



Decreto n. 24 del 21/01/2026

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. avente ad oggetto area di mq 406 catastalmente individuata al foglio 165 part. 138 sub 2 e part. 112 sub 2 con opere di difficile rimozione in corso di incameramento per mq. 336,00 e specchio acqueo di mq. 70,00

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. secondo cui il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02.10.2020, così come modificata ed integrata con Ordinanza Commissariale n. 22/2021 del 29.09.2021 che



ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale;

VISTA

la nota acquisita al prot. n. 18457-31/10/2024 integrata con prot. n. 21768-23/12/2024 con cui la Società "Nautiservice S.r.l." - c.f./p.iva 00093450427, ha formalizzato la domanda di rilascio di una nuova concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., già oggetto di precedente licenza d.m. n. reg. 24/2012 rep. 763 del 27/09/2012 per utilizzo dell'area demaniale di complessivi mq. 406,00, catastalmente individuata al foglio 165 part. 138 sub 2 e part. 112 sub 2, adibita a scalo di alaggio all'interno del Porto Turistico di La Marina Dorica s.p.a., così suddivisa: mq. 336,00 costituito da due pontili in muratura e mq. 70,00 di specchio acqueo per posizionare un finger di mt. 8,00 di lunghezza e mt. 0,72 di larghezza per rendere più sicuro e semplice l'accosto e l'alaggio o il varo delle imbarcazioni.

VISTO

L'avvio del procedimento amministrativo per l'acquisizione dei pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte, di cui alla nota prot. 1652 del 29/01/2025.

VISTO

l'avviso pubblico recante data 30/01/2025 osteso ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C. in pari data avente ad oggetto l'area demaniale marittima di mq. 406,00 adibita a scalo di alaggio all'interno del Porto Turistico di La Marina Dorica s.p.a., già oggetto di licenza d.m. n. 24/2012 del 27/09/2012, rep. 763, così suddiviso: mq. 336,00 costituito da due pontili in muratura e mq. 70,00 di specchio acqueo per posizionare un finger di mt. 8,00 di lunghezza e mt. 0,72 di larghezza per rendere più sicuro e semplice l'accosto e l'alaggio o il varo delle imbarcazioni - Dati catastali: foglio 165 part. 138 sub 2 e part. 112 sub 2

VISTE

le seguenti domande pervenute, entro i termini assegnati, da:

- Prot. 3129-21/02/2025 - La Marina Dorica S.p.a., c.f./p.iva 01063560427, con sede in Ancona, via G. Mascino n. 5/L;
- Prot. 2866-18/02/2025 – Nautica Tito Group S.r.l. c.f./p.iva 02728560422, con sede in Ancona, via Maffeo Pantaleoni n. 10;
- Prot. 3557-28/02/2025 – Welcome Power S.r.l., c.f./p.iva 03002080426, con sede in Ancona, via G. Mascino snc.

VISTA

la nota prot. 10461 del 05/06/2025 con cui questa Autorità ha comunicato ai soggetti concorrenti il riavvio della procedura di valutazione di incameramento delle opere non amovibili costituenti lo scalo di alaggio per come previsto dall'art. 49 Cod. Nav. e per l'effetto ha sospeso il



procedimento di rilascio del titolo concessorio e la connessa procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. fino alla comunicazione delle valutazioni della commissione di incameramento in ordine all'acquisizione delle opere tra le pertinenze demaniali marittime.

VISTO

il disciplinare regolante la procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. trasmesso ai soggetti concorrenti con nota prot. 18548 del 18/09/2025 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema Portuale M.A.C. e nell'Albo Pretorio di questo Ente in data 18/09/2025, conferendo il termine fino alle ore 12.00 del 20/10/2025 per la trasmissione dei plichi da parte delle imprese concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura comparativa

CONSIDERATO

di procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio assegnato sulla scorta dell'offerta tecnica ed economica presentata;

VISTO

che, nei termini assegnati (20/10/2025 ore 12.00) è pervenuta un'unica offerta presentata dalla ditta "La Marina Dorica S.p.A." - c.f./p.iva 01063560427 e assunta a prot. 20160 del 10/10/2025;

VISTO

il Decreto Presidenziale n. 389 del 28/10/2025 con cui veniva nominata la commissione di gara per la procedura in oggetto;

VISTI

i verbali di seduta pubblica concernenti le operazioni valutative compiute in occasione delle sessioni del 06/11/2025, acquisito al prot. n. 22112 del 07/11/2025, e del 11/11/2025, acquisito al prot. n. 22352 del 11/11/2025;

VISTA

la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria, così come recata nel verbale di seduta pubblica del 11/11/2025, acquisito al prot. n. 22352 del 11/11/2025, a favore della ditta "La Marina Dorica S.p.A." - c.f./p.iva 01063560427, avente sede in Ancona (AN), Via G. Mascino n. 5/L, la quale ha presentato un rialzo sul canone posto a base della procedura (€ 3.204,53 base 2025), pari al 10,09% (diecivirgola zero nove percento);

VISTO

che sono, altresì, spirati i termini di cui all'art. 88 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., decorrenti dalla richiesta di certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A. PR_ANUTG_Ingresso_0155741_20251113 e che il presente provvedimento può essere comunque adottato ai sensi dell'art 88 comma 4 bis ibidem con apposizione di condizione risolutiva, nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai



sensi della citata disciplina ed in quanto tale sarà immediatamente revocato, restando inteso che all'interessato non spetterà alcun indennizzo di sorta;

- VISTO** l'esito positivo delle verifiche di legge con riferimento alla regolarità contributiva e fiscale;
- VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 64 del 27/11/2025 ai sensi dell'art. 9 comma 5 della Legge 84/1994;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

DECRETA

L'aggiudicazione definitiva della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. relativa alla concessione da rilasciarsi ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. di un'area demaniale di complessivi mq. 406,00 allo scopo di utilizzare uno scalo di alaggio così suddiviso: mq. 336,00 costituito da due pontili in muratura e mq. 70,00 di specchio acqueo per posizionare un finger di mt. 8,00 di lunghezza e mt. 0,72 di larghezza per rendere più sicuro e semplice l'accosto e l'alaggio o il varo delle imbarcazioni per la durata di 4 anni alla società **La Marina Dorica S.p.A. - c.f./p.iva 01063560427, avente sede in Ancona (AN), Via G. Mascino n. 5/L** con obbligo di corrispondere il canone annuo base anno 2025 pari a **€ 3.527,87**, determinato in ragione del rialzo offerto pari al 10,09% sulla misura minima stabilita per legge, ferma restando l'applicazione del coefficiente di rivalutazione annualmente comunicato dal Ministero vigilante sulla base dell'indice Istat.

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale per i seguiti di competenza, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento nella pertinente sezione del sito istituzionale.

ANCONA, il 21 gennaio 2026

**Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo**

**V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino**

(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)