



PORTO DI ORTONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., rende noto che, è pervenuta la seguente domanda di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. del già titolare della concessione demaniale marittima n. reg. 04-2/2020 rep. 1552 del 30/01/2020 prorogata ex lege e scaduta in data 31/12/2025 presso il Porto di Ortona, assunta al prot. n. E-4933 del 19/03/2025, per una durata ricompresa nel limite massimo di anni 4 (quattro) a far data dal 01/01/2026:

Concessionario	Oggetto concessione	Superficie (mq)	Canone base anno 2025 (€)	Durata
Ranalli Giuseppe S.r.l. C.F./P.IVA 01940820697	Un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 794,70 situata nel Comune di Ortona e precisamente nel Molo Nord del Porto di Ortona, catastalmente individuata al Foglio 26 Particella 4257, allo scopo di mantenere un impianto di erogazione di carburanti costituito da: 1) sala pompe e magazzino olii lubrificanti per mq. 17,00; 2) n. 2 serbatoi interrati gasolio pescherecci da mc. 30 cadauno per mq. 75,00; 3) linea elettrica per forza motrice ed illuminazione di ml. 324,00 da quadro principale a sala pompe per mq. 350,00; 4) linea di alimentazione da serbatoi a sala pompe ed avvolgitubo per rifornimento per mq. 47,85; 5) area libera di sosta per rifornimento adiacente le proprie colonnine erogatrici per mq. 159,40; 6) n. 3 colonnine per l'erogazione del carburante su basamento in calcestruzzo della superficie di mq. 6,50 con annessa area di mq. 4,55, per mq. 11,05; 7) struttura in	794,70	3.204,53	4 anni



	calcestruzzo armato interrata contenente n. 4 serbatoi in acciaio di capacità pari a mc. 68,00 per lo stoccaggio dei carburanti per mq. 96,75; 8) n. 1 avvolgitubo per il rifornimento delle unità con tubazioni di collegamento tra le colonnine e i serbatoi per mq. 37,65.			
--	---	--	--	--

L'importo del canone è determinato per come previsto dal regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134/2025, base anno 2025.

Gli importi unitari utilizzati sono quelli previsti con Decreto interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160 - Artt. 1 e 4 della legge 494/1993, adeguati all'anno 2025 salvo conguaglio secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale n. 152/2025.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni, opposizioni, domande concorrenti, da formularsi secondo vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025 nel sito istituzionale di questo Ente consultabile al seguente link:

<https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>

avvalendosi della modulistica scaricabile al link: <https://porto.ancona.it/it/page/modulistica-133410>
- sezione *Domanda di primo rilascio - concessione demaniale marittima*

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 (trenta) per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

A tale riguardo si evidenzia che oggetto della eventuale procedura comparativa sarà esclusivamente il sedime demaniale e non il manufatto che vi insiste in quanto di proprietà superficaria del concessionario uscente e qualificato di facile rimozione.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, li 25/11/2025



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO
Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

VISTO
La Dirigente
Demanio Imprese e Lavoro portuale
Dott.ssa Chiara Gusella