

PORTO DI ORTONA

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Dott. Mirco Carloni, nominato con D.M. n. 142 del 30/06/2026

Visto l'art. 36 del C.d.N.;

Visto l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.

RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta a prot. E-14265 del 27/07/2026 integrata da nota acquisita al prot. E-14265 del 27/07/2026, con cui il richiedente "Nettuno di Cellini Claudia & C. sas." P.IVA 01943120699, già titolare di concessione demaniale marittima licenza n. 04-5/2017 rep. 1116 del 05/07/2017, ha chiesto il rilascio di concessione demaniale marittima, come di seguito indicato:

Richiedente	Nettuno di Cellini Claudia & C. sas.- P.IVA 01943120699
Oggetto	Rilascio concessione demaniale marittima art. 36 Cod. Nav.
Scopo	mantenere un capannone adibito ad opificio per lo stoccaggio di prodotti ittici e punto vendita, in località Porto nel Comune di Ortona, catastalmente individuata al Foglio n. 26 Particella 4141, formata da: una superficie scoperta di mq. 235,90, una superficie coperta di mq. 121,35 e n. 2 cavidotti di mq. 10,94, per complessivi mq. 368,19
Durata	Dal 01/01/2025 al 31/12/2028
Canone base anno	€ 3.204,53

L'importo del canone è determinato come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, ed adeguato all'anno citato come "Canone base anno" come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante. Nella presente fattispecie è applicata la misura minima di canone base anno 2025 come previsto da art. 100 comma 4 del decreto-legge 14 agosto 2020 n° 140, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n°126.

Nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 - Ordinanza n. 26 del 03/03/2026. Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema



Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni, opposizioni, da formularsi secondo vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 nel sito istituzionale di questo Ente consultabile al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 04/08/2026

Il Presidente

Dott. Mirco Carloni

VISTO

p. Il Segretario Generale t.a.

Dott. Salvatore Minervino

La Dirigente

Demanio Imprese e Lavoro portuale

Dott.ssa Chiara Gusella