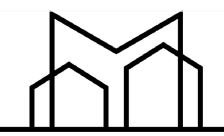


COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
PROVINCIA DI ANCONA

MODIFICHE ALLA CONCESSIONE DEMANIALE ALLO STABILIMENTO BALNEARE
SITO NELL'ARENILE DI FALCONARA M.MA
TRATTO ANTISTANTE VIA TRIESTE

COMMITTENTE:
"PICCHIO BEACH s.r.l."
Copparoni Stefano

PROGETTAZIONE:

STUDIO MARCHETTI
Ingegneria, territorio e design
Via Marconi 86/AD, 60015 Falconara M. (AN)
tel: 0719174725
e-mail: studiomarchetti.ing@gmail.com

TAV. 3	Verifiche ai sensi del Piano di Utilizzazione del Litorale Sud	
	scala: 1:200	committente: Picchio Beach s.r.l.

VERIFICHE AI SENSI DEL PIANO DI UTILIZZAZIONE DEL LITORALE SUD

-  Passaggio Pubblico 293,90 mq
-  Piattaforme e Piazzole 321,58 mq
-  Campi da gioco non pavimentati 287 mq

Verifica Piattaforme e Piazzole ai sensi del Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere:
Area in concessione 3880,13 mq > 2500 mq
15% Area in Concessione 3880,13 mq = 582 mq (limite max)
321,58 mq < 582 mq verificato

Verifica Superficie Copribile ai sensi del Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere:
198 mq manufatto ristorante/bar e area tendonata + 48 mq tettoie = 246 mq < 250 mq

Verifica campi da gioco non pavimentati ai sensi dell'Art. B6 delle NTA del Piano di utilizzazione del Litorale sud:
25% Area in Concessione 3880,13 mq = 970 mq (limite max)
287 mq < 970 mq verificato

