

	PRIMO RILASCIO
	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
X	VARIAZ. INTESAZIONE

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE

del Mare Adriatico Centrale

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

LICENZA DI SUBINGRESSO ex art.46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

VISTA la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO in particolare, l'art.8, comma 3, lett. m) della legge 84/94;

VISTO il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visto il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.;

VISTA la originaria licenza n. 59/2008 REP 296/08 e licenza di subingresso n. 29/2016 in capo alla REGIONE ABRUZZO Dipartimento Presidenza Programmazione Turismo Servizio Politiche Turistiche e Sportive P.I./C.F. 80003170661– Ambito portuale del Comune di Ortona - Area "Lido Saraceni" - valida fino al 31/12/2025, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo di mq 4.100 - situato nel Comune di Ortona adibita ad alaggio, sosta e riparazione natanti da diporto, scivolo ed argano per natanti, n. 3 fabbricati per ricovero attrezzi, servizi ed uffici - come meglio specificato nella precedente licenza d.m. e nella planimetria in allegato alla presente.

Si precisa che la predetta area è stata concessa in subconcessione ex art. 45-bis ai seguenti sodalizi in corso di tempo in forza del contratto stipulato con la Regione Abruzzo in data 23/04/2018 – autorizzato dall'AdSP M.A.C. con i seguenti titoli ex art. 45 bis Cod. Nav.: n. 3-2018 rep. 1407 del 21.11.2018 – Lega Navale Italiana sez. Ortona e autorizzato con atto ex art. 45 bis Cod. Nav. n. 4-2018 rep. 1408 del 21.11.2018 – Circolo Velico Ortona in esecuzione della determina dirigenziale Regione Abruzzo n. DPH002/87 del 29.3.2018;

VISTA l'istanza assunta al prot. n.E-0017437 del 03/09/2025 e successive integrazioni, con cui la Regione Abruzzo Dipartimento Presidenza Programmazione Turismo Servizio Politiche Turistiche e Sportive P.I./C.F. 80003170661, ha avanzato richiesta di subingresso, ai sensi degli art. 46 Cod. Nav. e 30 Reg. Cod. Nav. nella succitata concessione demaniale marittima in favore dei seguenti sodalizi:

- Circolo Velico Ortona A.s.d. P.I./C.F. 82002210696 – legalmente rappresentato dall'avv. Laura Iubatti;
- Lega Navale Italiana sez. Ortona P.I./C.F. 82002400693 - legalmente rappresentato dal sig. Luigi Polidoro;

VISTA la dichiarazione di rinuncia alla predetta concessione demaniale marittima – licenza di subingresso, sottoscritta dal rappresentante della Regione Abruzzo C.F./P.I. 80003170661;

VISTA la nota prot.E-18009 del 11.09.2025 con cui questo Ente comunicava l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;

VISTA l'istanza di rinnovo del titolo concessorio presentato dalla Regione Abruzzo e acquisito a prot. 1845 del 04/02/2026;

VISTO che il punto 6 della licenza 59/2008 rep 296/08 proroga il godimento del bene fino al rinnovo della licenza o al rigetto della domanda di rinnovo, alle stesse condizioni del titolo originario;

VISTA l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00;

VISTO l'avvenuto pagamento del canone demaniale marittimo relativo all'annualità 2025, chiesto con Determina n. 25/0062/OR pari ad euro 6.854,37;

VISTO il versamento pari all'importo parziale della cauzione pari ad € 3.525,00, versato in numerario il 30/12/2025

dalla Lega Navale Italiana – Sezione di Ortona;

VISTO il versamento della restante parte della cauzione complessiva pari ad € 3.550,00, versato in numerario il 30/01/2026 dal Circolo Velico di Ortona;

VISTA la polizza assicurativa RCT-RCO n. 65/205052317 Unipol Assicurazioni S.p.A. – presentata dalla Lega Navale Italiana Sezione di Ortona (con massimale Euro 1.000.000);

VISTA la polizza assicurativa RCT-RCO n. polizza n° 400214007 Generali Assicurazioni S.p.A. – presentata dal circolo velico di Ortona (con massimale Euro 1.000.000);

CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art.46 del Cod. Nav. e dell'art. 30 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la richiesta antimafia, prot. PR_CHUTG_Ingresso_0017720_20260220 in capo al Circolo Velico Ortona A.s.d.;

VISTA la richiesta antimafia, prot. PRPR_CHUTG_Ingresso_0017725_20260220_ - in capo alla Lega Navale Italiana di Ortona;

VISTA l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 245,00, nonché delle spese relative ai valori bollati, tramite versamento PagoPA assunta al prot. E-Protocollo N. E-984/2026;

Vista la Delibera n.67 del 27.11.2025 Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;

VISTE le verifiche di legge conclusesi favorevolmente;

VISTI gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

- **Circolo Velico Ortona A.s.d.** P.I./C.F. 82002210696 – legalmente rappresentato dall'avv. Laura Iubatti;
- **Lega Navale Italiana sez. Ortona** P.I./C.F. 82002400693 - legalmente rappresentato dal sig. Luigi Polidoro;

al subingresso nella licenza di concessione demaniale marittima licenza n. 59/2008 REP 296/08 e licenza di subingresso n. 29/2016, fino alla relativa scadenza come prorogata ai sensi del punto 6 della licenza 59/2008 rep 296/08.

Entrambi i sodalizi:

- Circolo Velico Ortona A.s.d. P.I./C.F. 82002210696 – legalmente rappresentato dall'avv. Laura Iubatti;
- Lega Navale Italiana sez. Ortona P.I./C.F. 82002400693 - legalmente rappresentato dal sig. Luigi Polidoro;

dichiarano in solido espressamente di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le clausole contenute nella licenza e tutti gli obblighi da esse derivanti come se fossero dalla medesima stipulate *ab initio*.

Entrambi i sodalizi:

- Circolo Velico Ortona A.s.d. P.I./C.F. 82002210696 – legalmente rappresentato dall'avv. Laura Iubatti;
- Lega Navale Italiana sez. Ortona P.I./C.F. 82002400693 - legalmente rappresentato dal sig. Luigi Polidoro;

dovranno rispondere in solido della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali contenute nei titoli di cui sopra, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, delle sanzioni previste dal Codice della Navigazione sancite, come se la concessione e l'autorizzazione di cui sopra fossero state dalla medesima originariamente stipulate.

Ed ancora, entrambi i sodalizi:

- Circolo Velico Ortona A.s.d. P.I./C.F. 82002210696 – legalmente rappresentato dall'avv. Laura Iubatti;
- Lega Navale Italiana sez. Ortona P.I./C.F. 82002400693 - legalmente rappresentato dal sig. Luigi Polidoro;

dichiarano di farsi carico dell'onere di demolizione dei manufatti oggetto del presente titolo d.m. ed ogni altra attività ad essa connessa, qualora gli stessi non ottenessero il rinnovo della licenza demaniale marittima, il tutto in forza dell'accordo formalizzato tra la Regione Abruzzo ed i Sodalizi con atto prot. Regione Abruzzo nr. 0431116/25 Del 31/10/2025 assunto dall'AdSP M.A.C. al prot. 0022052/2025 del 06/11/2025

Il presente titolo è subordinato alla trasmissione, entro il termine di 20 (venti) giorni dalla sottoscrizione, della polizza assicurativa fideiussoria intestata ad entrambi i sodalizi, obbligati in solido, per l'intero importo della cauzione complessivamente dovuta. A seguito della regolare presentazione della suddetta polizza, si procederà alla restituzione delle somme già versate in numerario da entrambi i sodalizi.

Il presente Subingresso si intende fatto unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio e ha la durata fino a scadenza della concessione principale secondo quanto stabilito ai sensi del punto 6 della licenza 59/2008 rep 296/08.

Il presente titolo è rilasciato sotto condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., giuste domanda di implementazione della B.D.N.A. PR_CHUTG_Ingresso_0017720_20260220 e PR_CHUTG_Ingresso_0017725_20260220 - nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina, il concessionario e l'affidatario decadranno dal presente titolo e da tutti i benefici ad esso riconnessi, senza diritto ad alcun indennizzo e/o ristoro e/o risarcimento comunque denominato.

I SUBENTRANTI CONCESSIONARI – obbligati in solido
Circolo Velico Ortona A.s.d.– rapp. dall'avv. Laura Iubatti;
Lega Navale Italiana sez. Ortona – rapp. dal sig. Luigi Polidoro;

La presente licenza viene sottoscritta senza l'assistenza dei testimoni previa consensuale rinuncia ai medesimi in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal subentrante concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio: ortona@pec.leganavale.it – circolovelicoortona69@pec.it.

Ancona, lì 27/02/2026

I SUBENTRANTI CONCESSIONARI – obbligati in solido
Circolo Velico Ortona A.s.d.– rapp. dall'avv. Laura Iubatti;
Lega Navale Italiana sez. Ortona – rapp. dal sig. Luigi Polidoro;

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo

Visto: l'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Ricevuta del: 03/03/2026 ora: 16:50:27

Utc: 1772553020167306

Utc_string: 2026-03-03T16:50:20.167306+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 03/03/2026

Ora invio: 16:50:20

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260303

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 237404804

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2355/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 1551 del 03/03/2026

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	