

Decreto n.5 del 09/01/2026

OGGETTO: **Nomina commissione per procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 1.564,00 – AN125**

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. secondo cui il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02.10.2020, così come modificata ed integrata con Ordinanza Commissariale n. 22/2021 del 29.09.2021 che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale;



VISTA

la nota acquisita al prot. n. 13829-10/08/2023 integrata e rettificata con prot. n. 1178-25/01/2024, 11892-16/07/2024, 234-08/01/2025, 3058-20/02/2025, 3349-26/02/2025, 3130-21/02/2025, 8919-13/05/2025 con cui la Società "MOTOR BOAT S.r.l." – c.f./p.iva 02610950426, ha formalizzato la domanda di rilascio di una nuova concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., già oggetto di precedente licenza d.m. n. reg. 00-13/2018 rep. 1296 del 22/05/2018, per assentimento di uno specchio acqueo di mq. 1.564,00 situato in ambito portuale di Ancona, nei pressi del Nuovo Porto Turistico, comprensivo di pontili galleggianti con struttura in acciaio e la pedana in legno iroko per una lunghezza totale di ml. 72,00 (3x24) e larghi ml. 2,50 collegati all'estremità di fronte alla banchina davanti il capannone con una passerella di ml.5,90 e ancorati mediante catenarie e corpi morti, allo scopo di fornire un servizio di assistenza alle imbarcazioni da diporto in sosta o in transito nel nuovo porto turistico di Ancona.

VISTO

L'avvio del procedimento amministrativo per l'acquisizione dei pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte, di cui alla nota prot. 10449 del 05/06/2025.

VISTO

l'avviso pubblico recante data 05/06/2025 osteso ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C. in pari data al n. 138/2025 del registro dell'albo pretorio avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 1.564,00 situato in ambito portuale di Ancona, nei pressi del Nuovo Porto Turistico, comprensivo di pontili galleggianti con struttura in acciaio e la pedana in legno iroko per una lunghezza totale di ml. 72,00 (3x24) e larghi ml. 2,50 collegati all'estremità di fronte alla banchina davanti il capannone con una passerella di ml.5,90 e ancorati mediante catenarie e corpi morti, allo scopo di fornire un servizio di assistenza alle imbarcazioni da diporto in sosta o in transito nel nuovo porto turistico di Ancona.

VISTE

le seguenti domande pervenute, entro i termini assegnati, da:

- Prot. 12589-30/06/2025, La Marina Dorica S.p.a., c.f./p.iva 01063560427 allo scopo di fornire un servizio di assistenza alle imbarcazioni da diporto in sosta o in transito nel nuovo porto turistico di Ancona;
- Prot. 12671-01/07/2025 (chiarimenti assunti con nota prot. – Conero Boat Noleggio di Raptis Angelo, c.f. RPTNGL83B28A271B – p.iva 02624960429 allo scopo di ormeggiare unità da diporto, consentendo il trasporto marittimo e costiero di passeggeri e di esercitare il noleggio di natanti;

- Prot. 13018-03/07/2025 – Welcome Power S.r.l., c.f./p.iva 03002080426, allo scopo di fornire un servizio di assistenza alle imbarcazioni da diporto in sosta o in transito nel nuovo porto turistico di Ancona.

VISTA la nota prot.18473 del 18/09/2025 con cui questa Autorità ha comunicato l'avvio della procedura comparativa.

VISTO il disciplinare regolante la procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. trasmesso ai soggetti concorrenti con nota prot. 19963 del 08/10/2025 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema Portuale M.A.C. e nell'Albo Pretorio di questo Ente in data 08/10/2025, conferendo il termine fino alle ore 12.00 del 07/11/2025 per la trasmissione dei plichi da parte delle imprese concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura comparativa.

VISTO che, nei termini assegnati (07/11/2025 ore 12.00) è pervenuta l'offerta presentata dalla ditta "Motor Boat S.r.l." – c.f./p.iva 02610950426 e assunta a prot. 22004 del 06/11/2025.

VISTA la nota prot. 21779 del 03/11/2025 con cui questa Autorità ha comunicato la sospensione della procedura per osservazioni pervenute meritevoli di approfondimento inerenti le modalità di accesso agli spazi demaniali oggetto del procedimento.

VISTO pertanto, il disciplinare regolante la procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav., rinviato ai soggetti concorrenti con nota prot. 22250 del 10/11/2025 a seguito delle precisazioni e chiarimenti inseriti nel medesimo, pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema Portuale M.A.C. e nell'Albo Pretorio di questo Ente in data 10/11/2025, con nuova fissazione del termine alle ore 12.00 del 10/12/2025 per la trasmissione dei plichi da parte delle imprese concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura comparativa, con contestuale indicazione della data di apertura delle buste prevista alle ore 12.00 del 12/12/2025.

VISTA la nota prot. 22253 del 10/11/2025 con cui questa Autorità ha comunicato alla ditta "Motor Boat S.r.l." la possibilità di ritirare l'offerta presentata con la busta acquisita al prot. n. 22004- 06/11/2025 al fine di riformulare la stessa secondo quanto precisato nella nota di cui sopra entro il nuovo termine del 10/12/2025.

- VISTA** la nota acquisita al prot. n. 23100 del 24/11/2025 con cui la ditta “Motor Boat S.r.l.” ha ritirato l’offerta presentata con la busta acquisita al prot. n. 22004-06/11/2025.
- CONSIDERATO** di procedere all’aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio assegnato sulla scorta dell’offerta tecnica ed economica presentata;
- VISTO** che, nei termini assegnati (10/12/2025 ore 12.00) sono pervenute le offerte presentate da:
- ditta “Motor Boat S.r.l.” – c.f./p.iva 02610950426, assunta al prot. 23098 del 24/11/2025;
 - ditta La Marina Dorica S.p.a., c.f./p.iva 01063560427, assunta al prot. 23986 del 09/12/2025;
 - ditta “Marine Yacht Service di Caniggia Dennis”, assunta a prot. 22233 del 10/11/2025.
- VISTA** la nota prot. 24178 del 11/12/2025 con cui questa Autorità ha comunicato la sospensione della procedura comparativa a seguito di valutazioni pervenute da parte della locale Capitaneria di Porto per altro procedimento strettamente connesso con il rilascio della concessione oggetto della procedura comparativa con necessità di un ulteriore approfondimento in relazione alle attività assentibili e alle modalità di utilizzo degli specchi acquei in tale zona.
- VISTA** la nota prot. 24252 del 12/12/2025 con cui questa Autorità ha convocato un tavolo tecnico, condiviso con l’Autorità marittima, per effettuare un approfondimento sotto il profilo della operatività e della sicurezza della navigazione funzionale al rilascio delle concessioni demaniali per l’utilizzo degli specchi acquei situati all’interno di tale bacino.
- CONSIDERATE** le risultanze emerse in occasione della riunione del tavolo tecnico di cui sopra, tenutasi in data 17/12/2025, alla presenza degli operatori, dei servizi tecnico nautici e di personale della Capitaneria di porto;
- VISTA** la nota prot. 163 del 08/01/2026 con cui questa Autorità ha comunicato la riapertura della procedura di gara
- CONSIDERATO** che, scaduto il termine assegnato per la ricezione dei plichi, è necessario provvedere alla nomina della Commissione preposta al riscontro della regolarità formale della documentazione amministrativa (busta A) e della rispondenza della medesima ai requisiti prescritti dal Disciplinare della

procedura e della valutazione della offerta tecnica (busta B) e dell'offerta economica (busta C);
gli atti d'ufficio;

VISTI

DECRETA

la nomina della Commissione di gara interna per l'espletamento della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima per l'area di mq 406 catastalmente individuata al foglio 165 part. 138 sub 2 e part. 112 sub 2 con opere di difficile rimozione in corso di incameramento per mq. 336,00 e specchio acqueo di mq. 70,00 nella seguente composizione:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| - Dott.ssa Chiara Gusella | Presidente |
| - Avv. Arianna Bartolucci | Membro |
| - Geom. Elia Magi | Membro e Segretario verbalizzante |

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale per i seguiti di competenza, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento nella pertinente sezione del sito istituzionale e dell'Albo Pretorio.

ANCONA, il 09/01/2026

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

V° II Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino