



Decreto n.444 del 12/12/2025

OGGETTO Porto di Ancona –Art. 18 Reg. Cod. Nav. – Integrazione avviso di pubblicazione istanza di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 cod. nav. per lo svolgimento dei servizi crocieristici

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- CONSIDERATO** che l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 25/2022 del 13/07/2022 recante nomina ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. m) della Legge 84/1994 del Segretario



Generale di questa Autorità formalmente immesso in servizio a decorrere dal 6 settembre 2022;

- VISTO** l'art. 10 comma 4 della legge 84/1994;
- VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, approvato e reso esecutivo con Ordinanza Commissariale portante n. 22/2021;
- VISTO** l'art. 36 del Codice della Navigazione;
- VISTO** l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** l'art. 37 del Codice della Navigazione;
- VISTA** la circolare della Direzione Generale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante prot. n. 3087 del 05.02.2018, relativa alla disciplina delle concessioni di aree demaniali marittime e banchine portuali nei porti sede di Autorità di Sistema Portuale, in esecuzione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26.08.2015 di approvazione del Piano Strategico Nazionale della Portualità e della Logistica, con l'obiettivo di migliorare la competitività del sistema portuale e logistico ed agevolare la crescita dei traffici dei passeggeri e delle merci unitamente alla promozione dell'intermodalità di quest'ultimo segmento;
- VISTA** la Delibera della Autorità di Regolazione dei Trasporti recante n. 57/2018 del 30 maggio 2018 rubricata “Conclusione procedimento avviato con delibera n. 40/2017. Approvazione di “Metodologie e criteri per garantire l'accesso equo e non discriminatorio alle infrastrutture portuali. Prime misure di regolazione”;
- VISTO** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 dicembre 2022, n.202, recante “Regolamento recante disciplina per il rilascio di concessioni di aree e banchine”
- VISTA** la deliberazione n. 10 del 29/04/2016 del Comitato Portuale dell'Autorità Portuale di Ancona con la quale il Consesso ha dato mandato alla segreteria tecnico-operativa dell'Ente di avviare le procedure progettuali ed amministrative volte alla realizzazione del banchinamento del fronte esterno del molo Clementino;
- VISTI** il progetto di fattibilità tecnica ed economica e gli studi specialistici redatti in ottemperanza al mandato del Comitato portuale;
- VISTA** la determinazione conclusiva del 30 aprile 2019 relativa alla Conferenza di servizi preliminare indetta ai sensi dell'art.14 – comma 3 – della Legge n.241 del 1990 sulla base della documentazione progettuale redatta;
- VISTE** le deliberazioni del Comitato di Gestione di questa Autorità n. 32 del 30/06/2020, n. 39 del 28 ottobre 2021 e n. 30 del 26/06/2024, che individuano



come servizi di interesse generale il servizio di pulizia degli specchi acquei, quello di ritiro rifiuti da nave, il servizio di manovra ferroviaria, il servizio di spazzamento e pulizie delle strade dei piazzali e banchine nel porto di Ancona, il servizio di rifornimento idrico alle navi;

VISTA

la Deliberazione n. 19 del 23.07.2019 del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con la quale il Consesso ha deliberato favorevolmente l'adozione della variante localizzata al vigente PRP, per la realizzazione dell'intervento di realizzazione della nuova banchina di ormeggio della lunghezza di m 350,00 c.ca sul lato esterno del molo Clementino presso la zona Nord del porto di Ancona ove possano fare approdo le unità navali di media grandezza destinate a traffici crocieristici e anche a traffici RO_PAX;

PRESO ATTO

che la Conferenza dei servizi tenutasi in data 21/02/2019, il cui verbale è stato trasmesso con Fg. PAR-00123-18-03-2019 dell'AdSP dell'Adriatico centrale, relativa all'intervento di banchinamento del fronte esterno del molo Clementino nel porto di Ancona, sancisce il "nulla contro" della Forza Armata ai citati lavori "subordinatamente alla condizione che, nell'ambito del nuovo Piano regolatore di Sistema Portuale di prossima redazione da parte dell'Autorità di Sistema Portuale dell'Adriatico centrale, o comunque nel più breve tempo possibile, venga identificata presso il porto di Ancona una banchina ad uso esclusivo per le funzioni della stessa Forza Armata, adeguatamente attrezzata dall'AdSP del Mare Adriatico Centrale ed idonea all'ormeggio anche delle Unità navali militari d'altura della moderna generazione" e che nell'allegato parere dell'Amministrazione Difesa/Marina viene, inoltre, evidenziato che il già citato nulla contro è anche funzione dell'assicurazione della possibilità di ormeggio di Unità Navali della M.M.I., su base di disponibilità, alla banchina che sarà realizzata sul lato esterno del Molo Clementino;

VISTO

il Decreto n.189 del 14.10.2019 della Regione Marche recante la valutazione di assoggettamento a VAS della variante localizzata sopra indicata;

VISTO

il Decreto Ministeriale n. 52 del 10.03.2022 con cui il MIT ha assegnato a questa Autorità un finanziamento di euro 22 milioni per la realizzazione delle opere in argomento nonché il relativo accordo procedimentale sottoscritto in data 06.07.2022;

VISTA

la nota prot. 158545 del 16/12/2022 integrata con nota del 16/02/2023 con la quale questa Autorità ha presentato al Ministero dell'Ambiente ai sensi dell'art. 6 comma 3 ter del D.Lgs. 152/2006 la documentazione necessaria per l'avvio della fase di Scoping della procedura di Valutazione Impatto Ambientale integrata alla Valutazione Ambientale Strategica al piano-progetto "Banchinamento del fronte esterno del Molo Clementino" nel Porto di Ancona;



VISTA

la domanda di concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. assunta al prot. ARR-3591-15_03_2021, integrata con nota prot. ARR 6946-24_05_2021 formalizzata dalla Società M.S.C. Cruises S.A., corrente in Avenue Eugene Pittard 40, 1206 Ginevra, iscritta nel Registro di Commercio del Canton Ginevra al n. CHE-112.808.357 (a valere anche quale numero identificativo IVA), avente ad oggetto, - in una prima fase transitoria - un'area di circa mq 3630 (presso la banchina n. 15 del Molo XXIX settembre, adiacente alla Via XXIX Settembre) ed un'area di circa mq. 1.730 ove realizzare un terminal passeggeri e una seconda fase definitiva, da avviarsi a seguito dell'edificazione da parte dell'AdSP della banchina da realizzarsi sul lato esterno del molo Clementino - fatta salva la conclusione della procedura di Valutazione Impatto Ambientale integrata alla Valutazione Ambientale Strategica al piano-progetto e la conseguente approvazione della Variante localizzata di cui sopra -, avente ad oggetto un'area di circa mq 7400 con previsione di progettazione e realizzazione di una stazione marittima di mq 2600 (nuova stazione marittima) a carico della società istante, il tutto da destinare all'ormeggio delle unità da crociera, all'accoglienza dei relativi passeggeri e allo svolgimento delle attività connesse per una durata di anni 25 (venticinque);

VISTO

l'avviso di preinformazione, pubblicato per un arco temporale di 60 (sessanta) giorni consecutivi, giusta nota prot. PAR 3893-27_05_2021, agli albi pretori online rispettivamente della Capitaneria di porto di Ancona, del Comune di Ancona e dell'Ente, nonché in pari data su G.U.U. E, su G.U.R.I. Parte Seconda n. 65 del 03.06.2021 e su tre quotidiani (due a tiratura nazionale ed uno locale), relativo alla domanda concessoria assunta al prot. ARR-3591-15_03_2021, integrata con nota prot. ARR 6946-24_05_2021 ad istanza della Società M.S.C. Cruises S.A., corrente in Avenue Eugene Pittard 40, 1206 Ginevra, iscritta nel Registro di Commercio del Canton Ginevra al n. CHE-112.808.357 (a valere anche quale numero identificativo IVA), formalizzata dal nominato procuratore speciale, Avv. Francesco Dialti (C.F. DLT FNC 73P30C 372D) in forza di procura rilasciata in data 31.12.2020 e con apostille del 05.01.2021, domiciliato presso lo studio CBA in corso Europa n. 15 – 20112 Milano;

VISTO

sempre il superiore avviso di preinformazione, pubblicato al fine di garantire massima, trasparenza, pubblicità, libera concorrenza e non discriminazione ai potenziali soggetti interessati, con la previsione che, in caso di mancata presentazione di domande concorrenti, opposizione/i e/o osservazioni entro il termine con esso assegnato, l'Ente avrebbe dato seguito al procedimento amministrativo riconnesso per l'acquisizione di ogni valutazione prescritta da parte delle Amministrazioni preposte e fatta salva ogni altra determinazione



istruttoria preliminare, collaterale, riconnessa ai contenuti della domanda medesima;

- VISTO** il parere n. 53 del 14/07/2023 trasmesso dal Ministero dell'Ambiente in data 26/07/2023 e relativo alla fase di Scoping prevista nell'ambito della procedura di valutazione di Impatto Ambientale integrata dalla Valutazione Ambientale Strategica relativa al banchinamento del fronte esterno del molo Clementino;
- PRESO ATTO** che in data 26.07.2023 sono stati avviati gli studi e la campagna di indagini necessari alla redazione dello Studio Ambientale Integrato (SAI), così come richiesto nel suddetto parere della CTVIA del MASE, per l'invio successivo dell'istanza di parere VIA-VAS, nonché di tutte le integrazioni e/o controdeduzioni necessari all'acquisizione del provvedimento unico VIA-VAS;
- RICHIAMATO** il decreto presidenziale di questa Autorità n. 290/2023 del 16/11/2023 relativo alla prosecuzione ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. del procedimento e nomina del responsabile del procedimento;
- VISTA** la richiesta di integrazioni, in sede di istruttoria, relativamente all'aggiornamento della documentazione tecnico/economica allegata all'istanza originariamente spiegata, alla luce delle valutazioni sopra riportate, con nota prot. 10992 del 27/11/2023;
- VISTA** la conferma dell'interesse a partecipare alla procedura in oggetto formalizzata dalla società con nota prot. 21188 del 14/12/2023;
- VISTI** gli ordini di servizio di questo Ente n. 15/2023 del 28/11/2023 e n. 2/2024 del 12/01/2024 relativi alla costituzione del gruppo di lavoro di supporto al responsabile del procedimento in oggetto;
- VISTE** le integrazioni trasmesse dalla società MSC SA con nota prot. 8678 del 29/05/2024 integrata con nota prot. 8680 di pari data recante aggiornamento della documentazione tecnica e del piano economico finanziario;
- VISTO** il Decreto presidenziale n. 90 del 22/03/2024 recante indizione del procedimento amministrativo finalizzato alla realizzazione di un fabbricato per l'accoglienza ed i servizi di controllo dei viaggiatori delle navi da crociera e delle navi traghetti presso il molo XXIX Settembre del Porto di Ancona;
- VISTA** la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi decisoria (forma semplificata e modalità asincrona) del 21/11/2025, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 36/2023 così come da ultimo modificato ed integrato nonché dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990 ss. mm. ii., per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e della localizzazione dell'opera pubblica relativa all'intervento di realizzazione di un fabbricato per accoglienza e servizi di controllo dei viaggiatori presso il molo XXIX settembre nel porto di Ancona (C.U.P. J31I23000440005);



- VISTO** l'avviso di nuova pubblicazione relativo all'istanza sopra indicata come integrata dalla società M.S.C. Cruises S.A., pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea n. 6/2025 serie S in data 09/01/2025 nonché sul sito internet istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (<https://porto.ancona.it/it/page/avvisi-band>) e sull'Albo Pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di porto di Ancona per almeno 60 gg. e comunque sino al termine indicato;
- VISTA** la segnalazione S5234 AGCM di cui all'art. 21 della legge n. 287/1990 assunta al prot. 21489 del 29/10/2025;
- VISTO** il verbale di audizione tenutasi in data 18/11/2025 presso l'AGCM e assunto al prot. 23447 del 28/11/2025;
- VISTA** la comunicazione trasmessa da questa Autorità alla società M.S.C. Cruises S.A. portante prot. 23022 del 21/11/2025 e recante notifica della segnalazione di cui sopra;
- RITENUTO** sulla scorta di quanto sopra, opportuno integrare la pubblicazione della domanda di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., con il PFTE approvato nell'ambito della conferenza di Servizi sopra richiamata relativa all'intervento di realizzazione del fabbricato per accoglienza e servizi di controllo dei viaggiatori presso il molo XXIX settembre oggetto della fase transitoria e con la documentazione tecnica-progettuale presentata dalla società M.S.C. Cruises S.A., con note prot. 8678 e 8680 del 29/05/2024 in relazione alla fase definitiva come declinate nella istanza di concessione di che trattasi;
- RITENUTO** conseguentemente necessario fissare un nuovo termine per la presentazione di domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni, confermando al contempo, integralmente, i contenuti dell'avviso già pubblicato;
- RITENUTO** di procedere alla pubblicazione del presente Avviso sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea per almeno 60 giorni, nonché sull'Albo pretorio e il sito istituzionale di questa Autorità e sull'albo pretorio del Comune e della Capitaneria ove insistono i beni oggetto della domanda di concessione d.m.;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

DECRETA

Art. 1



Di disporre una nuova pubblicazione dell'avviso ex art. 18 Reg. Cod. Nav. relativo alla domanda, e riconnessi allegati tecnici, riguardante una concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. assunta al prot. ARR-3591-15_03_2021, integrata con nota prot. ARR 6946-24_05_2021 e con note prot. 8678 e al prot. 8680 del 29/05/2024 formalizzata da Società M.S.C. Cruises S.A., corrente in Avenue Eugene Pittard 40, 1206 Ginevra, iscritta nel Registro di Commercio del Canton Ginevra al n. CHE-112.808.357 (a valere anche quale numero identificativo IVA), avente ad oggetto, - in una prima fase transitoria - un'area di circa mq 3630 (presso la banchina n. 15 del Molo XXIX settembre, adiacente alla Via XXIX Settembre) ed un'area di circa mq. 1.730 occupata da tensostruttura utilizzata quale terminal crociera in corso di riqualificazione a cura di questa Autorità di Sistema Portuale e una seconda fase definitiva, da avviarsi a seguito dell'edificazione da parte dell'AdSP della banchina da realizzarsi sul lato esterno del molo Clementino - fatta salva la conclusione della procedura di Valutazione Impatto Ambientale integrata alla Valutazione Ambientale Strategica al piano-progetto e la conseguente approvazione della Variante localizzata di cui sopra -, avente ad oggetto un'area di circa mq 7400 con previsione di progettazione e realizzazione di una stazione marittima di mq 2600 (nuova stazione marittima) a carico della società istante, il tutto da destinare all'ormeggio delle unità da crociera, all'accoglienza dei relativi passeggeri e allo svolgimento delle attività connesse per una durata di anni 35 (trentacinque) secondo gli allegati al presente provvedimento.

Art. 2

Manda alla Direzione Demanio Imprese e Lavoro portuale nonché al Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la integrità e trasparenza, per i rispettivi provvedimenti di competenza.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale Marche entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

ANCONA, 12/12/2025

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino