PORTO DI ORTONA

Il Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Dott. Fabrizio Marilli, nominato con delibera del Comitato di Gestione n. 47 del 30/07/2026,

Visto l'art. 36 del C.d.N.;
Visto l'art.18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.;
Visto il decreto presidenziale n. 211 del 25/09/2026 recante "deleghe di firma";

RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta a prot. E-15455 del 17/08/2026, integrata con prot. E-18094 del 05/10/2026, con cui il richiedente "Walter Tosto Spa - P.IVA 01914250681", già titolare di concessione demaniale marittima di cui all'atto formale n. 04-01/2020 del 15/05/2020, in scadenza il 03/09/2040, ne ha chiesto la variazione non sostanziale non comportante alterazione né modifica all'estensione della stessa, ai sensi ex art. 24, 2° comma, ultimo inciso Reg. Cod. Nav., come di seguito indicato:

Richiedente	"Walter Tosto Spa - P.IVA 01914250681"
Oggetto	Modifica non sostanziale di concessione demaniale marittima art. 24, 2° comma, ultimo inciso, Reg. Cod. Nav.
Scopo	realizzazione impianto fotovoltaico da installare sui tetti dei capannoni esistenti all'interno dell'area assentita sita nel Comune di Ortona località porto, in via Cervana snc, catastalmente individuata al Foglio 26 Particella 64 sub 2, 4152 sub 1, 4172 e 4174
Durata	Pari alla concessione assentita (fino al 03/09/2040)
Canone base anno 2025	€ 171.525,64 (nessun incremento per la variazione richiesta)

L'importo del canone è determinato come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, e adeguato all'anno citato come "Canone base anno" come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante.

Nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 - Ordinanza n. 26 del 03/03/2026. Si evidenzia che con Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, ha disposto che i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026, e che pertanto devono intendersi provvisori, salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 20 (venti) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni, opposizioni, da formularsi secondo vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134 del 14/10/2025, consultabile nel sito istituzionale di questo Ente al seguente link: https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine alla modifica del titolo concessorio richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, data della firma digitale

Il Segretario Generale
Dott. Fabrizio Marilli

Fabrizio MARILLI
12.11.2026 23:10:38
GMT+01:00

V° **La Dirigente**
Demanio, Imprese e Lavoro portuale
Dott.ssa Chiara Gusella

Chiara Gusella
12.11.2026
18:13:45
GMT+01:00