

Decreto n. 81 del 04/03/2026

OGGETTO: PORTO DI ANCONA - ART. 18 LEGGE 84/1994 - D.I. 28/12/2022 n. 202 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA BANCHINA N. 22 E RELATIVA AREA RETROBANCHINA

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. secondo cui il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02.10.2020, così come modificata ed integrata con Ordinanza Commissariale n. 22/2021 del 29.09.2021 che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale;

- VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 72 del 28/11/2023 recante atto di indirizzo e di programmazione delle banchine commerciali nel porto di Ancona;
- VISTA** l'Ordinanza n. presidenziale n. 70/2025 recante Regolamento per la definizione dei criteri di determinazione canoni concessori per la concessione delle banchine n.22 e n. 25 nel porto di Ancona;
- VISTO** che con Decreto Presidenziale n. 226 del 01/07/2025 è stato approvato l'avviso recante avvio della procedura ad evidenza pubblica per assentire una concessione demaniale marittima riguardante la Banchina n. 22 e relativa area di retro-banchina per la superficie complessiva di mq. 14116, ai sensi dell'art. 18 Legge 84/1994 s.m.i. e del Regolamento emanato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti di concerto con il Ministero delle Economia e delle Finanze n. 202/2022 e tenuto conto di quanto previsto nelle Linee guida approvate con Decreto MIT n. 110/2023, e in attuazione della Delibera del Comitato di Gestione n. 72 del 28/11/2023, recante atto di indirizzo e programmazione delle banchine commerciali nel porto di Ancona;
- CONSIDERATO** che nel richiamato avviso è stata altresì prevista la disponibilità di un'area di mq 1227 fino a conclusione dei lavori di adeguamento strutturale riguardanti la banchina n. 23.
- VISTO** che entro i termini previsti dal bando di gara, presso la piattaforma in uso alla stazione appaltante sono pervenute due offerte telematiche da parte del RTI composto da: ASE Srl (C.F./P.IVA 01489270429) in qualità di mandataria, SIAP S.P.A. (C.F./P.IVA 00402710271) e AMATORI INTERESTATE S.R.L.(C.F./P.IVA 00154710420), e da parte della Società I.CO.P. S.r.l. (C.F./P.IVA 01169160429
- CONSIDERATO** che le attività di valutazione della documentazione a base di gara sono state effettuate dalla Commissione giudicatrice nominata con Decreto presidenziale n. 316 del 10/09/2025, come da verbali della commissione n. 1 in data 19/09/2025, n.2 in data 06/10/2025 e n. 3 in data 06/10/2025, n.4 in data 21/10/2025, n.5 in data 05/11/2025, n.6 in data 10/11/2025.
- VISTO** che ultimo verbale n.7 del 11/11/2025 la Commissione ha approvato la graduatoria dichiarando la provvisoria aggiudicazione a favore del RTI con capogruppo ASE S.r.l.
- CONSIDERATO** che l'RTI con capogruppo ASE S.r.l. è risultato aggiudicatario provvisorio anche della banchina n. 25 e che secondo quanto previsto nella



deliberazione del Comitato di Gestione n. 72 del 28/11/2023 di cui al superiore oggetto, recante atto di indirizzo e programmazione delle banchine commerciali nel porto di Ancona e come stabilito negli avvisi di indizione delle procedure di affidamento delle concessioni delle banchine nn. 22 e 25 di cui sopra, approvati rispettivamente con decreto presidenziale n. 226 e 227 del 01/07/2025, nessun soggetto potrà conseguire la titolarità della concessione dei due terminal 22 e 25 direttamente o indirettamente attraverso società controllate o mediante trust;

VISTA la nota prot. U-22356 del 11/11/2025, con la quale questa ADSP, sulla scorta di quanto sopra, ha chiesto all'RTI di comunicare la banchina portuale di interesse.

VISTO che l'RTI ha comunicato, con nota prot E-22971 del 20/11/2025 la scelta della banchina portuale n. 25;

CONSIDERATO pertanto che l'Impresa I.CO.P. S.r.l., a seguito dello scorrimento della graduatoria, è risultato provvisorio aggiudicatario della banchina portuale n.22, del Porto di Ancona;

VISTO che in sede di gara la Società I.CO.P. S.r.l. ha offerto il rialzo pari a 0,605% sul canone base annuo - in termini di componente fissa determinato a base della presente procedura pari a euro 94.429,18 per un importo definitivo di euro 95.000,48.

VISTA la nota recante prot. 23375 del 27/11/2025 con la quale è stato trasmesso il PEF predisposto dalla I.CO.P. Srl all'Autorità di Regolazione dei Trasporti ai sensi del paragrafo 7 delle Linee guida di cui al DM 110/2023;

VISTO il parere trasmesso dall'Autorità di Regolazione dei Trasporti con richiesta di integrazioni e chiarimenti assunto al prot. n. 1007 del 21/01/2026;

VISTE le note prot. 2060 del 06/02/2026, prot. n. 2255 del 11/02/2026 e prot. 3156 del 25/02/2026 di questa Autorità con le quali sono state inviate all'ART le integrazioni e i chiarimenti richiesti;

PRESO ATTO degli esiti delle verifiche svolte dall'Ente in ordine ai requisiti personali, professionali ed in ordine alla capacità tecnico operativa ed economica-finanziaria in capo alla società, come da relazione istruttoria redatta per le valutazioni del Comitato di Gestione;

- VISTO** il parere favorevole della Commissione consultiva di Ancona reso nella seduta del 16/12/2025;
- VISTO** la Delibera n.4 del Comitato di Gestione nella seduta del 29/01/2026 in ordine al rilascio di una concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro) avente ad oggetto la banchina n. 22 e relativa area di retrobanchina;
- RITENUTO** di dover adottare il presente provvedimento con riserva di rivalutazione sulla scorta del parere definitivo che sarà rilasciato dall'Autorità di Regolazione dei Trasporti
- VISTI** gli atti d'ufficio;

DECRETA

L'aggiudicazione definitiva della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 18 L. 84/1994 per la durata di anni 4 (quattro) avente ad oggetto la banchina n. 22 e relativa area di retrobanchina per una superficie di complessivi mq. 14116 (comprensiva dell'area di mq 1227, di cui in premessa fino a conclusione dei lavori di adeguamento della banchina 23), per l'esercizio delle operazioni portuali, alla società I.CO.P. Srl (C.F./P.IVA 01169160429) avente sede in Ancona (AN), Via Lungomare Vanvitelli 68, con obbligo di corrispondere il canone annuo in ragione del rialzo offerto pari al 0,605% sull'importo stabilito a base della procedura (determinato sulla base anno 2025) - in termini di componente fissa - pari a **€ 95.000,48.**, ferma restando l'applicazione degli aggiornamenti previsti al verificarsi delle condizioni indicate nell'avviso, la rivalutazione annualmente comunicata dal Ministero vigilante sulla base dell'indice Istat, oltre che alla determinazione della componente variabile di canone.

Di riservarsi la facoltà di riforma/revoca del presente atto nell'ipotesi di eventuale parere negativo dell'Autorità di regolazione dei trasporti e che l'adozione del presente atto non attribuisce ai soggetti concessionari diritto di avanzare pretese e/o richieste risarcitorie e/o indennitarie nell'ipotesi in cui dovessero sopravvenire le ragioni sopra indicate per procedere alla riforma o alla revoca dello stesso.

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale per i seguiti di competenza, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento nella pertinente sezione del sito istituzionale.

ANCONA, il 4 marzo 2026

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino