



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO** Procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. per rilascio concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 1.564,00 – AN125

### Proposta di esclusione

Premesso che:

1. Con nota acquisita al prot. acquisita al prot. n. 13829-10/08/2023 integrata e rettificata con prot. n. 1178-25/01/2024, 11892-16/07/2024, 234-08/01/2025, 3058-20/02/2025, 3349-26/02/2025, 3130-21/02/2025, 8919-13/05/2025, la Società “MOTOR BOAT S.r.l.” – c.f./p.iva 02610950426, ha formalizzato la domanda di rilascio di una nuova concessione demaniale marittima ai sensi dell’art. 36 Cod. Nav., già oggetto di precedente licenza d.m. n. reg. 00-13/2018 rep. 1296 del 22/05/2018, per assentimento di uno specchio acqueo di mq. 1.564,00 situato in ambito portuale di Ancona, nei pressi del Nuovo Porto Turistico, comprensivo di pontili galleggianti con struttura in acciaio e la pedana in legno iroko per una lunghezza totale di ml. 72,00 (3x24) e larghi ml. 2,50 collegati all'estremità difronte alla banchina davanti il capannone con una passerella di ml.5,90 e ancorati mediante catenarie e corpi morti, allo scopo di fornire un servizio di assistenza alle imbarcazioni da diporto in sosta o in transito nel nuovo porto turistico di Ancona, per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01/01/2024.
2. Nel precedente titolo concessorio è indicata la presenza di opere ricadenti all'interno dello specchio acqueo: pontili galleggianti con struttura in acciaio e la pedana in legno iroko per una lunghezza totale di ml. 72,00 (3x24) e larghezza ml. 2,50 collegati all'estremità difronte alla banchina davanti il capannone con una passerella di ml.5,90 e ancorati mediante catenarie e corpi morti.
3. Si precisa che la concessione d. m. reg. n 00-13/2018 rep. 1296 del 22/05/2018 è stata oggetto di proroga biennale, con nuova scadenza al 31/12/2023, ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34//2020 2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla a L. 17/12/2021 n. 215.
4. In data 05/06/2025 con prot. 10450 di pari data questo Ente ha provveduto a pubblicare un avviso ai sensi dell’art. 18 Reg. Cod. Nav. avente ad oggetto la domanda sopra indicata conferendo il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione per la presentazione di eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.
5. Entro i termini assegnati dall'avviso di cui sopra sono pervenute le seguenti domande concorrenti:



- Prot. 12589-30/06/2025, La Marina Dorica S.p.a., c.f./p.iva 01063560427 allo scopo di fornire un servizio di assistenza alle imbarcazioni da diporto in sosta o in transito nel nuovo porto turistico di Ancona;
  - Prot. 12671-01/07/2025 (chiarimenti assunti con nota prot. – Conero Boat Noleggio di Raptis Angelo, c.f. RPTNGL83B28A271B – p.iva 02624960429 allo scopo di ormeggiare unità da diporto, consentendo il trasporto marittimo e costiero di passeggeri e di esercitare il noleggio di natanti
  - Prot. 13018-03/07/2025 – Welcome Power S.r.l., c.f./p.iva 03002080426, allo scopo di fornire un servizio di assistenza alle imbarcazioni da diporto in sosta o in transito nel nuovo porto turistico di Ancona
6. Con la nota prot. 18473-18/09/2025 questa Autorità ha comunicato l'avvio della procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav.
7. La Ditta Conero Boat ha confermato con nota assunta al prot. 18695 del 22/09/2025 che lo scopo oggetto della domanda è solo quello di ormeggio di unità da diporto non essendo ammessi alla presente procedura le attività di noleggio natanti e l'attività di trasporto marittimo e costiero di passeggeri.
8. Con la nota assunta al prot. 19963-08/10/2025 è stato inviato il disciplinare di comparazione alle Società al fine di avviare la procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. e declinare le modalità e i termini di presentazione delle offerte.
9. Nei termini assegnati dal disciplinare (07/11/2025 ore 12.00) è pervenuta l'offerta presentata dalla ditta "Motor Boat S.r.l." – c.f./p.iva 02610950426 e assunta a prot. 22004 del 06/11/2025;
10. Con successiva comunicazione prot. 21779-03/11/2025, è stato sospeso il procedimento al fine di effettuare i dovuti approfondimenti alla luce delle osservazioni pervenute con la nota prot. n. 21724-03/11/2025 - tenuto conto della compresenza di più titoli demaniali marittimi (vigenti o in corso di rinnovo) aventi ad oggetto aree e specchi acquei interconnessi tra di loro.
11. Con la nota prot. n. 22250-10/11/2025 è stato riattivato il procedimento con trasmissione del nuovo disciplinare comprensivo delle precisazioni necessarie al fine di assicurare la regolare procedura comparativa;
12. che, nei termini assegnati (10/12/2025 ore 12.00) sono pervenute le offerte presentate da:
  - ditta "Motor Boat S.r.l." – c.f./p.iva 02610950426, assunta al prot. 23098 del 24/11/2025;
  - ditta La Marina Dorica S.p.a., c.f./p.iva 01063560427, assunta al prot. 23986 del 09/12/2025;
  - ditta "Marine Yacht Service di Caniggia Dennis", assunta a prot. 22233 del 10/11/2025.
13. Con la nota prot. 24178-11/12/2025 questa Autorità ha comunicato la sospensione della procedura comparativa a seguito di valutazioni pervenute da parte della locale Capitaneria di Porto per altro procedimento strettamente connesso con il rilascio della concessione oggetto della procedura comparativa con necessità di un ulteriore approfondimento in relazione alle attività assentibili e alle modalità di utilizzo degli specchi acquei in tale zona;



14. Con la nota prot. 24252-12/12/2025 questa Autorità ha convocato un tavolo tecnico, condiviso con l'Autorità marittima, per effettuare un approfondimento sotto il profilo della operatività e della sicurezza della navigazione funzionale al rilascio delle concessioni demaniali per l'utilizzo degli specchi acquei situati all'interno di tale bacino;
15. Con la nota prot. 163-08/01/2026 questa Autorità ha comunicato la riapertura della procedura di gara con indicazione della data di apertura delle buste per la giornata di venerdì 16/01/2026, ore 10.00 (orario poi rettificato per le 9.30 per esigenze di ufficio e comunicato con prot. 499-14/01/2026);
16. Con la nota prot. 362-12/01/2026 questa Autorità ha comunicato alla ditta Marine Yacht Service di Caniggia Dennis a mezzo pec: [caniggia.dennis@pec.it](mailto:caniggia.dennis@pec.it) la data di apertura delle buste per la giornata di venerdì 16/01/2026, ore 10.00 (orario poi rettificato per le 9.30 per esigenze di ufficio e comunicato con prot. 500-14/01/2026) e contestuale convocazione a partecipare alla seduta pubblica;
17. Con Decreto Presidenziale n. 5 del 09.01.2026, rettificato con Decreto Presidenziale n. 11 del 16.01.2026, è stata nomina della Commissione di gara;
18. Nella seduta pubblica del 16/01/2026 ore 9.30, la Commissione, giusta verbale di gara n. 1 del 16/01/2026, acquisito al prot. 857 del 20/01/2026 ha constatato che la ditta Marine Yacht Service di Caniggia Dennis non è presente ed ha riscontrato quanto segue: *Il Presidente della Commissione dichiara preliminarmente di escludere dalla procedura, senza procedere alla apertura, la busta pervenuta dalla ditta "Marine Yacht Service di Caniggia Dennis", assunta al prot. 22233 del 10/11/2025, pervenuta in data 07/11/2025, perché non risulta tra i richiedenti che hanno formalizzato la domanda concorrente nei termini previsti dall'avviso di pubblicazione della domanda di rilascio della concessione del 05/06/2025.*  
*Non avendo formalizzato nei termini assegnati dall'avviso pubblico ex art. 18 Reg. cod. nav. la domanda concorrente, la ditta sopra indicata Marine Yacht Service di Caniggia Dennis non risulta essere invitata alla presente licitazione privata.*
19. Considerato nello specifico che la società Marine Yacht Service di Caniggia Dennis non risulta essere stata selezionata quale soggetto concorrente legittimato a presentare l'offerta nell'ambito della presente procedura comparativa non avendo presentato una rituale domanda concorrente nei termini stabiliti dall'avviso di pubblicazione della domanda di concessione d.m. ex art. 18 Reg. Cod. nav. formalizzata dal concessionario uscente, Società Motor Boat s.r.l., essendo pervenuta in data 7/11/2025 e pertanto tardivamente
20. Vista la visura ordinaria della società Marine Yacht service di Caniggia Dennis, C.F. CNGDNS95P08I608I-P.I. 02874630425;

#### Tutto ciò premesso

si propone l'**esclusione** della busta della società **Marine Yacht Service di Caniggia Dennis**, C.F. CNGDNS95P08I608I-, acquisita al prot. n. 22233 del 10/11/2025 dalla procedura comparativa ex art.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

comparativa ex art. 37 Cod. Nav. per il rilascio di concessione ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 1.564,00 – AN125.

Il presente atto, unitamente a tutti i verbali e documenti attinenti la presente procedura di gara, sono pubblicati sul sito dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C. al seguente link:  
<https://porto.ancona.it/it/page/esiti-procedure-comparative>.

**Il Responsabile del Procedimento**

**La Dirigente**

**Demanio Imprese e Lavoro Portuale**

**Dott.ssa Chiara Gusella**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)