



PORTO DI ORTONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., rende noto che, è pervenuta la seguente domanda di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. del già titolare della concessione demaniale marittima n. 04-6/2020 rep. 1603 del 24/06/2020 e la relativa licenza suppletiva n. 04-09/2021 rep. 1885 del 15/12/2021 presso il Porto di Ortona, acquisita al prot. E-11068 del 13/06/2025, per una durata ricompresa nel limite massimo di anni 4 (quattro) a far data dal 01/01/2026:

Concessionario	Oggetto concessione	Superficie (mq)	Canone base anno (€)	Durata
FIORE S.r.l. Spedizioni Internazionali – Agenzia Marittima C.F./P.IVA 01213190695	Un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 600,00 situata nel Comune di Ortona e precisamente nei pressi della banchina di Riva, catastalmente individuata al foglio 26 particella 4143 allo scopo di mantenere una base operativa composta da: un'area scoperta per mq. 400,00, recintata con rete metallica sovrastante un muretto di ml. 0,50 di altezza; un capannone a tettoia aperto su tutti i lati per mq. 200,00; il posizionamento e mantenimento di un impianto di distribuzione gasolio di facile rimozione, non ancorato a terra e a uso privato della ditta concessionaria, costituito da telaio in acciaio che sorregge serbatoio fuori terra matricola n. TF 090261/01 marca DE.MO TF 9000 della capacità di 9000 litri per carburante gasolio e n. 1 erogatore automatico collegato al suddetto serbatoio.	600,00	3.204,53	4 anni

Gli importi unitari utilizzati sono quelli previsti con Decreto interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160 - Artt. 1 e 4 della legge 494/1993. I canoni



applicati per l'anno 2026 sono determinati ai sensi della vigente normativa come sopra richiamata e del Regolamento di Amministrazione Demanio, prendendo come riferimento l'annualità 2025, con riserva di adeguamento al coefficiente di rivalutazione dell'indice ISTAT relativo al corrente anno, in esito a emissione del Decreto Direttoriale previsto dal comma 1 dell'articolo 04 del D.L. 5/10/1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla L. 4/12/1993, n. 494 e ss.mm.ii. e relativa circolare da trasmettersi a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni, opposizioni, domande concorrenti, da formularsi secondo vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 nel sito istituzionale di questo Ente consultabile al seguente link:

<https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>

avvalendosi della modulistica scaricabile al link: <https://porto.ancona.it/it/page/modulistica-133410>
- sezione *Domanda di primo rilascio - concessione demaniale marittima*

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 (trenta) per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

A tale riguardo si evidenzia che oggetto della eventuale procedura comparativa sarà esclusivamente il sedime demaniale e non i manufatti che vi insistono in quanto di proprietà superficiaria del concessionario uscente.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, lì 23/01/2026

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

VISTO

La Dirigente

Demanio Imprese e Lavoro portuale

Dott.ssa Chiara Gusella