

Decreto n. 23 del 20/01/2026

OGGETTO **PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV. AVENTE AD OGGETTO UNO SPECCHIO ACQUEO DI MQ. 1.564,00 – AN125 ESCLUSIONE CONCORRENTE**

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. secondo cui il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02.10.2020, così come modificata ed integrata con Ordinanza Commissariale n. 22/2021 del 29.09.2021 che ha

approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale;

VISTA

la nota acquisita al prot. n. 13829-10/08/2023 integrata e rettificata con note prot. n. 1178-25/01/2024, 11892-16/07/2024, 234-08/01/2025, 3058-20/02/2025, 3349-26/02/2025, 3130-21/02/2025, e da ultimo nota prot. 8919-13/05/2025 con cui la Società "MOTOR BOAT S.r.l." – c.f./p.iva 02610950426, ha formalizzato la domanda di rilascio di una nuova concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., già oggetto di precedente licenza d.m. n. reg. 00-13/2018 rep. 1296 del 22/05/2018, per assentimento di uno specchio acqueo di mq. 1.564,00 situato in ambito portuale di Ancona, nei pressi del Nuovo Porto Turistico, comprensivo di pontili galleggianti con struttura in acciaio e la pedana in legno iroko per una lunghezza totale di ml. 72,00 (3x24) e larghi ml. 2,50 collegati all'estremità di fronte alla banchina davanti il capannone con una passerella di ml.5,90 e ancorati mediante catenarie e corpi morti, allo scopo di fornire un servizio di assistenza alle imbarcazioni da diporto in sosta o in transito nel nuovo porto turistico di Ancona.

VISTO

L'avvio del procedimento amministrativo per l'acquisizione dei pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte, di cui alla nota prot. 10449 del 05/06/2025.

VISTO

l'avviso pubblico recante data 05/06/2025 osteso ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C. in pari data al n. 138/2025 del registro dell'albo pretorio avente ad oggetto la domanda di nuova concessione sopra richiamata, pubblicato altresì sull'albo pretorio del Comune e dell'Autorità marittima del luogo in cui è situato il bene oggetto di istanza, per la durata di 30 (trenta) gg con scadenza al 05/07/2025 posticipato tenuto dei giorni festivi al 07/07/2025;

VISTE

le seguenti domande concorrenti trasmesse, entro i termini sopra indicati, da:

- Prot. 12589-30/06/2025, La Marina Dorica S.p.a., c.f./p.iva 01063560427 allo scopo di fornire un servizio di assistenza alle imbarcazioni da diporto in sosta o in transito nel nuovo porto turistico di Ancona;
- Prot. 12671-01/07/2025 (chiarimenti assunti con nota prot. – Conero Boat Noleggio di Raptis Angelo, c.f. RPTNGL83B28A271B – p.iva 02624960429 allo scopo di ormeggiare unità da diporto, consentendo il trasporto marittimo e costiero di passeggeri e di esercitare il noleggio di natanti;
- Prot. 13018-03/07/2025 – Welcome Power S.r.l., c.f./p.iva 03002080426, allo scopo di fornire un servizio di assistenza alle imbarcazioni da diporto in sosta o in transito nel nuovo porto turistico di Ancona.

- VISTA** la nota prot.18473 del 18/09/2025 con cui questa Autorità ha comunicato l'avvio della procedura comparativa.
- VISTO** il disciplinare regolante la procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. trasmesso, ai soggetti che hanno formalizzato la domanda concorrente entro i termini assegnati dall'avviso di cui sopra, con nota prot. 19963 del 08/10/2025 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema Portuale M.A.C. e nell'Albo Pretorio di questo Ente in data 08/10/2025, conferendo il termine fino alle ore 12.00 del 07/11/2025 per la trasmissione dei plichi da parte delle imprese concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura comparativa.
- VISTA** la nota prot. 21779 del 03/11/2025 con cui questa Autorità ha comunicato la sospensione della procedura per osservazioni pervenute meritevoli di approfondimento inerenti le modalità di accesso agli spazi demaniali oggetto del procedimento.
- VISTO** pertanto, il disciplinare regolante la procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav., rinviato ai soggetti concorrenti con nota prot. 22250 del 10/11/2025 a seguito delle precisazioni e chiarimenti inseriti nel medesimo, pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema Portuale M.A.C. e nell'Albo Pretorio di questo Ente in data 10/11/2025, con nuova fissazione del termine alle ore 12.00 del 10/12/2025 per la trasmissione dei plichi da parte delle imprese concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura comparativa, con contestuale indicazione della data di apertura delle buste prevista alle ore 12.00 del 12/12/2025.
- CONSIDERATO** di procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio assegnato sulla scorta dell'offerta tecnica ed economica presentata;
- VISTO** che, nei termini assegnati (10/12/2025 ore 12.00) sono pervenute le offerte presentate da:
- ditta "Motor Boat S.r.l." – c.f./p.iva 02610950426, assunta al prot. 23098 del 24/11/2025;
 - ditta La Marina Dorica S.p.a., c.f./p.iva 01063560427, assunta al prot. 23986 del 09/12/2025;
 - ditta "Marine Yacht Service di Caniggia Dennis", pervenuta in data 07/11/2025 e assunta a prot. 22233 del 10/11/2025.

- VISTA** la nota prot. 24178 del 11/12/2025 con cui questa Autorità ha comunicato la sospensione della procedura comparativa a seguito di valutazioni pervenute da parte della locale Capitaneria di Porto per altro procedimento strettamente connesso con il rilascio della concessione oggetto della procedura comparativa con necessità di un ulteriore approfondimento in relazione alle attività assentibili e alle modalità di utilizzo degli specchi acquei in tale zona.
- VISTA** la nota prot. 24252 del 12/12/2025 con cui questa Autorità ha convocato un tavolo tecnico, condiviso con l'Autorità marittima, per effettuare un approfondimento sotto il profilo della operatività e della sicurezza della navigazione funzionale al rilascio delle concessioni demaniali per l'utilizzo degli specchi acquei situati all'interno di tale bacino.
- CONSIDERATE** le risultanze emerse in occasione della riunione del tavolo tecnico di cui sopra, tenutasi in data 17/12/2025, alla presenza degli operatori, dei servizi tecnico nautici e di personale della Capitaneria di porto;
- VISTA** la nota prot. 163 del 08/01/2026 con cui questa Autorità ha comunicato la riapertura della procedura di gara;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 5 del 09.01.2026 di nomina della Commissione di gara, rettificato con Decreto Presidenziale n. 11 del 16.01.2026;
- VISTO** il verbale n. 1 della seduta pubblica del 16/01/2026 con cui la Commissione ha riscontrato che: *Il Presidente della Commissione dichiara preliminarmente di escludere dalla procedura, senza procedere alla apertura, la busta pervenuta dalla ditta "Marine Yacht Service di Caniggia Dennis", assunta al prot. 22233 del 10/11/2025, pervenuta in data 07/11/2025, perché non risulta tra i richiedenti che hanno formalizzato la domanda concorrente nei termini previsti dall'avviso di pubblicazione della domanda di rilascio della concessione del 05/06/2025. Non avendo formalizzato nei termini assegnati dall'avviso pubblico ex art. 18 Reg. cod. nav. la domanda concorrente, la ditta sopra indicata Marine Yacht Service di Caniggia Dennis non risulta essere invitata alla presente licitazione privata;*
- RITENUTO** che la società Marine Yacht Service di Caniggia Dennis non risulta essere stata selezionata quale soggetto concorrente legittimato a presentare l'offerta nell'ambito della presente procedura comparativa non avendo presentato una rituale domanda concorrente nei termini stabiliti dall'avviso di pubblicazione della domanda di concessione d.m. ex art. 18 Reg. Cod. nav. formalizzata dal concessionario uscente, Società Motor Boat s.r.l.

RITENUTO per le motivazioni esplicitate nel medesimo documento istruttorio a firma del responsabile del procedimento, che vengono condivise nella loro totalità, di dover dichiarare l'esclusione della società Marine Yacht Service di Caniggia Dennis

VISTI gli atti d'ufficio;

DECRETA

Art. 1

Di approvare in ogni sua parte il documento istruttorio qui allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Di disporre, per le motivazioni indicate, l'esclusione della busta della società **Marine Yacht Service di Caniggia Dennis**, avente sede legale in Via Maffeo Pantaleoni 4, Ancona, C.F. CNGDNS95P08I608I-P.I. 02874630425, dalla procedura comparativa ex art. comparativa ex art. 37 Cod. Nav. per il rilascio di concessione ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 1.564,00 – AN125.

Art. 3

Di demandare alla Direzione Demanio imprese e Lavoro portuale per la notifica del presente provvedimento alle società concorrenti e per le ulteriori incombenze conseguenti.

Art. 4

Avverso il presente provvedimento amministrativo di esclusione è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. Marche da parte della società in indirizzo entro 60 giorni a decorrere dal ricevimento della presente comunicazione.

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino