

## PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

**Visto** l'art. 36 del C.d.N.;

**Visto** l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.

### RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta a prot.n. 10240 in data 24/06/2024, integrata e rettificata con prot. n. 10665 del 27/06/2024, 2931 del 19/02/2025, 8307 del 05/05/2025, 22812 del 18/11/2025 e 2802 del 19/02/2026, con cui il richiedente Lega Navale Italiana Sezione Di San Benedetto Del Tronto ha chiesto il nuovo rilascio della concessione demaniale marittima, di cui già alla licenza n. 2023/0011/SB rep. n. 2093 con scadenza il 31/12/2024, per la durata di anni 20 (venti) nel Comune di San Benedetto del Tronto in località Porto, Piazzale Pinguino, come di seguito indicato:

<b>Richiedente</b>	Lega Navale Italiana Sezione Di San Benedetto Del Tronto c.f. 91003750444
<b>Oggetto</b>	Occupazione di area per complessivi 475,80 mq, di cui un'area scoperta di 128,00 mq individuata a terra con fascia di vernice gialla dello spessore di cm 10 per la realizzazione della nuova sede sociale, un'area scoperta recintata di 31,00 mq ed un'area scoperta recintata di 316,80 mq, come da documentazione tecnica allegata.
<b>Scopo</b>	mantenere un rimessaggio imbarcazioni e sede sociale in località Porto nel Comune di San Benedetto del Tronto
<b>Durata</b>	Durata 20 (venti) anni
<b>Canone base annuo</b>	€ 3.204,53
<b>Dati Catastali</b>	Foglio 5 part. 1202

Si precisa che il richiedente ha corredato l'istanza con il piano economico finanziario ed il piano di ammortamento dell'investimento, atti a pianificare e dimostrare la sostenibilità economica e finanziaria del progetto di realizzazione della nuova sede per la durata richiesta.

L'importo del canone è determinato come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, ed adeguato all'anno citato come "Canone base anno" come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante.



Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

## AVVISA

tutti coloro che potessero averne interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale – porto di San Benedetto del Tronto – Direzione Demanio, entro il giorno 08/06/2026 ore 13:00, le osservazioni e opposizioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente l'istanza presentata.

Nel rispetto della sopra indicata destinazione, le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025 (di cui al link <https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>), mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link <https://porto.ancona.it/it/page/133410>.

Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine alla medesima.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri come previsti nel sopra richiamato regolamento e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg. 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Il presente Avviso verrà pubblicato sino alla data del 08/06/2026 sul sito istituzionale di questa Autorità (visionabile sul sito internet: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>), sull'Albo pretorio del Comune di San Benedetto del Tronto e della Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto e sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

Ancona, 22/04/2026

**Il Presidente**

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

**Il Segretario Generale**

Dott. Salvatore Minervino

VISTO

**La Dirigente**

**Demanio Imprese e Lavoro portuale**

Dott.ssa Chiara Gusella