



Decreto n.30 del 23/01/2026

OGGETTO: **Nomina commissione per procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. aente ad oggetto tratto di suolo demaniale marittimo di superficie complessiva di mq 13.048,98, così composta: specchio acqueo di mq 900,00; area scoperta di mq 10.111,83; opificio di difficile rimozione e salvo buon esito dell'incameramento di superficie pari a mq 2.037,15 disposto su tre piani di calpestio: PT mq 2037,15; P1 mq 452,30; P2 mq 491,10– pr.OR56**

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. secondo cui il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;



VISTA

l'Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02.10.2020, così come modificata ed integrata con Ordinanza Commissariale n. 22/2021 del 29.09.2021 che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale;

VISTA

la nota acquisita al prot. 21973 del 30/12/2024 e prot. 22016 del 30/12/2024 rimodulata con prot. 18856 del 23/09/2025 e successiva integrazione assunta a prot. 19562 del 02/10/2025, con cui la Spett.le società "Cantieri Navali Ortona" C.F. 02409730682, già titolare di concessione demaniale marittima n. 04-03 Anno 2019 rep. 1487 del 16/05/2019, giusta licenza di subingresso n. OR02 Anno 2025 rep. 2282 del 01/09/2025, ha formalizzato domanda per assentimento di un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq 13.198,07 situato nel Porto di Ortona e catastalmente censito al fg. 26 part.IIa 65 sub 1, 2 e 3 e part.IIa 4244 (ex 4225) allo scopo di mantenere un cantiere navale per la progettazione, riparazione, allestimento e costruzioni navi, pescherecci, imbarcazioni e mezzi marini sia pubblici che privati così composto: opificio di difficile rimozione di mq 2037,15 disposto su tre piani di calpestio (PT mq 2037,15; P1 mq 452,30; P2 mq 491,10); specchio acqueo di mq 1049,09 a uso scalo di alaggio; area scoperta di mq 10.111,83 (su cui insistono - come dichiarato dalla società istante - 2 box metallici), il tutto per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01/01/2025;

VISTO

L'avvio del procedimento amministrativo per l'acquisizione dei pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte, di cui alla nota prot. 20012 del 09.10.2025.

VISTO

l'avviso pubblico recante data 09.10.2025, rettificato in pari data, osteso ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C. per la durata di 30 giorni, avente ad oggetto opificio di difficile rimozione di mq 2037,15 disposto su tre piani di calpestio (PT mq 2037,15; P1 mq 452,30; P2 mq 491,10); specchio acqueo di mq 1049,09, salvo modifiche in corso di definizione ad uso scalo di alaggio; area scoperta di mq 10.111,83 su cui insistono 2 box metallici di superficie in corso di definizione e di facile rimozione;

VISTA

la domanda acquisita al prot. 21587 del 30.10.2025 pervenuta - entro i termini assegnati dall'avviso di cui sopra, formalizzata dalla società Palumbo Superyachts s.r.l. C.F./P.I. 02719080422.



- VISTA** la domanda acquisita al prot. 22177 del 07.11.2025 pervenuta - entro i termini assegnati dall'avviso di cui sopra, formalizzata dalla società Commercio Estero Mercantile e Industriale s.r.l. C.F./P.I. 06378631219
- VISTO** il disciplinare regolante la procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. trasmesso ai soggetti concorrenti con nota prot. 23139 del 24.11.2025 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema Portuale M.A.C. e nell'Albo Pretorio di questo Ente in data 24.11.2025, conferendo il termine fino alle ore 12.00 del 20.01.2026 per la trasmissione dei plichi da parte delle imprese concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura comparativa.
- CONSIDERATO** che il suddetto Disciplinare, in recepimento delle integrazioni richieste con nota prot. 20000 dell'08.11.2025 al concessionario Cantieri Navali Ortona s.r.l., ai fini della corretta definizione della superficie di specchio acqueo da assentire, ha definitivamente individuato l'oggetto della procedura comparativa come nel seguito indicato: *"tratto di suolo demaniale marittimo di superficie complessiva di mq 13.048,98, così composta: specchio acqueo di mq 900,00; area scoperta di mq 10.111,83; opificio di difficile rimozione e salvo buon esito dell'incameramento di superficie pari a mq 2.037,15 disposto su tre piani di calpestio: PT mq 2037,15; P1 mq 452,30; P2 mq 491,10";*
- CONSIDERATO** di procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sulla base dei parametri predefiniti in sede di disciplinare e afferenti l'offerta tecnica ed economica.
- VISTO** il ricorso formalizzato dalla società Cantieri Navali Ortona s.r.l. dinanzi al T.A.R. per l'Abruzzo – sezione distaccata di Pescara rubricato al R.G. 610/2025 al fine di ottenere l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, del disciplinare di procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. e ogni atto connesso e consequenziale;
- VISTA** l'Ordinanza cautelare emessa dal T.A.R. per l'Abruzzo – sezione distaccata di Pescara del 16.01.2026 con cui è stata respinta la domanda cautelare proposta dalla società ricorrente;
- VISTO** che, nei termini assegnati (20.04.2026 ore 12.00) sono pervenuti tre plichi come nel seguito indicati:
1. Commercio Estero Mercantile e Industriale s.r.l. C.F./P.IVA 06378631219 alle ore 09.10 del 20.01.2026 e assunto a prot. 875 del 20.01.2026;



2. Cantieri Navali Ortona C.F./P.IVA 02409730682 alle ore 09.25 del 20.10.2026 e assunto a prot. 874 del 20.01.2026;
3. Palumbo Superyachts s.r.l. C.F./P.IVA 02719080422 alle ore 11.30 del 20.01.2026 e assunto a prot. 876 del 20.01.2026;

CONSIDERATO

che, scaduto il termine assegnato per la ricezione dei plachi, è necessario provvedere alla nomina della Commissione preposta al riscontro della regolarità formale della documentazione amministrativa (busta A) e della rispondenza della medesima ai requisiti prescritti dal Disciplinare della procedura, della valutazione della offerta tecnica (busta B) e dell'offerta economica (busta C);

VISTI

gli atti d'ufficio;

DECRETA

la nomina della Commissione di gara interna per l'espletamento della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. avente ad oggetto tratto di suolo demaniale marittimo di superficie complessiva di mq 13.048,98, così composta: specchio acqueo di mq 900,00; area scoperta di mq 10.111,83; opificio di difficile rimozione e salvo buon esito dell'incameramento di superficie pari a mq 2.037,15 disposto su tre piani di calpestio: PT mq 2037,15; P1 mq 452,30; P2 mq 491,10– pr.OR56, per nella seguente composizione:

- | | | |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|
| - | Dott. Fabrizio Lodovici | Presidente |
| - | Dott.ssa Maria Grazia Pittalà | Membro |
| - | Ing. Alessia Nisi | Membro e Segretario verbalizzante |

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale per i seguiti di competenza, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento nella pertinente sezione del sito istituzionale e dell'Albo Pretorio.

ANCONA, il 23 gennaio 2026

**Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo**

**V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino**

(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)