

Decreto n. 80 del 04/03/2026

OGGETTO: **Aggiudicazione definitiva procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 1.564,00 – AN125**

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. secondo cui il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02.10.2020, così come modificata ed integrata con Ordinanza Commissariale n. 22/2021 del 29.09.2021 che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale;



VISTA

la nota acquisita al prot. n. 13829-10/08/2023 integrata e rettificata con note prot. n. 1178-25/01/2024, 11892-16/07/2024, 234-08/01/2025, 3058-20/02/2025, 3349-26/02/2025, 3130-21/02/2025, e da ultimo nota prot. 8919-13/05/2025 con cui la Società "MOTOR BOAT S.r.l." – c.f./p.iva 02610950426, ha formalizzato la domanda di rilascio di una nuova concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., già oggetto di precedente licenza d.m. n. reg. 00-13/2018 rep. 1296 del 22/05/2018, per assentimento di uno specchio acqueo di mq. 1.564,00 situato in ambito portuale di Ancona, nei pressi del Nuovo Porto Turistico, comprensivo di pontili galleggianti con struttura in acciaio e la pedana in legno iroko per una lunghezza totale di ml. 72,00 (3x24) e larghi ml. 2,50 collegati all'estremità di fronte alla banchina davanti il capannone con una passerella di ml.5,90 e ancorati mediante catenarie e corpi morti, allo scopo di fornire un servizio di assistenza alle imbarcazioni da diporto in sosta o in transito nel nuovo porto turistico di Ancona.

VISTO

L'avvio del procedimento amministrativo per l'acquisizione dei pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte, di cui alla nota prot. 10449 del 05/06/2025.

VISTO

l'avviso pubblico recante data 05/06/2025 osteso ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C. in pari data al n. 138/2025 del registro dell'albo pretorio avente ad oggetto la domanda di nuova concessione sopra richiamata, pubblicato altresì sull'albo pretorio del Comune e dell'Autorità marittima del luogo in cui è situato il bene oggetto di istanza, per la durata di 30 (trenta) gg con scadenza al 05/07/2025 posticipato tenuto dei giorni festivi al 07/07/2025;

VISTE

le seguenti domande concorrenti trasmesse, entro i termini sopra indicati, da:

- Prot. 12589-30/06/2025, La Marina Dorica S.p.a., c.f./p.iva 01063560427 allo scopo di fornire un servizio di assistenza alle imbarcazioni da diporto in sosta o in transito nel nuovo porto turistico di Ancona;
- Prot. 12671-01/07/2025 (chiarimenti assunti con nota prot. – Conero Boat Noleggio di Raptis Angelo, c.f. RPTNGL83B28A271B – p.iva 02624960429 allo scopo di ormeggiare unità da diporto, consentendo il trasporto marittimo e costiero di passeggeri e di esercitare il noleggio di natanti;
- Prot. 13018-03/07/2025 – Welcome Power S.r.l., c.f./p.iva 03002080426, allo scopo di fornire un servizio di assistenza alle imbarcazioni da diporto in sosta o in transito nel nuovo porto turistico di Ancona.

- VISTA** la nota prot.18473 del 18/09/2025 con cui questa Autorità ha comunicato l'avvio della procedura comparativa.
- VISTO** il disciplinare regolante la procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. trasmesso, ai soggetti che hanno formalizzato la domanda concorrente entro i termini assegnati dall'avviso di cui sopra, con nota prot. 19963 del 08/10/2025 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema Portuale M.A.C. e nell'Albo Pretorio di questo Ente in data 08/10/2025, conferendo il termine fino alle ore 12.00 del 07/11/2025 per la trasmissione dei plichi da parte delle imprese concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura comparativa.
- VISTA** la nota prot. 21779 del 03/11/2025 con cui questa Autorità ha comunicato la sospensione della procedura per osservazioni pervenute meritevoli di approfondimento inerenti le modalità di accesso agli spazi demaniali oggetto del procedimento.
- VISTO** pertanto, il disciplinare regolante la procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav., rinviato ai soggetti concorrenti con nota prot. 22250 del 10/11/2025 a seguito delle precisazioni e chiarimenti inseriti nel medesimo, pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema Portuale M.A.C. e nell'Albo Pretorio di questo Ente in data 10/11/2025, con nuova fissazione del termine alle ore 12.00 del 10/12/2025 per la trasmissione dei plichi da parte delle imprese concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura comparativa, con contestuale indicazione della data di apertura delle buste prevista alle ore 12.00 del 12/12/2025.
- VISTO** che, nei termini assegnati (10/12/2025 ore 12.00) sono pervenute le offerte presentate da:
- ditta "Motor Boat S.r.l." – c.f./p.iva 02610950426, assunta al prot. 23098 del 24/11/2025;
 - ditta La Marina Dorica S.p.a., c.f./p.iva 01063560427, assunta al prot. 23986 del 09/12/2025;
 - ditta "Marine Yacht Service di Caniggia Dennis", pervenuta in data 07/11/2025 e assunta a prot. 22233 del 10/11/2025.
- VISTA** la nota prot. 24178 del 11/12/2025 con cui questa Autorità ha comunicato la sospensione della procedura comparativa a seguito di valutazioni pervenute da parte della locale Capitaneria di Porto per altro procedimento strettamente connesso con il rilascio della concessione oggetto della procedura comparativa con necessità di un ulteriore approfondimento in relazione alle attività assentibili e alle modalità di utilizzo degli specchi acquei in tale zona.

- VISTA** la nota prot. 24252 del 12/12/2025 con cui questa Autorità ha convocato un tavolo tecnico, condiviso con l'Autorità marittima, per effettuare un approfondimento sotto il profilo della operatività e della sicurezza della navigazione funzionale al rilascio delle concessioni demaniali per l'utilizzo degli specchi acquei situati all'interno di tale bacino.
- CONSIDERATE** le risultanze emerse in occasione della riunione del tavolo tecnico di cui sopra, tenutasi in data 17/12/2025, alla presenza degli operatori, dei servizi tecnico nautici e di personale della Capitaneria di porto;
- VISTA** la nota prot. 163 del 08/01/2026 con cui questa Autorità ha comunicato la riapertura della procedura di gara;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 5 del 09.01.2026 di nomina della Commissione di gara, rettificato con Decreto Presidenziale n. 11 del 16.01.2026;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 23 del 20.01.2026 di esclusione della busta della società Marine Yacht Service di Caniggia Dennis;
- VISTI** i verbali di seduta pubblica concernenti le operazioni valutative compiute in occasione delle sessioni del 16/01/2026, acquisiti al prot. n. 857 del 20/01/2026 e 1217 del 26/01/2026, e del 26/01/2026, acquisiti ai prot. nn. 1324, 1325 e 1326 del 27/01/2026;
- CONSIDERATO** di procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio assegnato sulla scorta dell'offerta tecnica ed economica presentata;
- VISTA** la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria, così come recata nel verbale di seduta pubblica del 26/01/2026, acquisito al prot. n. 1326 del 27/01/2026, a favore della ditta "La Marina Dorica S.p.A." - c.f./p.iva 01063560427, avente sede in Ancona (AN), Via G. Mascino n. 5/L, la quale ha presentato un rialzo sul canone posto a base della procedura (€ 3.204,53 base 2025), pari al 620,89%% (seicentoventivirgolaottantanovepercento);
- VISTO** che sono, altresì, spirati i termini di cui all'art. 88 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., decorrenti dalla richiesta di certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A. PR_ANUTG_Ingresso_0155741_20251113 e che il presente provvedimento può essere comunque adottato ai sensi dell'art 88 comma 4 bis ibidem con apposizione di condizione risolutiva, nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai

sensi della citata disciplina ed in quanto tale sarà immediatamente revocato, restando inteso che all'interessato non spetterà alcun indennizzo di sorta;

VISTO l'esito positivo delle verifiche di legge con riferimento alla regolarità contributiva e fiscale;

VISTO il parere favorevole del Comitato di Gestione ai sensi dell'art. 9 comma 5 della Legge 84/1994 registrato nella seduta del 25/02/2026;

VISTA l'Ordinanza Presidenziale n. 26/2026 del 03/03/2026 avente ad oggetto: *Determinazione acconti canonici per concessioni demaniali marittime e per autorizzazioni imprese portuali - annualità 2026*

VISTI gli atti d'ufficio;

DECRETA

L'aggiudicazione definitiva della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. relativa alla concessione da rilasciarsi ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. di un'area demaniale di complessivi mq. 1.564,00 allo scopo di utilizzare uno specchio acqueo per l'ormeggio di unità da diporto per la durata di 4 anni alla società **La Marina Dorica S.p.A. - c.f./p.iva 01063560427, avente sede in Ancona (AN), Via G. Mascino n. 5/L** con obbligo di corrispondere il canone annuo base anno 2025 pari a € **19.896,61**, determinato in ragione del rialzo offerto pari al 620,89% sulla misura minima stabilita per legge posta a base di gara, ferma restando l'applicazione del coefficiente di rivalutazione annualmente comunicato dal Ministero vigilante sulla base dell'indice Istat.

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale per i seguiti di competenza, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento nella pertinente sezione del sito istituzionale.

ANCONA, il 4 marzo 2026

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)