

Decreto n. 172 del 31/07/2026

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. finalizzata al rilascio di concessione demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. avente ad oggetto un'area demaniale marittima sita nel Porto di Ortona complessivamente pari a mq 13.048,98 così composta: mq 10.111,83 area scoperta; mq 900,00 di specchio acqueo; mq 2037,15 opificio, salvo buon esito delle operazioni di incameramento per mantenere un cantiere navale per la progettazione, riparazione, allestimento e costruzioni navi, pescherecci, imbarcazioni e mezzi marini sia pubblici che privati - cod. OR56

IL PRESIDENTE

VISTA

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO

l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.

VISTO

l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. secondo cui il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68;

VISTO

il D.M. n. 142 del 30/06/2026, recante la nomina del Dott. Mirco Carloni a

Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale Mar Adriatico Centrale;

- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02.10.2020, così come modificata ed integrata con Ordinanza Commissariale n. 22/2021 del 29.09.2021 che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale;
- VISTO** l'Ordinanza Presidenziale n. 134/2025 del 30.10.2025 che ha approvato e reso esecutivo il nuovo Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale;
- VISTA** la nota acquisita al prot. 21973 del 30/12/2024 e prot. 22016 del 30/12/2024 rimodulata con prot. 18856 del 23/09/2025 e successiva integrazione assunta a prot. 19562 del 02/10/2025, con cui la Spett.le società "Cantieri Navali Ortona" C.F. 02409730682, già titolare di concessione demaniale marittima n. 04-03 Anno 2019 rep. 1487 del 16/05/2019, giusta licenza di subingresso n. OR02 Anno 2025 rep. 2282 del 01/09/2025, ha formalizzato domanda per assentimento di un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq 13.198,07 situato nel Porto di Ortona e catastalmente censito al fg. 26 part.IIIa 65 sub 1, 2 e 3 e part.IIIa 4244 (ex 4225) allo scopo di mantenere un cantiere navale per la progettazione, riparazione, allestimento e costruzioni navi, pescherecci, imbarcazioni e mezzi marini sia pubblici che privati così composto: opificio di difficile rimozione di mq 2037,15 disposto su tre piani di calpestio (PT mq 2037,15; P1 mq 452,30; P2 mq 491,10); specchio acqueo di mq 1049,09 a uso scalo di alaggio; area scoperta di mq 10.111,83 (su cui insistono - come dichiarato dalla società istante - 2 box metallici), il tutto per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01/01/2025;
- VISTO** L'avvio del procedimento amministrativo per l'acquisizione dei pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte, di cui alla nota prot. 20012 del 09.10.2025.
- VISTO** l'avviso pubblico recante data 09.10.2025, rettificato in pari data, osteso ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C. per la durata di 30 giorni, avente ad oggetto opificio di difficile rimozione di mq 2037,15 disposto su tre piani di calpestio (PT mq 2037,15; P1 mq 452,30; P2 mq 491,10); specchio acqueo di mq 1049,09, salvo modifiche in corso di definizione ad uso scalo di alaggio; area scoperta di mq 10.111,83 su cui insistono 2 box metallici di superficie in corso di definizione e di facile rimozione;

- VISTA** la domanda acquisita al prot. 21587 del 30.10.2025 pervenuta - entro i termini assegnati dall'avviso di cui sopra, formalizzata dalla società Palumbo Superyachts s.r.l. C.F./P.I. 02719080422.
- VISTA** la domanda acquisita al prot. 22177 del 07.11.2025 pervenuta - entro i termini assegnati dall'avviso di cui sopra, formalizzata dalla società Commercio Estero Mercantile e Industriale s.r.l. C.F./P.I. 06378631219
- VISTO** il disciplinare regolante la procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. trasmesso ai soggetti concorrenti con nota prot. 23139 del 24.11.2025 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema Portuale M.A.C. e nell'Albo Pretorio di questo Ente in data 24.11.2025, conferendo il termine fino alle ore 12.00 del 20.01.2026 per la trasmissione dei plichi da parte delle imprese concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura comparativa.
- CONSIDERATO** che il suddetto Disciplinare, in recepimento delle integrazioni richieste con nota prot. 20000 dell'08.11.2025 dal concessionario Cantieri Navali Ortona s.r.l., ai fini della corretta definizione della superficie di specchio acqueo da assentire, ha definitivamente individuato l'oggetto della procedura comparativa come nel seguito indicato: *“tratto di suolo demaniale marittimo di superficie complessiva di mq 13.048,98, così composta: specchio acqueo di mq 900,00; area scoperta di mq 10.111,83; opificio di difficile rimozione e salvo buon esito dell'incameramento di superficie pari a mq 2.037,15 disposto su tre piani di calpestio: PT mq 2037,15; P1 mq 452,30; P2 mq 491,10”*;
- VISTO** che, nei termini assegnati (20.04.2026 ore 12.00) sono pervenuti tre plichi come nel seguito indicati:
1. Commercio Estero Mercantile e Industriale s.r.l. C.F./P.IVA 06378631219 alle ore 09.10 del 20.01.2026 e assunto a prot. 875 del 20.01.2026;
 2. Cantieri Navali Ortona C.F./P.IVA 02409730682 alle ore 09.25 del 20.10.2026 e assunto a prot. 874 del 20.01.2026;
 3. Palumbo Superyachts s.r.l. C.F./P.IVA 02719080422 alle ore 11.30 del 20.01.2026 e assunto a prot. 876 del 20.01.2026;
- VISTO** il Decreto Presidenziale di nomina della Commissione Giudicatrice n. 30 del 23/01/2026 preposta al riscontro della regolarità formale della documentazione amministrativa e della rispondenza della medesima ai requisiti prescritti dal Disciplinare della procedura (busta A) e della valutazione dell'offerta tecnica (Busta B) ed economica (Busta C);



- VISTI** i verbali di seduta pubblica concernenti le operazioni valutative compiute in occasione delle sessioni del 29/01/2026 (verbale prot. 1493 del 29.01.2026), 09/02/2026 (verbale prot. 2180 del 10/02/2026) e 16/02/2026 (verbale prot. 2616 del 17/02/2026) e di seduta riservata, rispettivamente in data 29/01/2026 (verbale prot. 1494 del 29/01/2026) e 09/02/2026 (verbale prot. 2182 del 10.02.2026);
- VISTA** la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria, così come recata nel verbale di seduta pubblica del 16/02/2026 (verbale prot. 2616 del 17/02/2026) a favore della società Palumbo Superyachts s.r.l. (P.IVA 02719080422), la quale ha presentato un rialzo sul canone posto a base della procedura (€ base 2025 €22.060,89), pari al 194,65% (centonovantaquattrovirgolasessantacinque%);
- VISTA** la nota prot. 2975 del 23/02/2026 con cui l'Autorità di Sistema ha provveduto a comunicare a tutti i concorrenti sia l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente Palumbo Superyachts s.r.l., sia il posizionamento in graduatoria degli operatori Commercio Estero Mercantile e Industriale s.r.l. (2° in graduatoria) e Cantieri Navali Ortona s.r.l. (3° in graduatoria), in esito ai punteggi conseguiti;
- CONSIDERATO** che al fine di verificare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e in particolare il possesso delle certificazioni aziendali in capo all'aggiudicataria provvisoria, conferenti punteggio premiale ai sensi del criterio sub D) dell'offerta tecnica sì come previsto nel disciplinare di gara, con nota prot. 10169 del 01/06/2026 questa Autorità richiedeva alla società Palumbo Superyachts s.r.l. la produzione dei certificati aziendali di cui è stato dichiarato il possesso in sede di gara.
- VISTI** i certificati prodotti dalla società Palumbo Superyachts s.r.l., acquisiti a prot. 10183 del 03/06/2026;
- VISTI** i chiarimenti richiesti con nota prot. 10389 del 03/06/2026 dal responsabile del procedimento in ordine alla riferibilità dei suddetti certificati, intestati ad altra società, alla società Palumbo Superyachts s.r.l., quale unico soggetto partecipante alla procedura di gara, riscontrati dalla suddetta società con nota assunta a prot. 10719 del 09/06/2026;
- VISTO** il verbale di seduta riservata del 20/07/2026, registrato al prot. 13718 del 20/07/2026, con cui la Commissione, riunitasi su richiesta del Responsabile del procedimento giusta nota prot. 12265 del 29/06/2026, disponeva la decurtazione del punteggio pari a 4 originariamente conferito alla società Palumbo Superyachts s.r.l. per il criterio sub D) dell'offerta tecnica inerente il possesso delle certificazioni aziendali ivi indicate, ricalcolando il punteggio complessivo e riconfermando la proposta di aggiudicazione provvisoria a

favore della società Palumbo Superyachts s.r.l. e conseguentemente la relativa graduatoria.

VISTA la comunicazione prot. 14051 del 23/07/2026, con cui, in esito alle valutazioni della Commissione nella seduta del 20/07/2026, è stata comunicata ai concorrenti la variazione dei punteggi della società Palumbo Superyachts s.r.l. e la proposta di aggiudicazione a favore della suddetta società, confermativa della precedente graduatoria.

VISTA la comunicazione prot. 14053 del 23/07/2026 con cui è stata comunicata alla società Palumbo Superyachts s.r.l. la variazione del punteggio, confermando la proposta di aggiudicazione provvisoria a favore della suddetta concorrente.

VISTO il ricorso iscritto al R.G. 610/2025 promosso dinanzi al T.A.R. per l'Abruzzo – sede di Pescara dalla società concorrente, nonché concessionaria uscente Cantieri Navali Ortona s.r.l. per l'annullamento, previa sospensiva, del disciplinare di gara, nonché di tutti gli atti presupposti, consequenziali e connessi, oltre che, ove occorra, l'avviso pubblico del 09/10/2025, con domanda di sospensiva, assunto a prot. 25047 del 23/12/2025

VISTA l'Ordinanza n. 3 pubblicata in data 19/01/2026 con cui il T.A.R. Abruzzo ha respinto la domanda cautelare promossa da Cantieri Navali Ortona s.r.l. nell'ambito del superiore giudizio;

VISTO il primo ricorso per motivi aggiunti, acquisito a prot. 5188 del 23/03/2026, promosso da Cantieri Navali Ortona s.r.l. per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, della comunicazione di aggiudicazione provvisoria a favore di Palumbo Superyachts s.r.l. di cui alla nota prot. 2975 del 23/02/2026, oltre gli ulteriori atti presupposti, consequenziali e connessi;

VISTO il secondo ricorso per motivi aggiunti, acquisito a prot. 7554 del 27/04/2026, promosso da Cantieri Navali Ortona s.r.l. per l'annullamento dei sopra citati atti, previa sospensione dell'efficacia, oltre a tutti i verbali di seduta pubblica emessi nel corso della procedura, nonché agli ulteriori atti presupposti, consequenziali e connessi;

VISTO il ricorso promosso dinanzi al T.A.R. per l'Abruzzo – sede di Pescara dalla società Rental Boat s.r.l., per l'annullamento previa sospensiva, dell'avviso pubblico del 09/10/2025, del successivo avviso pubblico di rettifica di pari data, nonché del disciplinare di procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav.

CONSIDERATO che non è stata trattata l'istanza di sospensiva relativa ai suddetti ricorsi per motivi aggiunti, né in relazione al ricorso promosso da Rental Boat s.r.l. avendo disposto, il T.A.R. per l'Abruzzo – sede di Pescara, per tutti, il rinvio a udienza per Novembre 2026.

- VISTO** il parere non favorevole all'incameramento del manufatto - opificio oggetto della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav., espresso dalla Commissione per l'incameramento costituita ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav., riunitasi nell'ultima e definitiva seduta del 14/07/2026, giusta verbale trasmesso dalla Capitaneria di Porto di Ortona con nota prot. 13460 del 16/07/2026;
- VISTO** il buon esito delle verifiche di legge e sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara mediante l'acquisizione delle attestazioni da parte degli Enti competenti;
- CONSIDERATO** che sono, altresì, spirati i termini di cui all'art. 88 D.Lgs.159/2011 ss.mm.ii., decorrenti dalla richiesta di informativa antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A. (informativa antimafia ai sensi dell'art. 91 D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.) PR_ANUTG_Ingresso_056957_20260416 e che il presente provvedimento può essere comunque adottato ai sensi dell'art 88 comma 4 bis ibidem con apposizione di condizione risolutiva, nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina ed in quanto tale sarà immediatamente revocato, restando inteso che all'interessato non spetterà alcun indennizzo di sorta
- VISTO** il favorevole parere reso dal Comitato di Gestione con delibera n. 52 del 30/07/2026 ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/1994;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

DECRETA

L'aggiudicazione definitiva della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. relativa al rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. di un'area demaniale marittima sita nel Porto di Ortona complessivamente pari a mq 13.048,98 così composta: mq 10.111,83 area scoperta e mq 900,00 di specchio acqueo, per mantenere un cantiere navale per la progettazione, riparazione, allestimento e costruzioni navi, pescherecci, imbarcazioni e mezzi marini sia pubblici che privati per la durata di 20 anni a far data dal rilascio del titolo concessorio alla società Palumbo Superyachts s.r.l., C.F./P.IVA: 02719080422, avente sede in Ancona, Via Enrico Mattei n. 14 c.a.p. 60125, con obbligo di corrispondere il canone annuo determinato in ragione del rialzo offerto pari al 194,65% sul canone base di €22.060,89, e pertanto pari, per l'anno 2025, a **€65.002,41** (€sessantacinquemiladue/41), ferma restando l'applicazione del coefficiente di rivalutazione annualmente comunicato dal Ministero vigilante sulla base dell'Indice Istat, ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494.

Il presente provvedimento di aggiudicazione è adottato in esito alla procedura comparativa espletata ex art. 37 Cod. Nav., della quale costituisce atto conclusivo.

Il presente provvedimento è rilasciato sotto condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., essendo decorsi i termini previsti dopo la richiesta di informativa antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A. (informativa antimafia ai sensi dell'art. 91 D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. PR_ANUTG_Ingresso _056957_ 20260416) nel caso di acquisizione postuma di informativa antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina, il presente atto sarà revocato.

Manda alla Divisione Demanio, Imprese e Lavoro portuale per i seguiti di competenza, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento nella pertinente sezione del sito istituzionale.

ANCONA, il 31/07/2026

Il Presidente
Dott. Mirco Carloni

V° La Dirigente
Demanio Imprese e Lavoro Portuale
Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e norme collegate)