



AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N. SB02 / 2026 Rep. N. 2501

Il Segretario generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art. 8, 3° comma, lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;
- VISTO** il Decreto Ministeriale 30/06/2026, n.142 del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in 1° luglio 2026, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 211 del 25/09/2026, ad oggetto "Delega di firma al Segretario Generale e al Dirigente della Direzione Demanio, imprese e lavoro portuale";
- PREMESSO** che la società Italiana Petroli spa, codice fiscale/p.iva 00051570893, con sede in Roma, Via Salaria 1322, rappresentata dal procuratore speciale dott. Corrado Speroni, è titolare di concessione demaniale marittima n. SB02 del 13/02/2026, rep. 2351, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.1134 del 18/02/2026 serie IT, con scadenza naturale al 31.12.2027, avente ad oggetto l'occupazione di un'area demaniale situata sulla banchina di riva del Molo Nord del Porto di San Benedetto del Tronto, di complessivi mq. 71,20, allo scopo di mantenere un impianto di distribuzione gasolio per la pesca come meglio dettagliato nella concessione medesima;
- VISTA** la domanda acquisita al prot. 322 del 26/02/2026, con cui la società Italiana Petroli spa, codice fiscale/p.iva 00051570893, con sede in Roma, Via Salaria 1322, rappresentata dal procuratore speciale dott. Corrado Speroni, in qualità di concessionario ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav. per affidare in gestione alla ditta individuale Petrocchi Vincenzo, C.F. [REDACTED] con sede in San Benedetto del Tronto, Via Molo Nord snc, la gestione dell'attività di impianto di distribuzione carburanti per natanti e motopescherecci sito nel Molo Nord del porto di San Benedetto del Tronto;
- VISTO** il contratto di cessione gratuita tra la società Italiana Petroli spa – "Concedente", titolare della suddetta concessione demaniale marittima, e la ditta Petrocchi Vincenzo – "Affittuaria", registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma al n 00397 Serie 3 in data 13/01/2004, avente ad oggetto l'uso di apparecchi ed attrezzature per la distribuzione di prodotti petroliferi;
- VISTI** i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale nei confronti della concessionaria e dell'aspirante affidataria;



- VISTA** nota prot .0015130 del 07/08/202 con cui la Italiana Petroli fornisce i chiarimenti richiesti con nota prot. 0014579/2026 del 31/07/2026 in merito all'esito delle ordinarie verifiche di legge;
- VISTA** la certificazione antimafia, B.D.N.A./ PR_APUTG_Ingresso_0035049_20260521 relativamente alla impresa individuale Petrocchi Vincenzo, legalmente rappresentata dal sig. Petrocchi Vincenzo, rilasciata ai sensi dell'art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;
- VISTA** la nota prot. 3222 del 26/02/2026, con cui la società Italiana Petroli spa ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento n. 02-9/26 Aut del 05/05/2026;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione di questo Ente, portante n. 35 del 28/05/2026;
- VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 8053 del 06/05/2026 ai sensi dell'art. 7 L. 241/1990;
- VISTA** la nota prot. n. 12533 del 02/07/2026 attestante il pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 245,00;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

La società Italiana Petroli spa, codice fiscale/p.iva 00051570893, con sede in Roma, Via Salaria 1322, rappresentata dal procuratore speciale dott. Casu Fabio ad affidare in gestione, nell'ambito della concessione demaniale marittima n. SB02 del 13/02/2026, rep. 2351, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. n.1134 del 18/02/2026 serie IT,, alla ditta individuale Petrocchi Vincenzo, C.F. [REDACTED], con sede in San Benedetto del Tronto, Via Molo Nord snc esclusivamente l'impianto di distribuzione carburanti per natanti e motopescherecci sito nel Molo Nord del porto di San Benedetto oggetto della predetta concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo sino al 31/12/2027. La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la ditta Italiana Petroli spa, come sopra individuata, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la ditta Petrocchi Vincenzo dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Si precisa che, a pena di decadenza dalla presente autorizzazione, è fatto espresso e tassativo divieto all'Affittuario di sub-affittare, anche in parte, l'azienda o anche semplicemente sub-locare o comunque concedere a terzi l'uso, anche solo parzialmente ed a qualsiasi titolo anche gratuito, dei locali e/o delle attrezzature facenti parte dell'azienda stessa.

Con la sottoscrizione del presente atto, la ditta Petrocchi Vincenzo dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona lì 20/10/2026

Per Italiana Petroli spa
(concessionario)
Casu Fabio
(documento firmato digitalmente)

Per ditta Petrocchi Vincenzo
(affidatario)
Petrocchi Vincenzo
(documento firmato digitalmente)

Il Segretario generale
Dott. Fabrizio Marilli
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° il Dirigente Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale
Dott.ssa Chiara Gusella

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

Ricevuta del: 20/10/2026 ora: 18:47:05

Utc: 1792514822110683

Utc_string: 2026-10-20T18:47:02.110683+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 20/10/2026

Ora invio: 18:47:02

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20261020

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 248634636

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2501/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 8655 del 20/10/2026

L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	