

Decreto n. 181 del 04/08/2026

OGGETTO: **Aggiudicazione definitiva procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. finalizzata al rilascio di concessione demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 1.324,00 –cod. AN101**

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. secondo cui il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68;
- VISTO** il D.M. n. 142 del 30/06/2026, recante la nomina del Dott. Mirco Carloni a Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale Mar Adriatico Centrale;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02.10.2020, così come modificata ed integrata con Ordinanza Commissariale n. 22/2021 del 29.09.2021 che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale;

- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 134/2025 del 30.10.2025 che ha approvato e reso esecutivo il nuovo Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 26/2026 del 03/03/2026 con cui, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.
- VISTA** la nota acquisita al prot. n. 15182-01/12/2021 e ARR-15184-01/12/2021, e confermata con prot. n. 9340-10/06/2024 e 9870-17/06/2024 e successive integrazioni assunte al prot. n. 6874 del 14/04/2025, 12743-01/07/2025 e 13155-07/07/2025, la Spett.le "Associazione Pescatori Sportivi Dilettantistici Ancona" – c.f. 93014820422, già titolare di licenza d.m. n. reg. 26/2017 rep. 1066 del 09/06/2017, ha formalizzato domanda di rilascio di una nuova concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. per utilizzo di uno specchio acqueo di mq. 1.324,00 allo scopo di mantenere le attrezzature necessarie per l'ormeggio delle imbarcazioni dei soci – Porto di Ancona – intorno alla Mole Vanvitelliana - catastalmente ricadente nel foglio 14 – per la durata di 4 anni con decorrenza dal 01/01/2025.
- VISTO** L'avvio del procedimento amministrativo per l'acquisizione dei pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte, di cui alla nota prot. 14535 del 21/07/2025.
- VISTO** l'avviso pubblico recante data 21/07/2025 osteso ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C. in pari data al n. 201/2025 del registro dell'albo pretorio avente ad oggetto l'utilizzo di uno specchio acqueo di mq. 1.324,00 allo scopo di mantenere le attrezzature necessarie per l'ormeggio delle imbarcazioni dei soci, situato intorno alla Mole Vanvitelliana nel Porto di Ancona, Dati catastali: ricadente nel Foglio 14
- VISTA** la domanda acquisita al prot. 15875 del 07/08/2025 pervenuta - entro i termini assegnati dall'avviso di cui sopra, formalizzata dalla società A.S.D. Riviera del Conero, C.F. 93167240428.

- VISTA** la nota prot. 21389 del 28/10/2025 con cui questa Autorità ha comunicato l'avvio della procedura comparativa.
- VISTO** il disciplinare regolante la procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. trasmesso ai soggetti concorrenti con nota prot. 1376 del 28/01/2026 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema Portuale M.A.C., conferendo il termine fino alle ore 12.00 del 17/03/2026 per la trasmissione dei plichi da parte delle imprese concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura comparativa.
- VISTO** che, nel termine assegnato (ore 12.00 del 17/03/2026) sono pervenute le seguenti buste:
- dalla A.S.D. Riviera del Conero, assunta al prot. n. 4587 del 16/03/2026, pervenuta in pari data.
 - dalla Associazione Pescatori Sportivi Dilettantistici Ancona, assunta al prot. n. 4648 del 16/03/2026, pervenuta in pari data.
- VISTO** il Decreto Presidenziale di nomina della Commissione Giudicatrice n. 122 del 07/04/2026 preposta al riscontro della regolarità formale della documentazione amministrativa e della rispondenza della medesima ai requisiti prescritti dal Disciplinare della procedura (busta A) e della valutazione dell'offerta tecnica (Busta B) ed economica (Busta C);
- VISTI** i verbali di seduta pubblica concernenti le operazioni valutative compiute in occasione delle sessioni del 20/04/2026 (verbale prot. 7139 del 20.04.2026), 11/05/2026 (verbale prot. 8548 del 13/05/2026) e 19/05/2026 (verbale prot. 9253 del 21/05/2026) e di seduta riservata, rispettivamente in data 11/05/2026 (verbale prot. 8549 del 13/05/2026) e 19/05/2026 (verbale prot. 9254 del 21/05/2026);
- VISTA** la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria, così come recata nel verbale di seduta pubblica del 19/05/2026 (verbale prot. 9253 del 21/05/2026) a favore della Associazione Pescatori Sportivi Dilettantistici, C.F. 93014820422 la quale ha presentato un rialzo sul canone posto a base della procedura (base 2025 €3.204,53), pari al 525% (cinquecentoventicinque%);
- VISTA** la nota prot. 9727 del 27/05/2026 del 23/02/2026 con cui l'Autorità di Sistema ha provveduto a comunicare l'aggiudicazione provvisoria a favore della Associazione Pescatori Sportivi Dilettantistici, nonché con nota prot. 9725 del 27/05/2026 trasmessa alla ASD Riviera del Conero, anche il punteggio conseguito e il suo posizionamento in graduatoria (2° posizione) in esito ai punteggi conseguiti;



- VISTO** il buon esito delle verifiche di legge e sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara mediante l'acquisizione delle attestazioni da parte degli Enti competenti;
- VISTA** la comunicazione antimafia prot. PR_ANUTG_Ingresso_0087705_20260612 rilasciata in B.D.N.A. in data 30/06/2026 attestante l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011
- VISTO** il favorevole parere reso dal Comitato di Gestione con delibera n. 50 del 30/07/2026 ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/1994;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

DECRETA

L'aggiudicazione definitiva della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. relativa al rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. per utilizzo di uno specchio acqueo sito nel Porto di Ancona – intorno alla Mole Vanvitelliana - catastalmente ricadente nel foglio 14 di mq. 1.324,00 allo scopo di mantenere le attrezzature necessarie per l'ormeggio delle imbarcazioni dei soci per la durata di 4 anni a far data dal 01/01/2025 alla Associazione Pescatori Sportivi Dilettantistici, C.F. 93014820422, avente sede in Ancona, Via Scrima n. 29 c.a.p. 60126, con obbligo di corrispondere il canone annuo determinato in ragione del rialzo offerto pari al 525% sul canone base anno 2025 di €3.204,53, e pertanto pari, per l'anno 2025, a **€20.028,31** (€ventimilaventotto/31), ferma restando l'applicazione, per le annualità successive, del coefficiente di rivalutazione annualmente comunicato dal Ministero vigilante sulla base dell'Indice Istat, ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494.

Il presente provvedimento di aggiudicazione è adottato in esito alla procedura comparativa espletata ex art. 37 Cod. Nav., della quale costituisce atto conclusivo.

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale per i seguiti di competenza, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento nella pertinente sezione del sito istituzionale.

ANCONA, il 04/08/2026

Il Presidente
Dott. Mirco Carloni

V° La Dirigente
Demanio Imprese e Lavoro Portuale
Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e norme collegate)