

Decreto n. 162 del 16/07/2026

OGGETTO: **Nomina commissione per procedura comparativa ex art. 37 Cod. finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto manufatto dello Stato, un'area demaniale marittima ed opere accessorie sito nel Porto di Pesaro - Pertinenza Demaniale Marittima iscritta al n. 53 del Reg. Mod. 23 D1 – identificato catastalmente al Foglio n. 19 particella n. 2132 del Comune di Pesaro - adibito a cantieristica navale**

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. secondo cui il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68
- VISTO** il Decreto Ministeriale n. 142 del 30/06/2026 del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 30/06/2026 e assunto a prot. 12430 del 01/07/2026, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** l'Ordinanza Presidenziale n. 134/2025 del 30.10.2025 che ha approvato e reso esecutivo il nuovo Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale;

- VISTA** domanda acquisita al prot. n. 23621 del 02/12/2025, la società “Boat Service di Tomassoni & C. S.A.S.”, C.F./P.IVA 03677620548, ha presentato istanza di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell’art. 36 Cod. Nav. avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo sito nel Porto di Pesaro, Strada tra i Due Porti n. 31, identificato catastalmente al Foglio n. 19 particella n. 2132 del Comune di Pesaro, allo scopo di mantenere un manufatto dello Stato adibito ad attività cantieristica navale, con annessa area asservita scoperta, tettoia e opere accessorie.
- VISTA** altresì l’istanza acquisita al prot. n. E-4404 del 13/03/2026, la società “Zaia Solutions S.r.l.s.”, C.F./P.IVA 02621220413, ha presentato domanda concorrente per il rilascio della medesima concessione demaniale marittima, per l’utilizzo del manufatto dello Stato da destinare ad attività di falegnameria/ebanisteria direttamente collegata all’attività di refitting del cantiere.
- VISTO** L’avvio del procedimento amministrativo comunicato rispettivamente ad entrambi i soggetti interessati con nota prot. Prot. 0005056 del 19/03/2026 U e nota prot. Prot. 0004384 del 12/03/2026 U;
- VISTA** la richiesta pareri finalizzata all’acquisizione delle valutazioni di competenza da parte delle Amministrazioni coinvolte;
- VISTO** l’avviso pubblico recante data 16/03/2026 osteso ai sensi dell’art. 18 Reg. Cod. Nav. e pubblicato sul sito istituzionale dell’Autorità di Sistema Portuale M.A.C. in pari data avente ad oggetto il tratto di suolo demaniale marittimo sul quale insiste il manufatto dello Stato – Pertinenza Demaniale Marittima iscritta al n. 53 del Registro Mod. 23 D1 adibito a cantieristica navale – pari a mq. 358,58, un’area asservita su cui insiste una tettoia di facile rimozione pari a mq. 80,98, un’area con opere di facile rimozione (condotte interrato) pari a mq. 13,22 ed un’area scoperta asservita di mq. 170,62 per complessivi mq. 623,40, incluse le condotte interrato.
- VISTO** il disciplinare regolante la procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. trasmesso ai soggetti concorrenti con nota prot. 0008923 del 18/05/2026 U e pubblicato sul sito istituzionale dell’Autorità di sistema Portuale M.A.C., conferendo il termine fino alle ore 12.00 del 30.06.2026 per la trasmissione dei plichi da parte delle imprese concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura comparativa;

VISTO che, nei termini assegnati (30.06.2026 ore 12.00) è pervenuta un'unica offerta presentata dalla società società "Zaia Solutions S.r.l.s.", C.F./P.IVA 02621220413 acquisita al Prot. E-12221 del 29/06/2026;

CONSIDERATO che, scaduto il termine assegnato per la ricezione dei plichi, è necessario provvedere alla nomina della Commissione preposta al riscontro della regolarità formale della documentazione e della rispondenza della medesima ai requisiti prescritti dal Disciplinare della procedura: documentazione amministrativa (busta A), offerta tecnica (busta B) ed infine della valutazione della offerta economica (busta C);

VISTI gli atti d'ufficio;

DECRETA

la nomina della Commissione di gara interna per l'espletamento della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo sito nel Porto di Pesaro, Strada tra i Due Porti n. 31, identificato catastalmente al Foglio n. 19 particella n. 2132 del Comune di Pesaro, allo scopo di mantenere un manufatto dello Stato adibito ad attività cantieristica navale, con annessa area asservita scoperta, tettoia e opere accessorie nella seguente composizione:

- Dott.ssa Maria Grazia Pittalà Presidente
- Geom. Claudia Guglielmo Membro
- Dott.ssa Maria Laura Orlandi Membro e Segretario verbalizzante

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale per i seguiti di competenza, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento nella pertinente sezione del sito istituzionale e dell'Albo Pretorio.

ANCONA, il 16 luglio 2026

Il Presidente

Dott. Mirco Carloni

(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)