

Decreto n. 25 del 21/01/2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - ART. 18 LEGGE 84/1994 - D.I. 28/12/2022 n. 2022 - PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA BANCHINA N. 25 E RELATIVA AREA RETROBANCHINA

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. secondo cui il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02.10.2020, così come modificata ed integrata con Ordinanza Commissariale n. 22/2021 del 29.09.2021 che

ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 72 del 28/11/2023 recante atto di indirizzo e di programmazione delle banchine commerciali nel porto di Ancona;

VISTA l'Ordinanza n. presidenziale n. 70/2025 recante Regolamento per la definizione dei criteri di determinazione canoni concessori per la concessione delle banchine n.22 e n. 25 nel porto di Ancona;

VISTO che con Decreto Presidenziale n. 227 del 01/07/2025 è stato approvato l'avviso recante avvio della procedura ad evidenza pubblica per assentire una concessione demaniale marittima riguardante la Banchina n. 25 e relativa area di retro-banchina per la superficie complessiva di mq. 15.957, ai sensi dell'art. 18 Legge 84/1994 s.m.i. e del Regolamento emanato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti di concerto con il Ministero delle Economia e delle Finanze n. 202/2022 e tenuto conto di quanto previsto nelle Linee guida approvate con Decreto MIT n. 110/2023, e in attuazione della Delibera del Comitato di Gestione n. 72 del 28/11/2023, recante atto di indirizzo e programmazione delle banchine commerciali nel porto di Ancona;

VISTO che entro i termini previsti dal bando di gara, presso la piattaforma in uso alla stazione appaltante è pervenuta una sola offerta telematica da parte del costituendo RTI composto da: ASE Srl (C.F./P.IVA 01489270429) in qualità di mandataria, SIAP S.P.A. (C.F./P.IVA 00402710271) e AMATORI INTERESTATE S.R.L. C.F./P.IVA 00154710420;

VISTO che le attività di valutazione della documentazione a base di gara sono state effettuate dalla Commissione giudicatrice nominata con Decreto presidenziale n. 317 del 10/09/2025, come da verbali della commissione n. 1 in data 19/09/2025, n.2 in data 02/10/2025 e n. 3 in data 13/10/2025, n.4 in data 16/10/2025 e n.5 in data 21/10/2025;

VISTO che con ultimo verbale n. 6 del 28/10/2025 la Commissione ha dichiarato la provvisoria aggiudicazione a favore del costituendo RTI di cui sopra e ha rinviato al Responsabile del Procedimento le verifiche ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, e dei requisiti di ordine speciale previsti dall'avviso come di seguito elencati;

VISTA la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria, così come recata nel verbale n. 6 del 28/10/2025, a favore del costituendo RTI composto da: ASE Srl

(C.F./P.IVA 01489270429) in qualità di mandataria, SIAP S.P.A. (C.F./P.IVA 00402710271) e AMATORI INTERESTATE S.R.L. C.F./P.IVA 00154710420;

- VISTO** che in sede di gara il RTI ha offerto il rialzo pari a 5,000% sul canone base annuo - in termini di componente fissa determinato a base della presente procedura pari a euro 105.237,23 - per un importo definitivo di euro 110.499,09 (centodiecimilaquattrocentonovantanove/09);
- VISTA** la nota recante prot. 21510 del 29/10/2025 con la quale è stato trasmesso il PEF predisposto dal costituendo RTI all'Autorità di Regolazione dei Trasporti ai sensi del paragrafo 7 delle Linee guida di cui al DM 110/2023;
- VISTO** il parere trasmesso dall'Autorità di Regolazione dei Trasporti con richiesta di integrazioni e chiarimenti assunto al prot. n. 24223 del 11/12/2025
- VISTA** la nota prot. 24703/2025 di questa Autorità con la quale sono state inviate all'ART le integrazioni e i chiarimenti richiesti;
- PRESO ATTO** degli esiti delle verifiche svolte dall'Ente in ordine ai requisiti personali, professionali ed in ordine alla capacità tecnico operativa ed economica-finanziaria in capo alle tre imprese, come da relazione istruttoria redatta per le valutazioni del Comitato di Gestione;
- VISTO** il parere favorevole registrato nella seduta del 16/12/2025 della Commissione consultiva di Ancona di cui all'art. 15 L. 84/1994 in ordine al rilascio della concessione ai sensi dell'art. 18 L. 84/1994 per la durata di anni 6 (sei) avente ad oggetto la banchina n. 25 e relativa area di retrobanchina per una superficie di complessivi mq. 15.957, nonché in ordine alla variazione delle autorizzazioni ex art. 16 L. 84/1994 per l'esercizio delle operazioni portuali e dei servizi portuali già rilasciate alle imprese costituenti il RTI, tenuto conto del programma operativo presentato in sede di gara e con estensione della durata allineata alla durata della concessione richiesta secondo quanto stabilito agli artt. 16 e 18 L. 84/1994;
- RITENUTO** di dover adottare il presente provvedimento con riserva di rivalutazione sulla scorta del parere definitivo che sarà rilasciato dall'Autorità di Regolazione dei Trasporti
- VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 76 del 17/12/2025 ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. g) della Legge 84/1994 e s.m.i.;

VISTI gli atti d'ufficio;

DECRETA

L'aggiudicazione definitiva della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 18 Legge 84/1994 e s.m.i. della banchina n. 25 e relativa area retrobanchina per complessivi mq. 15.957 per la durata di 6 anni al costituendo RTI composto da: ASE Srl (C.F./P.IVA 01489270429) in qualità di mandataria, avente sede in Ancona (AN), Via XXIX Settembre n. 4/E, SIAP S.P.A. (C.F./P.IVA 00402710271) e AMATORI INTERESTATE S.R.L. C.F./P.IVA 00154710420 con obbligo di corrispondere il canone annuo base anno 2025 - in termini di componente fissa - pari a **€ 110.499,09**, determinato in ragione del rialzo offerto pari al 5,000% sull'importo stabilita a base della procedura, ferma restando l'applicazione degli aggiornamenti previsti al verificarsi delle condizioni indicate nell'avviso, la rivalutazione annualmente comunicata dal Ministero vigilante sulla base dell'indice Istat, oltre che alla determinazione della componente variabile di canone.

Di riservarsi la facoltà di riforma/revoca del presente atto nell'ipotesi di eventuale parere negativo dell'Autorità di regolazione dei trasporti e che l'adozione del presente atto non attribuisce ai soggetti concessionari diritto di avanzare pretese e/o richieste risarcitorie e/o indennitarie nell'ipotesi in cui dovessero sopravvenire le ragioni sopra indicate per procedere alla riforma o alla revoca dello stesso.

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale per i seguiti di competenza, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento nella pertinente sezione del sito istituzionale.

ANCONA, il 21/01/2026

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)