AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis Cod. Nav.)
N. SB04 Rep. N. 2507

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, cosi come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO in particolare l'art. 8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;

VISTO il D.M. n. 142 del 30/06/2026, recante la nomina del Dott. Mirco Carloni a Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale Mar Adriatico Centrale;

VISTO il decreto Presidenziale n. 211 del 25/09/2026 ad oggetto “Delega di firma al Segretario Generale e al Dirigente della Direzione Demanio, imprese e lavoro portuale”;

VISTA la nota prot. E-1940 del 05/02/2026 e successive da ultimo acquisite al prot E-0014057 del 23/07/2026, con cui il Comune di San Benedetto del Tronto ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav. ad affidare in gestione l'attività di commercio all’ingrosso di prodotti ittici alla società DI STEFANO SRL, con sede legale in via San Lorenzo n. 28 a Fermo (FM), P.Iva: 01639210440, per la durata fino al 11/02/2037, concessione Atto Formale n. 8/2000 ambito portuale di San Benedetto del Tronto allo scopo di gestire in sub concessione il box n. 7 (PT-P1), presso il Mercato Ittico all’ingrosso di S. Benedetto del Tronto;

PREMESSO che la suddetta Amministrazione Comunale è titolare della sopraindicata concessione demaniale marittima - concessione Atto Formale n. 8/2000 e successive autorizzazioni, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo nel Porto di San Benedetto del Tronto, allo scopo di mantenere un manufatto adibito a Mercato Ittico all’ingrosso come nel dettaglio specificato nei richiamati titoli demaniali;

VISTA	la determinazione dirigenziale n. 61 del 27/01/2026 ad oggetto "rinnovo sub concessione box n. 7 presso il mercato ittico di San Benedetto del Tronto alla ditta di Stefano srl"
VISTA	la nota prot. Prot. Prot. 0006329 del 08/04/2026, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;
VISTA	la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 85 D.lgs. n.159/2011, PR_FMUTG_Ingresso_0037780_20260702 in capo alla Di Stefano s.r.l.
VISTA	l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00;
VISTA	la Delibera n. 27 del 23.04.2026 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;
VISTA	l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione ed i relativi valori bollati chiesti con nota prot.U- Prot. 0007773 del 29/04/2026, adempimenti acquisiti al prot. N.E-0010541/2026 del 08/06/2026;
CONSIDERATO	che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
VISTI	gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

Il Comune di San Benedetto del Tronto, con sede in viale A. De Gasperi n. 124, C.F./P.I. 00360140446,
in persona del legale rappresentante che ivi agisce per il tramite del delegato alla sottoscrizione del presente atto, dott. Giuseppe Coccia, in qualità di Dirigente del Settore Servizi al Cittadino, Innovazione e Valorizzazione del Territorio del Comune di San Benedetto del Tronto, a concedere, alla società DI STEFANO s.r.l., con sede legale in via San Lorenzo n. 28 a Fermo (FM), P.Iva: 01639210440 legalmente rappresentata dal sig. Di Stefano Umberto la gestione del box n.7, oggetto di Atto Formale n. 8-2000 del Registro Atti Formali, n.119 del Registro Repertorio, stipulato in data 8.08.2000, rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo fino al 11/02/2037.
La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con il Comune di San Benedetto del Tronto, il quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.
La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società DI STEFANO SRL, con sede legale in via San Lorenzo n. 28 a Fermo (FM), P.Iva: 01639210440 dal richiedere atti di assenso e

comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.
Con la sottoscrizione del presente atto, DI STEFANO SRL, con sede legale in via San Lorenzo n. 28 a Fermo (FM), P.Iva: 01639210440 dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona**,** 05/11/2026

Il Comune di San Benedetto del Tronto (concessionario)
Dott. Giuseppe Coccia

Per la Di Stefano s.r.l. (affidataria)
sig. Di Stefano Umberto

Il Presidente AdSP M.A.C.
Dott. Mirco Carloni

V°Il Segretario Generale
Dott. Fabrizio Marilli

V° La Dirigente
Demanio, Imprese, Lavoro portuale
Dott.ssa Chiara Gusella

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

(documento firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005 e norme collegate)

Ricevuta del: 10/11/2026 ora: 12:06:37

Utc: 1794308791392542
Utc_string: 2026-11-10T12:06:31.392542+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 10/11/2026
Ora invio: 12:06:31

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20261110
Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 249731135
Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [redacted]

Ufficio delle entrate competente:
TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1
Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2507/2026 (del codice fiscale: [redacted])
Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 9300 del 10/11/2026
L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801	IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro
9802	IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro