



## PORTO DI PESCARA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., rende noto che, è pervenuta la seguente domanda di nuovo rilascio concessione demaniale marittima art. 36 Cod. Nav. del già titolare della licenza n. 03-25/2017 rep. 1202 del 26/10/2017 presso il Porto di Pescara, acquisita al prot. E-1747 del 03/02/2026, per una durata ricompresa nel limite massimo di anni 4 (quattro) a far data dal 01/01/2025:

Concessionario	Oggetto concessione	Superficie (mq)	Canone base annuo (€)	Durata
Comune di Pescara C.F. 00124600685	Un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 23.094,28, situata nel porto di Pescara, zona Molo Nord e Molo Sud, allo scopo di mantenere: Cod. Opera 002: scala antincendio di mq. 14,50; Cod. Opera 003_1: parcheggio recintato, a partire dal ponte Risorgimento, di mq. 6.525,06; Cod. Opera 003_2: parcheggio recintato, a partire dal ponte Risorgimento, di mq. 9,97; Cod. Opera 003_3: parcheggio recintato, a partire dal ponte Risorgimento, di mq. 15,43; Cod. Opera 003_4: parcheggio recintato, a partire dal ponte Risorgimento, di mq. 19,63; Cod. Opera 003_5: parcheggio recintato, a partire dal ponte Risorgimento, di mq. 23,32; Cod. Opera 003_6: parcheggio recintato, a partire dal ponte Risorgimento, di mq. 36,31; Cod. Opera 003_7: parcheggio recintato, a partire dal ponte Risorgimento, di mq. 816,55; Cod. Opera 007: area adiacente molo nord, zona "rotonda Madonnina", di mq. 2.411,21; Cod. Opera 009: percorsi pedonali completi di pista ciclabile (1 tratto), di mq. 1.337,02; Cod. Opera 011: percorsi pedonali completi di pista ciclabile (2 tratto), di mq. 1.997,82; Cod. Opera 012a_1: percorsi pedonali completi di pista ciclabile (3 tratto), di mq. 807,08; Cod. Opera 012a_2: percorsi pedonali completi di pista ciclabile (3	23.094,28	5.131,43 <u>Salvo conguaglio</u>	4 anni



	tratto), di mq. 9,89; Cod. Opera 012b: percorsi pedonali completi di pista ciclabile (3 tratto), di mq. 238,13; Cod. Opera 013_1: area adibita a parcheggio, zona lungofiume nord, di mq. 3.852,17; Cod. Opera 013_2: area adibita a parcheggio, zona lungofiume nord, di mq. 10,47; Cod. Opera 013_3: area adibita a parcheggio, zona lungofiume nord, di mq. 13,76; Cod. Opera 013_4: area adibita a parcheggio, zona lungofiume nord, di mq. 210,84; Cod. Opera 014_1: fascia stradale adiacente il lungofiume nord, di mq. 2.479,79; Cod. Opera 014_2: fascia stradale adiacente il lungofiume nord, di mq. 1.409,82; Cod. Opera 014_3: fascia stradale adiacente il lungofiume nord, di mq. 855,51.			
--	--	--	--	--

Gli importi unitari utilizzati sono quelli previsti con Decreto interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160 - Artt. 1 e 4 della legge 494/1993, adeguati all'anno 2025 salvo conguaglio secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale n. 152/2025, con riserva di adeguamento al coefficiente di rivalutazione dell'indice ISTAT relativo al corrente anno, in esito a emissione del Decreto Direttoriale previsto dal comma 1 dell'articolo 04 del D.L. 5/10/1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla L. 4/12/1993, n. 494 e ss.mm.ii. e relativa circolare da trasmettersi a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

## AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni, opposizioni, domande concorrenti, da formularsi secondo vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025 nel sito istituzionale di questo Ente consultabile al seguente link:

<https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>

avvalendosi della modulistica scaricabile al link: <https://porto.ancona.it/it/page/modulistica-133410> - sezione *Domanda di primo rilascio - concessione demaniale marittima*.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene e per la medesima destinazione la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 (trenta) per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, lì 10/02/2026

**Il Presidente**

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

**Il Segretario Generale**

Dott. Salvatore Minervino

VISTO

**La Dirigente**

**Demanio Imprese e Lavoro portuale**

Dott.ssa Chiara Gusella