

PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Dott. Mirco Carloni,

Visto l'art. 36 del C.d.N.;

Visto l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.

RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta a prot.n. E-11926 del 16/07/2024 con cui il richiedente F.L.C. di Falcioni Francesco ha chiesto il nuovo rilascio della concessione demaniale marittima, già titolare della licenza n. 02-8/2019 rep. 1429 del 21/01/2019 con scadenza il 31/12/2023, per un'area di complessivi mq. 121,10 sita nel Comune di San Benedetto del Tronto in località Porto, Radice Molo Nord, come di seguito indicato:

Richiedente	F.L.C. di Falcioni Francesco (C.F. FLCFNC59B07H769Q P.IVA 01724370448)
Oggetto	area demaniale marittima di complessivi mq. 121,10 mq., catastralmente individuata al Foglio 5, Particella 844, Sub. 3, di cui: manufatto di mq. 120,00 con soppalco di mq. 40,00 ad uso ufficio, spogliatoio e w.c.; porzione di fogna composta da vasca Imhoff per mq. 0,70; n°1 pozzetto per mq. 0,08; ml. 4,00 di tubazione per mq. 0,32,
Scopo	mantenere un deposito adibito ad officina meccanica navale.
Durata	4 anni fino al 31/12/2027
Canone base anno	€ 3.204,53

Il canone applicato per l'anno 2026 è determinato ai sensi del vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio approvato con Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, con riserva di adeguamento al coefficiente di rivalutazione dell'indice ISTAT relativo all'anno di riferimento.

Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026.

Pertanto, i predetti canoni devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026 ed adeguato agli anni successivi come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante.

AVVISA

tutti coloro che potessero averne interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale – porto di San Benedetto del Tronto – Direzione Demanio, entro la fine di pubblicazione di questo avviso, le osservazioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente all'istanza presentata.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate, - nel rispetto della sopra indicata destinazione - nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>.

Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine alla medesima.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità per la durata di 30 (trenta) giorni ed è visionabile sul sito internet: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>, sull'Albo pretorio del Comune di San Benedetto del Tronto e della Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 31/07/2026

Il Presidente
Dott. Mirco Carloni

VISTO

p. Il Segretario Generale t.a.

Dott. Salvatore Minervino

La Dirigente

Demanio Imprese e Lavoro portuale

Dott.ssa Chiara Gusella