

Registro Concessioni

Pratica Dm0336AN

Anno 2026 N.AN38

Rep. N. 2476

Il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Adriatico Centrale

Vista la legge 28/01/1994 n. 84 e le successive modifiche ed integrazioni;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;

Visto il D.M. n. 142 del 30/06/2026, recante la nomina del Dott. Mirco Carloni a Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale Mar Adriatico Centrale;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.;

Vista l'istanza acquisita al protocollo n. 8329 del 08/05/2026, con la quale la Frittelli Maritime Group Spa ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima in località Porto nel Comune di Ancona;

Vista la pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N., n. 123/2026 dell'albo pretorio;

Considerato che non sono pervenute entro il termine previsto nell'avviso osservazioni inerenti alla concessione di cui trattasi ovvero eventuali istanze concorrenti;

Vista l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - UADM Marche 1 Ancona, ai sensi dell'art. 7 dell'Allegato al D.Lgs. n. 141/2024, acquisita al prot. n. 10348 del 04/06/2026;

Visto il parere della Capitaneria di Porto di Ancona acquisito al prot. n. 10746 del 10/06/2026;

Vista la delibera del Comitato di Gestione n. 41 del 11/06/2026, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f L. 84/94 ss.mm.ii.;

Visto il parere della Divisione Safety-Security prot. n. 11093-16/06/2026;

Visto il parere dello Staff del Piano Regolatore prot. n. 11384-18/06/2026;

Visto il parere della Direzione Tecnica prot. n. 15041-06/08/2026;

Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale, nonché la certificazione antimafia;

Visti gli atti d'ufficio

CONCEDE

alla FRITTELLI MARITIME GROUP SPA, di seguito denominata Concessionario, con sede legale in Ancona (AN) Lungomare Vanvitelli n. 18, C.F. 01023760422, in persona del procuratore Sig. Suardi Marco, C.F. [REDACTED], di occupare porzione di capannone di 2.000,00 m² (fog. 11, n. 2, sub 47), allo scopo di mantenere un deposito di materiali incombustibili senza imballi o con imballi incombustibili, in particolare di materiali ferrosi e prodotti siderurgici, nel Comune di Ancona all'interno del complesso ex Tubimar.

La presente concessione è assentita, per quanto di competenza di questa Autorità di sistema portuale, con decorrenza **dal 11/08/2026 al 10/08/2028.**

Il canone base anno 2026 è stato calcolato in € 27.000,00 (ventisettemila/00) secondo quanto previsto nella Delibera n. 25 del 23/04/2026 del Comitato di Gestione.

Il valore complessivo dell'atto che il Concessionario è tenuto a corrispondere per il periodo previsto è pari ad € 54.073,97 (cinquantaquattromilasettantatré/97), fatte salve le variazioni ISTAT o le eventuali variazioni di legge o di questa Autorità di Sistema Portuale.

Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N. il Concessionario ha presentato idonea cauzione, mediante polizza fideiussoria n. 2474908 rilasciata in data 02/07/2026 dalla COFACE per un

importo di € 59.400,00 (cinquantanovemilaquattrocento/00). Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N., l'Autorità di Sistema portuale ha facoltà di incamerare a suo insindacabile giudizio e senza ulteriori formalità, l'intero deposito cauzionale o parte di esso effettuato dal Concessionario nelle forme previste a garanzia dell'osservanza degli obblighi di cui alla presente licenza di concessione, restando il Concessionario tenuto a reintegrarlo;

Il Concessionario ha presentato polizza assicurativa n. 390550591 emessa dalla società Generali Italia S.p.a. quale copertura assicurativa RCT e RCO con massimale unico di € 7.500.000 per sinistro.

Il Concessionario ha presentato polizza assicurativa n. 460150474 emessa dalla società Generali Italia S.p.a. a copertura dei rischi incendio, fulmine, scoppio per l'importo di € 2.000.000,00 compresa la partita ricorso terzi per l'importo di € 1.000.000,00 vincolata a favore di questa Autorità;

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

1. Il Concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare, come in effetti le accetta.
2. Per gli eventuali anni successivi al primo, il canone dovrà essere pagato entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della determina relativa all'anno di cui trattasi. Ferma restando la facoltà dell'Autorità di Sistema Portuale di dichiarare la decadenza del concessionario per morosità, nonché il diritto di incamerare la cauzione sopra richiamata, il ritardato pagamento del canone produrrà interessi moratori.
3. Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
4. Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge etero integranti.
5. Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e comunque almeno nei 180 giorni antecedenti e corrisponda il canone nei termini assegnati. In caso di mancata presentazione dell'istanza di rinnovo prima della data di scadenza della concessione, il concessionario sarà considerato rinunciatario alla concessione che scadrà ai sensi dell'art. 25 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N.. Pertanto, qualora l'occupazione permanga dopo la scadenza della concessione, il concessionario sarà considerato occupante abusivo di area demaniale marittima, soggetto a pagamento delle indennità per abusiva occupazione, e sotto tale profilo è sottoposto a norma di legge.
6. L'Autorità di Sistema Portuale ha sempre facoltà di revocare, in tutto od in parte, la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge, e in particolare secondo il disposto dell'art. 42 C.d.N., senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione.
7. La decadenza può essere pronunciata nei casi previsti dall'art. 47 del C.d.N., previa comunicazione di apertura di procedimento di decadenza.
8. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1, lettera b) del C.d.N. il periodo fissato per il non uso continuato della concessione è pari ad un massimo di 6 mesi, se non sorretto da giustificato motivo.
9. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1, lettera d) del C.d.N. il numero di rate annuali il cui omesso pagamento comporta la decadenza è fissato in una annualità.
10. In caso di cessazione della concessione, inclusa la revoca della concessione e la dichiarazione di decadenza, il Concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata e riconsegnarla nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale, notificata all'interessato in via amministrativa.
11. Qualora il Concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del Concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi dalle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del C.d.N., oppure rivalendosi - ove lo preferisca - sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità di Sistema Portuale avrà facoltà di eseguire senza

- formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del Concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Autorità potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 del C.d.N.
12. Il Concessionario è direttamente responsabile verso l'Autorità di sistema portuale dell'esatto adempimento degli oneri ed obblighi assunti nei confronti della stessa e verso terzi di ogni eventuale danno, nocumento o pregiudizio, cagionato a persone, mezzi, cose, opere, proprietà in conseguenza dell'esercizio delle attività che costituiscono lo scopo della presente concessione.
 13. Il Concessionario non può:
 - eccedere i limiti assegnatigli nell'uso e/o nell'occupazione delle aree demaniali oggetto di concessione, o variare tali limiti;
 - erigere opere non consentite, o variare quelle ammesse;
 - cedere ad altri, in tutto o in parte, quanto forma oggetto della concessione né destinarlo ad altro uso;
 - compiere atti o fatti, anche omissivi, tali da costituire o provocare il rischio di costituzione di servitù sulle aree concesse da parte dei proprietari delle aree attigue;
 - recare intralcio agli usi delle aree concesse ed alla pubblica circolazione su di esse, ove prevista.
 14. Il Concessionario è tenuto a lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate ai sensi dell'art. 28 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N. Tale accesso può in particolare avvenire senza alcun obbligo di preavviso.
 15. La presente licenza, che regolarizza esclusivamente l'occupazione demaniale marittima, è inoltre subordinata, oltre che alle discipline Doganali e di Pubblica Sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:
 16. Il Concessionario non può iniziare lavori eventualmente autorizzati se prima non ottiene, ove necessario, le autorizzazioni, licenze, nulla osta di competenza di altre Amministrazioni Pubbliche;
 17. Il Concessionario ha l'obbligo di ottenere, ove necessario, le autorizzazioni, licenze, nulla osta di altre Amministrazioni Pubbliche e di rispettare tutte le leggi e disposizioni per l'esercizio della medesima.
 18. Eventuali manufatti ed installazioni asservite all'attività dovranno essere legittimati ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss.mm.ii., recate nel Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia.
 19. Gli stessi manufatti dovranno, comunque, riportare, ad oneri e cure del Concessionario, tutti i requisiti per legge dovuti, con particolare riguardo alle norme in materia di costruzioni ed edilizia, nonché alle norme in materia ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione incendi, di sicurezza e salute dei lavoratori, alle norme UNI e CEI. Al riguardo, resterà pienamente responsabile il concessionario che presterà ogni precauzione e adotterà ogni necessaria misura di sicurezza per garantire sempre la tutela della pubblica incolumità.
 20. Il Concessionario dovrà verificare e procedere all'accatastamento dei beni in concessione, rispettare le procedure previste dal SID e di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
 21. Il Concessionario è tenuto al rispetto delle disposizioni normative e regolamentari in materia ambientale di cui al D.lgs. 152/2006 e s.m.i., evitando ogni forma di inquinamento.
 22. Il Concessionario è tenuto al rispetto delle disposizioni normative e regolamentari in materia antincendio di cui al D.P.R. 151/2011 e s.m.i., con particolare riferimento a quanto previsto con la SCIA prot. n. 144635 in data 06/08/2026 e relativo piano di emergenza che sarà trasmesso con separata nota dalla Direzione Tecnica di questa Autorità. Le attività svolte nell'ambito della concessione si attengano a tutto quanto comunicato e dichiarato dal concessionario.
 23. Ogni variazione inerente la natura e l'organizzazione delle stesse attività di cui sopra dovrà essere preventivamente comunicata a questo Ente, così che possano essere intraprese le procedure autorizzative del caso.
 24. Il concessionario dovrà operare in conformità alle vigenti norme legislative in materia di salute e sicurezza dei lavoratori, in particolare si richiamano il D.lgs. 272/99 e s.m.i. nonché il D.lgs. 81/2008 e s.m.i.
 25. Al Concessionario incombe l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria, della pulizia e del decoro

delle opere, dei manufatti e degli impianti eretti sulle aree concesse. In particolare, costituisce specifico impegno del Concessionario, a pena di decadenza, eseguire tutti gli interventi di manutenzione necessari ad eliminare i fattori di rischio in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro. Lo stato manutentivo di quanto oggetto della presente concessione demaniale potrà essere dall'Autorità di Sistema Portuale verificato e valutato in qualsiasi momento della durata della concessione. In caso di mancata o deficiente manutenzione l'Autorità di Sistema Portuale concedente, fatto salvo il disposto dell'art. 47 del C.d.N., vi provvederà d'ufficio, a spese del Concessionario dopo che l'Amministrazione avrà emesso opportuna diffida fissando in essa il termine ed i lavori da eseguire, rivalendosi sulla cauzione di cui al punto precedente, ferma restando la responsabilità del Concessionario per le maggiori spese e per eventuali danni a terzi, con diritto di rivalsa dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N.

26. Il Concessionario deve adottare ogni provvedimento necessario, o anche solo opportuno, ad evitare danni e infortuni a persone, opere e cose, al fine di garantire ed assicurare la massima sicurezza sul luogo di lavoro, attenendosi, inoltre, a tutta la normativa di settore, relativa alla prevenzione degli infortuni ed in materia previdenziale, assistenziale e contributiva.
27. Il concessionario dovrà rispettare altresì le seguenti prescrizioni come individuate nel parere della Divisione Safety e security di cui al prot. 11093 del 16/06/2026:
 - L'area in oggetto risulta limitrofa alla viabilità ordinaria all'interno del complesso ex Tubimar, pertanto, il richiedente dovrà porre la massima attenzione durante la movimentazione della merce al fine di non generare potenziali situazioni di interferenza con l'operatività di altre attività che interessano la specifica area;
 - Il concessionario non dovrà occupare con mezzi operativi la viabilità e le aree comuni in prossimità dell'area oggetto di richiesta;
 - Il concessionario dovrà preventivamente informare eventuali ditte terze per l'accesso all'area in riguardo alla conformazione dei luoghi ed alle procedure operative, ricorrendo laddove necessario, alla sottoscrizione di appositi verbali di coordinamento;
 - Evitare la formazione di polvere, provvedere ad idonea ventilazione di ricambio nei luoghi ove siano generate polveri aerodisperse. In caso di insufficiente ventilazione impiegare dispositivi di protezione personale in conformità con la legislazione nazionale e quanto previsto dalla scheda tecnica del prodotto;
 - Rispettare i limiti di esposizione di legge sottoindicati nei luoghi di lavoro per qualsiasi tipo di polvere dispersa nell'aria (es. polvere totale, polvere respirabile, polvere di silice cristallina respirabile)
 - Nei luoghi in cui possa essere generata polvere, occorre ridurre la formazione di polvere dispersa nell'aria, provvedendo ad un'appropriata aereazione, al fine di tenere l'esposizione alle particelle disperse nell'aria al di sotto del limite di esposizione.
 - Qualora sia necessaria una protezione individuale, devono essere utilizzati idonei dispositivi di protezione individuale (DPI) usare appropriate protezioni delle vie respiratorie commisurate al livello di polverosità e conformi ai requisiti della legislazione europea e nazionale (raccomandata protezione FP3);
 - Rispettare i relativi regolamenti modali: IMDG (via mare), ADR (su strada), RID (per ferrovia), IACO/IATA (via aria);
28. L'Autorità di Sistema Portuale non assume nessuna responsabilità né alcun onere di costruzione di opere di difesa, in caso di distruzione totale o parziale di quelle costruite sul demanio marittimo per effetto di erosioni od altre cause degradanti.
29. Il Concessionario manleva in maniera assoluta lo Stato e l'Autorità di Sistema Portuale da qualsiasi azione, molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso della presente concessione.
30. Il Concessionario si impegna a pagare tutte le spese inerenti la presente licenza, ivi comprese quelle relative ad eventuali utenze varie, raccolta rifiuti e, più in generale, ogni altra spesa di amministrazione e gestione

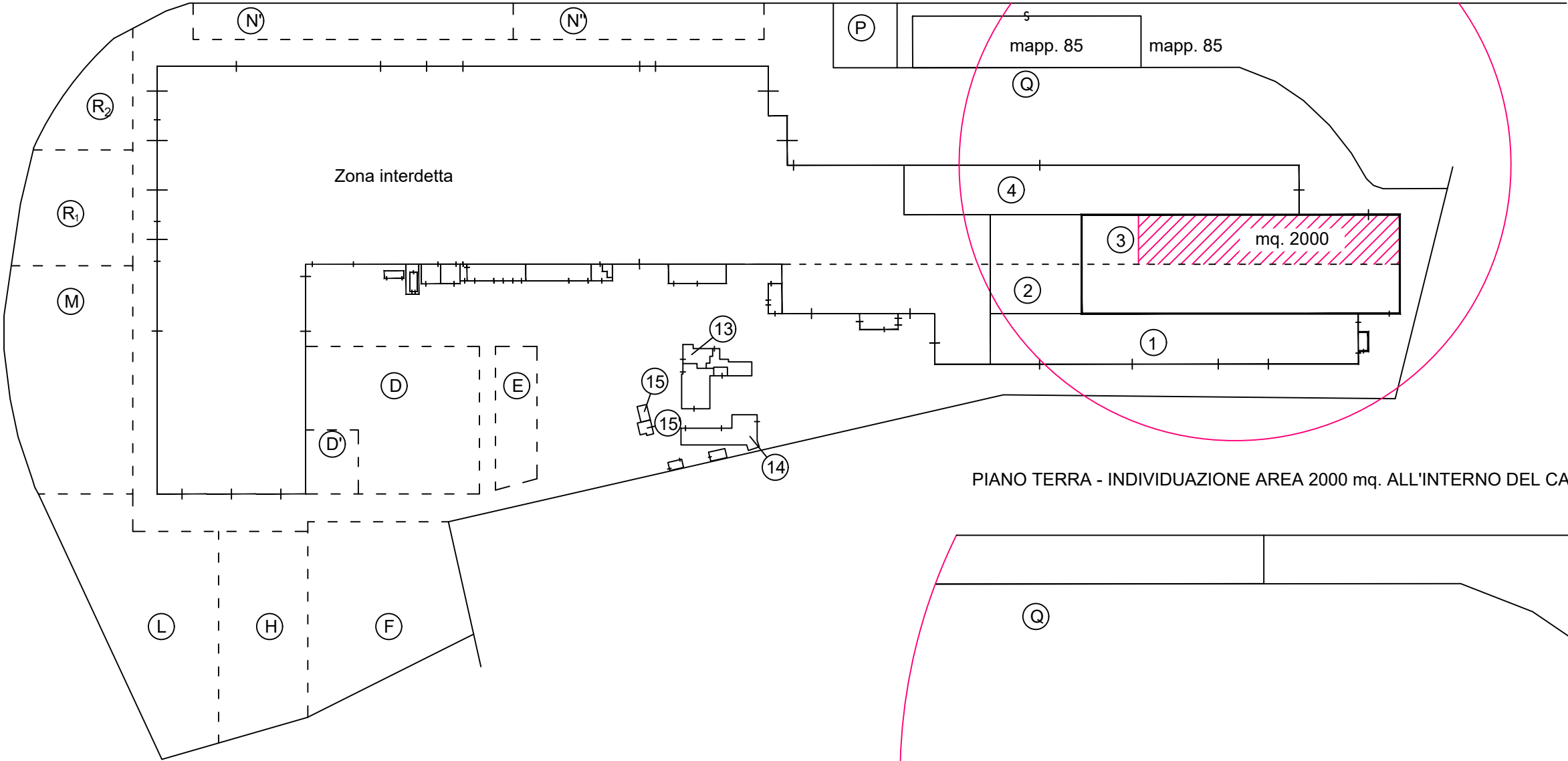
- dei beni assentiti, nonché a pagare gli oneri fiscali connessi alla presente licenza, ed eventuali tributi che colpiscono già al presente o possano colpire in futuro i beni oggetto di concessione.
31. Il Concessionario si impegna altresì a fornire tutte le ulteriori informazioni inerenti la concessione che l'Autorità di Sistema Portuale riterrà di chiedere.
 32. Il Concessionario dovrà apporre idonea cartellonistica (targa) contenente il numero della concessione e il contatto di un responsabile che in caso di incendio o di eventuale altra emergenza in ambito portuale si renda disponibile al fine di collaborare con il personale intervenuto per fronteggiare l'emergenza stessa.
 33. Il Concessionario dichiara di eleggere domicilio digitale all'indirizzo pec: frittellimaritime@pec.fedespedi.it, ovvero fmgspa@pec.it a decorrere dal 03/08/2026, impegnandosi a comunicare all'Autorità di Sistema Portuale, per i conseguenti adempimenti di competenza, eventuali variazioni dello stesso, nonché ogni modifica e variazione della compagine societaria che possa verificarsi durante il periodo di validità della presente concessione.
 34. Il Concessionario è consapevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo n° 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e dell'art. 13 del Regolamento 2016/679 UE, del trattamento ed utilizzo, anche attraverso strumenti informatici e telematici, di tutti i dati conferiti e riportati nella presente e negli atti istruttori del procedimento, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari. Il Concessionario potrà esercitare i propri diritti in merito al trattamento dei dati personali ai sensi degli articoli 15 e 22 del Regolamento 2016/679 UE.
 35. Le imposte di registro ai sensi del D.P.R. 26.04.1986 n° 131 e di bollo ai sensi del D.P.R. 642/72 inerenti e conseguenti il presente atto sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.
 36. Il Concessionario si impegna a produrre una relazione con cadenza annuale del materiale in deposito all'interno del manufatto con indicazione della tipologia e del relativo quantitativo.
 37. Le attività non dovranno comportare mai, all'interno del padiglione interessato, carichi di esercizio a terra superiori al valore di T/mq 10,00 nonché l'impiego di mezzi meccanici rotabili del peso operativo nei limiti delle condizioni contemplate dal progetto esecutivo trasmesso con nota prot. 15212 del 10/08/2026.
 38. La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

Ancona, 11/08/2026

Il Concessionario
per Frittelli Maritime Group Spa
procuratore Marco Suardi
Firmato digitalmente

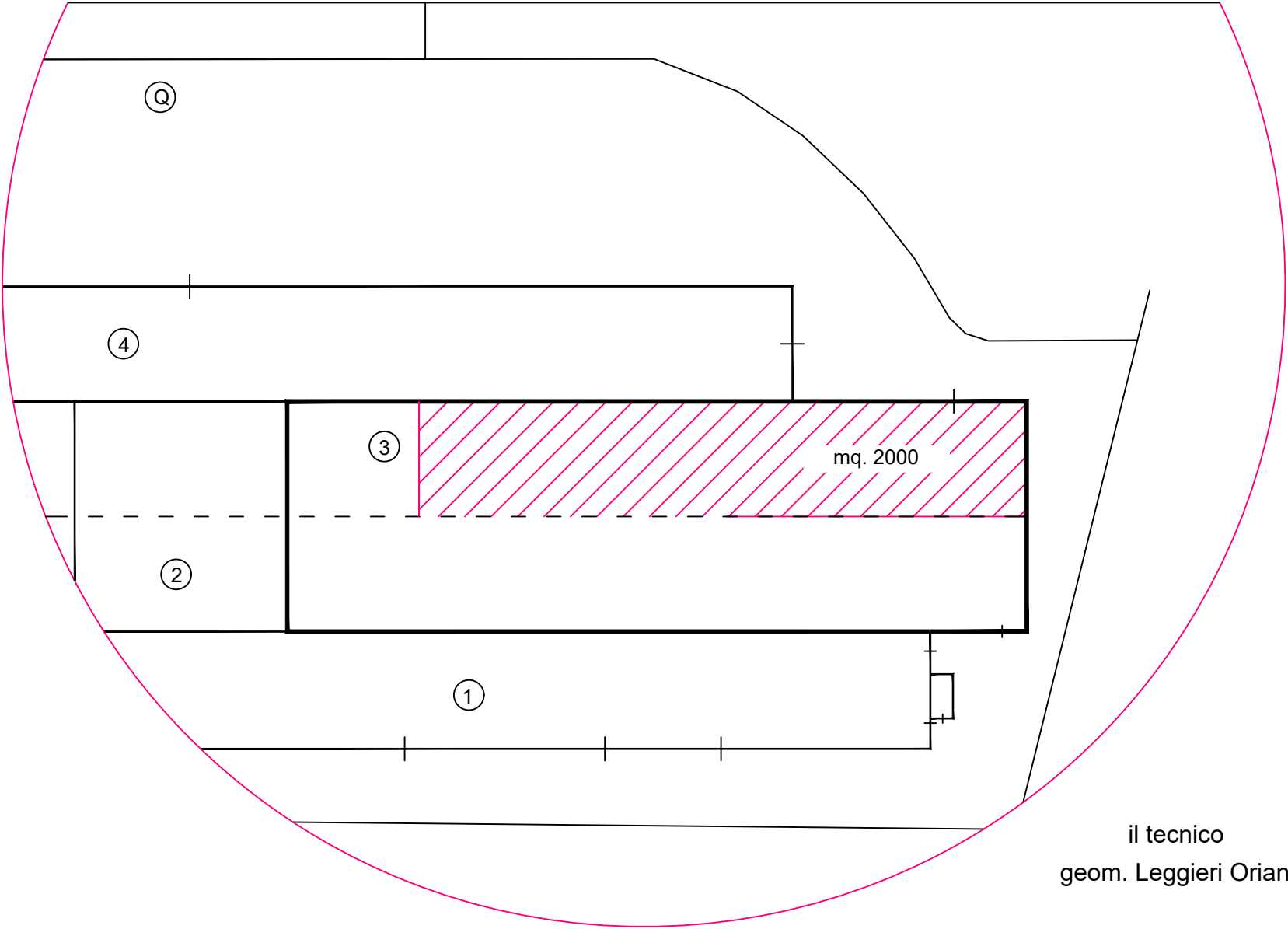
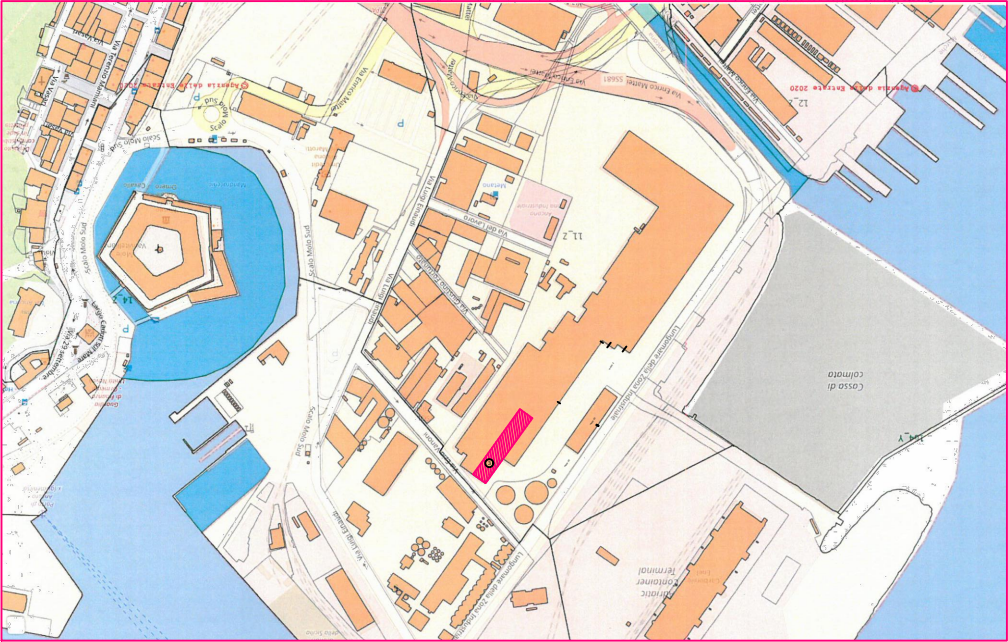
Il Presidente
Dott. Mirco Carloni
Firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Firmato digitalmente

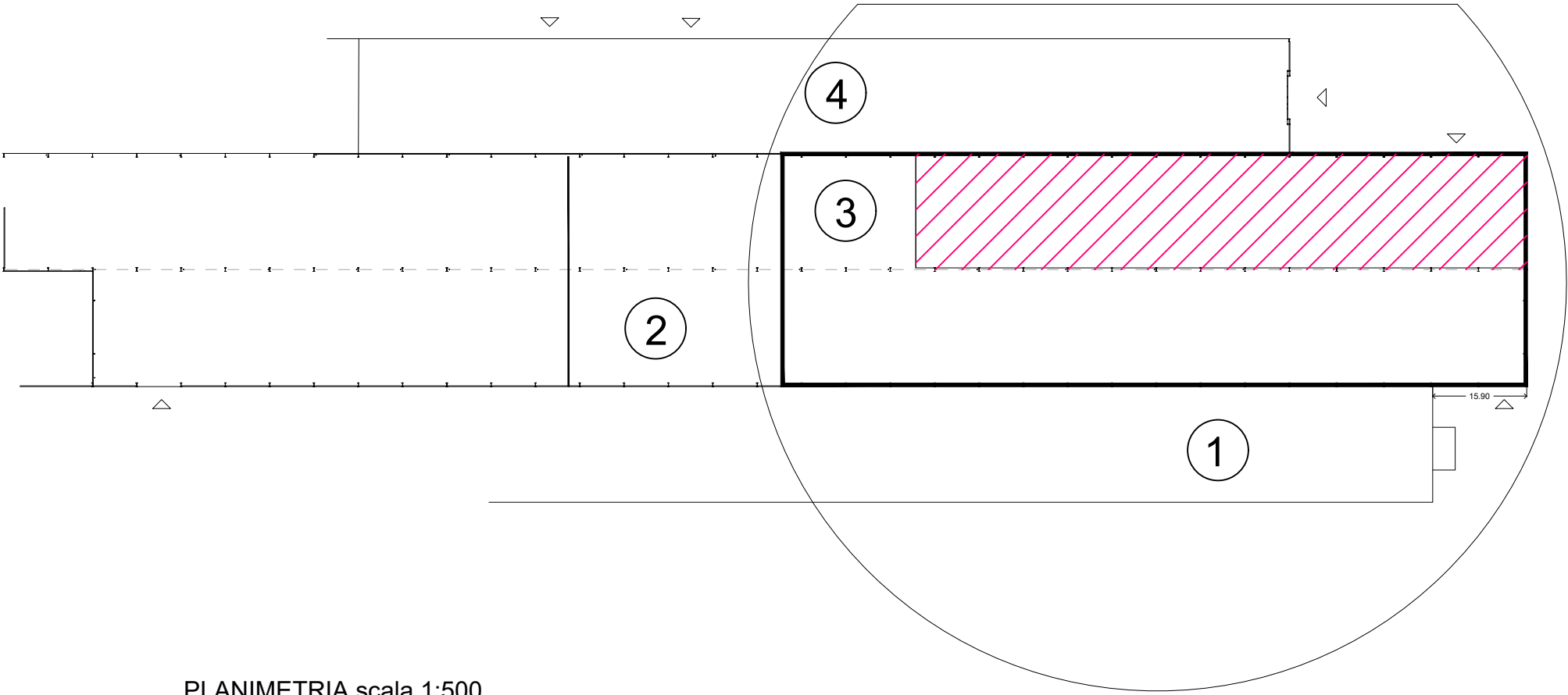


PIANO TERRA - INDIVIDUAZIONE AREA 2000 mq. ALL'INTERNO DEL CAPANNONE 3 - scala 1:1000

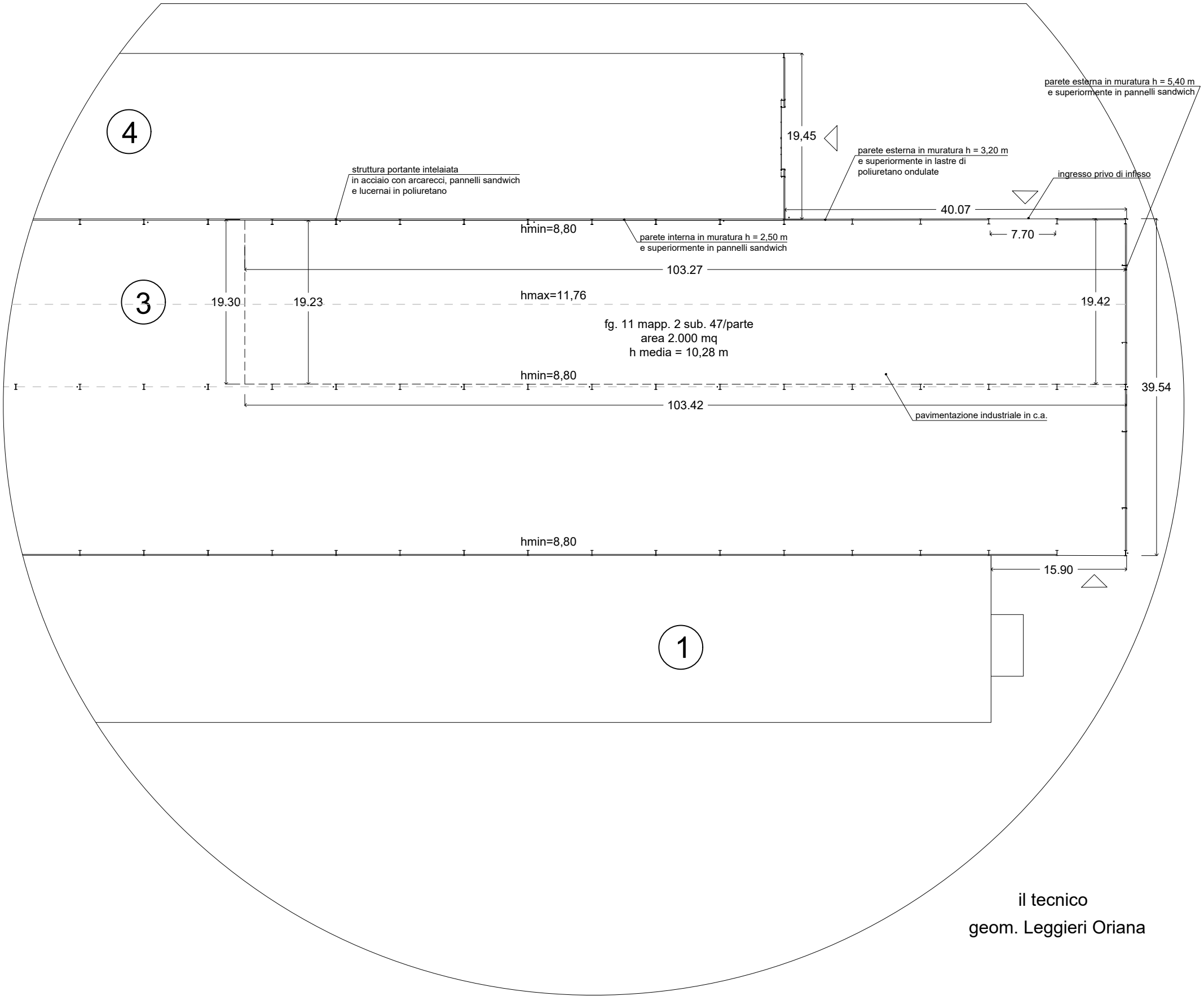
IDENTIFICAZIONE AREA



il tecnico
geom. Leggieri Oriana



PLANIMETRIA scala 1:500



Ricevuta del: 11/08/2026 ora: 18:59:33

Utc: 1786467568581076

Utc_string: 2026-08-11T18:59:28.581076+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 11/08/2026

Ora invio: 18:59:28

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260811

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 245758883

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 1.311,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2476/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 7124 del 11/08/2026

L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	1.081,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	230,00 Euro	