



AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N. AN08 / 2026 Rep. N.2446

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

VISTA

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO

in particolare l'art.8, 3° comma, lett. m) della legge 84/94;

VISTO

il Decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;

VISTO

il D.M. 30.06.2026 n. 142 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 30/06/2026, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale; che la società "FSC FOOD S.r.l." – c.f. e P.IVA: 02767640424, con sede in Montemarciano (AN), via Brecciata n. 27, legalmente rappresentata dal sig. Chiassoni Francesco, è titolare di licenza di subingresso n. 00-1/2022 del 18/05/2022, rep. n. 1931, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 757 del 24/05/2022 serie 1, con scadenza naturale al 31/12/2021, prorogata ex lege al 31/12/2026, sulla concessione demaniale marittima n. 00-33/2013 del 22/04/2013 rep. n. 813, registrata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Ancona al n. 350 del 29/04/2013 serie 1, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Falconara Marittima e precisamente sulla spiaggia antistante Via Flaminia n. 551, per il mantenimento di un bar-ristorante;

PREMESSO

VISTA

la domanda acquisita al prot. n. 09789 del 27/05/2026 e successive integrazioni, con cui con cui la società FSC Food S.r.l., legalmente rappresentata dal sig. Chiassoni Francesco, in qualità di concessionario ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav. per affidare in gestione alla "Impresa Individuale L'Imbarco di Orlandini Maurizio" – c.f.: [REDACTED] e P.IVA: 03052610429, con sede in Falconara Marittima (AN), Via Flaminia n. 551, la gestione dell'attività di ristorante, bar e pizzeria;

VISTO

il contratto di affitto di azienda tra la società FSC Food S.r.l. "Concedente", titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la "Impresa



VISTI Individuale L'Imbarco di Orlandini Maurizio" – "Affittuaria", stipulato presso lo studio notarile Dott. Luigi Olmi, rep. 13362 racc. 8067 del 25/05/2026 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 4266 Serie 1T in data 25/05/2026, avente ad oggetto l'attività di ristorante, bar e pizzeria;

VISTA i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale nei confronti della concessionaria e dell'aspirante affidataria;

VISTA la certificazione antimafia, B.D.N.A./PR_ANUTG_Ingresso_0034732_20260306 relativamente alla società FSC Food S.r.l. ai sensi dell'art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;

VISTA la certificazione antimafia, B.D.N.A./PR_ANUTG_Ingresso_0087648_20260612 relativamente alla impresa individuale L'Imbarco di Orlandini Maurizio ai sensi dell'art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;

VISTA la nota prot. 9789 del 27/05/2026, con cui la impresa individuale L'Imbarco di Orlandini Maurizio ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00, giusto atto di accertamento n.00-89/26 Aut del 28/05/2026;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 10214 del 03/06/2026 ai sensi dell'art. 7 L. 241/1990;

VISTA la nota prot. n. 11127 del 16/06/2026 attestante il pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 245,00;

CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;

VISTI gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

La **società FSC Food S.r.l.** – c.f. e P.IVA: 02767640424, con sede in Montemarciano (AN), via Brecciata n. 27, legalmente rappresentata dal sig. Chiassoni Francesco, ad affidare in gestione, nell'ambito della licenza di subingresso n. 00-1/2022 del 18/05/2022, rep. n. 1931, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 757 del 24/05/2022 serie 1, con scadenza naturale al 31/12/2021, prorogata al 31/12/2026 ai sensi dell'Ordinanza Presidenziale n. 10 del 29/01/2026, sulla concessione demaniale marittima n. 00-33/2013 del 22/04/2013 rep. n. 813, registrata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Ancona al n. 350 del 29/04/2013 serie 1, alla "**Impresa Individuale L'Imbarco di Orlandini Maurizio**" – c.f.: [REDACTED] e P.IVA: 03052610429, con sede in Falconara Marittima (AN), Via Flaminia n. 551, l'attività di ristorante, bar e pizzeria oggetto della predetta licenza di sub-ingresso, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2026 (stagione balneare 2026).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società FSC Food S.r.l., legalmente rappresentata dal sig. Francesco Chiassoni, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la "Impresa Individuale L'Imbarco di Orlandini Maurizio", dal richiedere atti di assenso e comunque



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Si precisa che, a pena di decadenza dalla presente autorizzazione, è fatto espresso e tassativo divieto all’Affittuario di cedere il contratto di affitto di ramo d’azienda stipulato tra le parti.

Con la sottoscrizione del presente atto, la “Impresa Individuale L’Imbarco di Orlandini Maurizio” dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona lì 03/07/2026

Per FSC Food S.r.l.

(concessionario)

Francesco Chiassoni

(documento firmato digitalmente)

Per Impresa Individuale L’Imbarco

di Orlandini Maurizio

(affidatario)

Orlandini Maurizio

(documento firmato digitalmente)

Il Presidente

Dott. Mirco Carloni

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

L’Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

Ricevuta del: 03/07/2026 ora: 11:37:49

Utc: 1783071460608184

Utc_string: 2026-07-03T11:37:40.608184+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 03/07/2026

Ora invio: 11:37:40

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260703

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 243744177

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2446/2026 (del codice fiscale: P [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 5629 del 03/07/2026

L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	