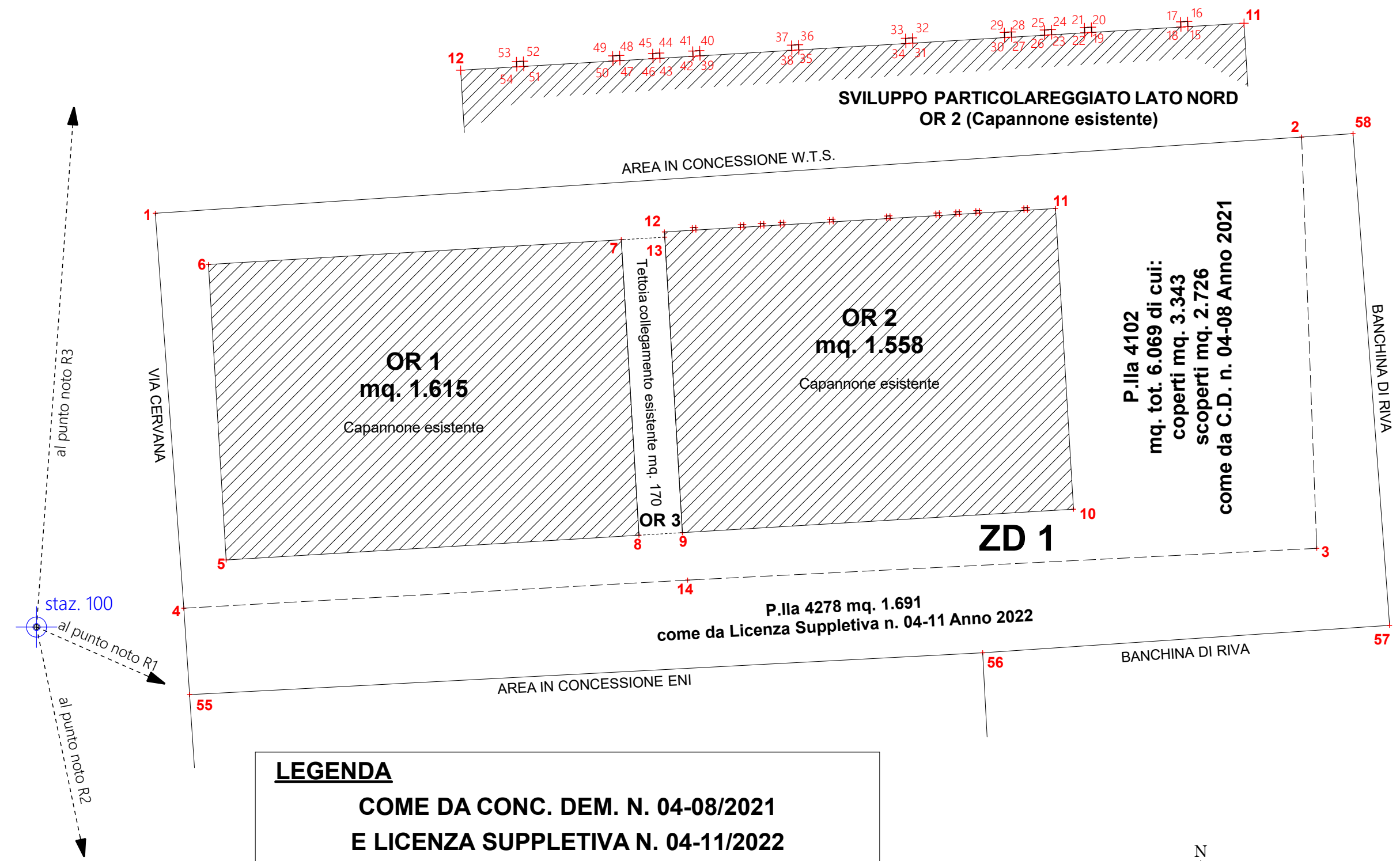
N=4688700

E=2471000

1 Particella: 4102



PARTICOLARE DEL RILIEVO TOPOGRAFICO
SVILUPPO IN SCALA 1:500



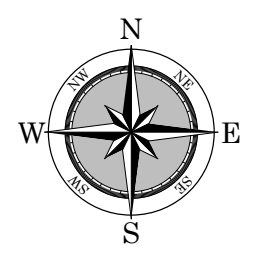
LEGENDA

COME DA CONC. DEM. N. 04-08/2021
E LICENZA SUPPLETIVA N. 04-11/2022

AREA TOTALE IN CONCESSIONE 7.760 mq. di cui:

ZD 001 = sup. Totale mq. 7.760 (p.Ile 4012 + 4278)
di cui coperti mq. 3.343 e scoperti mq. 4.417

OR 001 = mq. 1.615 capannone (esistente)
OR 002 = mq. 1.558 capannone (esistente)
OR 003 = mq. 170 tettoia di collegamento (esistente)



1) LIBRETTO DI CAMPAGNA			
Strumento:		Staz. Tot. TopCon GPT2005	
Data:		26/10/2021	
Nome Stazione:		100	
Identificativo:		Chiodo	
Altezza strum:		1.523	
	Codice punto	Nome punto	Angolo Orizzontale
Spig.Recinzione		R1	285.9646
Spig.Recinzione		R2	346.4608
Spig.Fabbricato		R3	164.0794
Vertice Area Conc. Fiore		1	177.2976
Vertice Area Conc. Fiore		2	235.9734
Vertice Area Conc. Fiore		3	255.5886
Vertice Area Conc. Fiore		4	251.4033
Spig. Capannone		5	237.8516
Spig. Capannone		6	187.6887
Spig. Capannone-Tettoia		7	222.2556
Spig. Capannone-Tettoia		8	249.8694
Spig. Capannone-Tettoia		9	250.2569
Spig. Capannone		10	252.2938
Spig. Capannone		11	234.6860
Spig. Capannone		12	223.7408
Spig. Capannone-Tettoia		13	224.1352
Vertice Area Conc. Fiore		14	254.9146
Spig. pilastro		15	234.1474
Spig. pilastro		16	234.0016
Spig. pilastro		17	233.9326
Spig. pilastro		18	234.0788
Spig. pilastro		19	233.1602
Spig. pilastro		20	233.0090
Spig. pilastro		21	232.9336
Spig. pilastro		22	233.0854
Spig. pilastro		23	232.7234
Spig. pilastro		24	232.5696
Spig. pilastro		25	232.4916
Spig. pilastro		26	232.6456
Spig. pilastro		27	232.2698
Spig. pilastro		28	232.1136
Spig. pilastro		29	232.0326
Spig. pilastro		30	232.1892
Spig. pilastro		31	231.0746
Spig. pilastro		32	230.9120
Spig. pilastro		33	230.8230
Spig. pilastro		34	230.9860
Spig. pilastro		35	229.5430
Spig. pilastro		36	229.3726
Spig. pilastro		37	229.2728
Spig. pilastro		38	229.4436
Spig. pilastro		39	228.0632
Spig. pilastro		40	227.8858
Spig. pilastro		41	227.7750
Spig. pilastro		42	227.9530
Spig. pilastro		43	227.4180
Spig. pilastro		44	227.2374
Spig. pilastro		45	227.1218
Spig. pilastro		46	227.3028
Spig. pilastro		47	226.7440
Spig. pilastro		48	226.5604
Spig. pilastro		49	226.4396
Spig. pilastro		50	226.6238
Spig. pilastro		51	224.9966
Spig. pilastro		52	224.8054
Spig. pilastro		53	224.6708
Spig. pilastro		54	224.8624
spig. recinzione Eni (ampliamento)		55	285.9646
spig. cordolo recinto Eni (ampliamento)		56	261.2276
segno giallo a terra (ampliamento)		57	259.4163
spigolo su rec. W.T.S. (ampliamento)		58	236.6701

2) CALCOLO CELERIMETRICO					
Risultato del Calcolo della Roto-Traslazione effettuato col metodo dei Minimi Quadrati					
Roto-Traslazione effettuata sulla Stazione:100					
Nome Punto	Coord.	Ricalc.	Coord.	Ricalc.	Scarto
Orientamento	Nord		Est		Scarto
R1	4688903.512		2471299.240		Nord
R2	4688746.536		2471315.871		Est
R3	4689042.761		2471291.138		Totale

Fattore di scala = 1.000000
Angolo di rotazione = 240.5029
Scarto Massimo = 213.872 [mm]
Scarto Medio = 149.877 [mm]

3) COORDINATE GAUSS-BOAGA			
Codice Punto	Nome	Coord.Nord	Coord.Est
Chiodo	100	4688911.275	2471281.658
Spig.Recinzione	R1	4688903.512	2471299.240
Spig.Recinzione	R2	4688746.536	2471315.871
Spig.Fabbricato	R3	4689042.761	2471291.138
Vertice Area Conc. Fiore	1	4688958.800	2471295.303
Vertice Area Conc. Fiore	2	4688967.553	2471426.967
Vertice Area Conc. Fiore	3	4688920.314	2471428.704
Vertice Area Conc. Fiore	4	4688913.438	2471298.578
Spig. Capannone	5	4688918.980	2471303.440
Spig. Capannone	6	4688952.919	2471301.407
Spig. Capannone-Tettoia	7	4688955.760	2471348.823
Spig. Capannone-Tettoia	8	4688921.820	2471350.855
Spig. Capannone-Tettoia	9	4688922.119	2471355.846
Spig. Capannone	10	4688924.810	2471400.766
Spig. Capannone	11	4688959.348	2471398.698
Spig. Capannone	12	4688956.657	2471353.778
Spig. Capannone-Tettoia	13	4688956.058	2471353.814
Vertice Area Conc. Fiore	14	4688916.667	2471356.438
Spig. pilastro	15	4688959.155	2471395.478
Spig. pilastro	16	4688959.455	2471395.460
Spig. pilastro	17	4688959.430	2471395.061
Spig. pilastro	18	4688959.131	2471395.079
Spig. pilastro	19	4688958.825	2471389.962
Spig. pilastro	20	4688959.124	2471389.945
Spig. pilastro	21	4688959.100	2471389.545
Spig. pilastro	22	4688958.801	2471389.563
Spig. pilastro	23	4688958.687	2471387.667
Spig. pilastro	24	4688958.987	2471387.649
Spig. pilastro	25	4688958.962	2471387.250
Spig. pilastro	26	4688958.664	2471387.268
Spig. pilastro	27	4688958.550	2471385.371
Spig. pilastro	28	4688958.849	2471385.353
Spig. pilastro	29	4688958.825	2471384.954
Spig. pilastro	30	4688958.526	2471384.972
Spig. pilastro	31	4688958.210	2471379.706
Spig. pilastro	32	4688958.510	2471379.688
Spig. pilastro	33	4688958.486	2471379.289
Spig. pilastro	34	4688958.186	2471379.307
Spig. pilastro	35	4688957.819	2471373.168
Spig. pilastro	36	4688958.118	2471373.150
Spig. pilastro	37	4688958.094	2471372.751
Spig. pilastro	38	4688957.795	2471372.769
Spig. pilastro	39	4688957.480	2471367.503
Spig. pilastro	40	4688957.779	2471367.485
Spig. pilastro	41	4688957.755	2471367.086
Spig. pilastro	42	4688957.455	2471367.104
Spig. pilastro	43	4688957.342	2471365.207
Spig. pilastro	44	4688957.641	2471365.189
Spig. pilastro	45	4688957.618	2471364.790
Spig. pilastro	46	4688957.318	2471364.808
Spig. pilastro	47	4688957.204	2471362.911
Spig. pilastro	48	4688957.504	2471362.893
Spig. pilastro	49	4688957.480	2471362.494
Spig. pilastro	50	4688957.180	2471362.512
Spig. pilastro	51	4688956.874	2471357.396
Spig. pilastro	52	4688957.173	2471357.378
Spig. pilastro	53	4688957.150	2471356.979
Spig. Pilastro	54	4688956.850	2471356.997
spig. recinzione Eni (ampliamento)	55	4688903.512	2471299.240
spig. cordolo recinto Eni (ampliamento)	56	4688908.320	2471390.331
segno giallo a terra (ampliamento)	57	4688911.472	2471437.073
spigolo su rec. W.T.S. (ampliamento)	58	4688967.946	2471432.874

DATI DEL
RILIEVO TOPOGRAFICO



AGENZIA DELLE ENTRATE

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE



MOD. 69

MODULARIO
ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
1	29		REGISTRO ALTRO ERARIO INVIM ALTRE AZIENDE		SERIE	NUMERO	DATA
					DA	A	IMPORTO
TOTALE							

IMPORTO VERSATO

CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, e C	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE. <i>La Funzionaria</i> <i>Simona Scattola</i> <i>Prima ex delegata del Direttore Provinciale</i> <i>(Daniela Margoni)</i>	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che non interessa)
				☐ SI ☐ NO

QUADRO A

ALL'UFFICIO	Foglio N.	La richiesta si compone di N. fogli
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA 13/07/2026	N. DI REPERTORIO 2670
NATURA DELL'ATTO LICENZA DI CONCESSIONE		

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
2000833104201		AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE			
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE					
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	
ANCONIA					
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
201213180685		FIORE SRL			
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	
ORTONA					
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORI	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
1001				280.432,52	1	2

TOTALE

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivoSigillo notarile o timbro dell'Ufficio
cui è addetto l'Ufficiale rogante

Firma del richiedente la registrazione