

PORTO DI ANCONA- -AVVISO PUBBLICO — RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO EX TUBIMAR ANCONA S.P.A. - PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI AI SENSI DELL'ART. 36 COD. NAV. ALLO SCOPO DI SVILUPPARE ED ESERCITARE L'ATTIVITÀ CANTIERISTICA RELATIVA ALLE NAVI DA DIPORTO

Sono pervenute le seguenti richieste di chiarimento in merito all'avviso in oggetto:

QUESITO N. 10

*L'Avviso indica che "le limitazioni previste negli strumenti urbanistici vigenti [...] in particolare [...] quelle relative alle distanze minime tra i fabbricati, potranno risultare in futuro superabili a seguito dell'approvazione del nuovo Piano Regolatore Portuale, attualmente in fase di elaborazione, o a seguito dell'avvio, da parte del concessionario, di un procedimento di Autorizzazione Unica ZES ai sensi del D.L. 19 settembre 2023, n. 124".
Si chiede di conoscere:*

- a) *a quale distanza dall'attuale linea di confine tra il lotto "A" e il lotto "B" nella soluzione planimetrica di lottizzazione di cui all'allegato 2 è possibile prevedere la realizzazione delle erigende costruzioni da parte degli aspiranti concessionari;*

RISPOSTA

Rispetto alla linea di confine tra le due aree oggetto dell'Avviso in questione (lotto A, lotto B), è ammessa l'edificazione di nuove volumetrie con osservanza delle distanze minime stabilite dalle vigenti norme legislative (es. Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Ancona, Norme Tecniche per le Costruzioni, Codice Civile, etc.), ciò comunque in relazione alle altezze sino a cui le medesime nuove volumetrie saranno elevate.

In alternativa, rispetto alla suddetta linea di confine tra le due aree, è comunque ammessa - secondo le vigenti norme - l'edificazione di nuove volumetrie in aderenza.

Quanto sopra si rivela quale indicazione di dettaglio volta a contemperare, con parità di diritti, le potenzialità edificatorie di ciascuna delle due aree ad oggetto dell'Avviso in questione.

A margine, per mera informazione utile alla progettazione delle nuove volumetrie presso le suddette aree in rispetto delle distanze minime di legge, si precisa che le pareti dell'adiacente edificio esistente indicato nell'elaborato grafico dell'Avviso come "*Nuovi presidi per controlli sanitari di frontiera*" saranno dotate di porte e finestre.