



## PORTO DI ANCONA

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

### RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda acquisita al prot. n. 19722-06/10/2025 e 19725-06/10/2025 di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 cod. nav. per licenza per come di seguito indicato:

<b>Richiedente</b>	C.P.S. Soc. Coop. c.f./p.iva 01372740421
<b>Oggetto e scopo della concessione</b>	utilizzo di un'area di mq. 84,00 situata nel porto di Ancona, zona Nuova Darsena, allo scopo di mantenere un'area scoperta recintata per cisterna di mq. 8,56 contenente gasolio per uso privato Dati catastali: Foglio 6 part. 994
<b>Superficie</b>	Mq. 84,00
<b>Canone base anno 2025</b>	€ 4.000,00
<b>Durata</b>	4 anni

L'importo del canone è determinato per come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134/2025.

Si rappresenta preliminarmente che:

- Il Concessionario, in caso di esigenze di pubblico interesse riconnesse alla operatività portuale ed in particolare all'avvio dei lavori previsti nelle aree interessate - realizzazione degli interventi di implementazione infrastrutturale a sostegno del trasporto intermodale sarà tenuto a lasciare libera e sgombera l'area assentita anche anticipatamente alla scadenza sopra indicata, rinunciando fin da ora a qualsivoglia indennizzo, rimborso, ristorno, risarcimento comunque denominato.
- Il Concessionario accetta la superiore condizione con preavviso da parte dell'Ente concedente di 180 giorni ovvero alla maturazione di tutte le condizioni amministrative necessarie alla regolare realizzazione dei suddetti interventi.
- ad oggi sono in corso le attività di aggiornamento del Piano Regolatore di Sistema Portuale per come previsto dall'art. 5 L. 84/94 e s.m.i.

In relazione a quanto sopra è stata valutata la possibilità di rilascio della concessione demaniale nel limite di 4 anni, fatte salve eventuali sopravvenute esigenze di pubblico interesse riconnesse:

- alla necessità di salvaguardare aspetti di sicurezza dell'ambito portuale;
- alla necessità di adeguamento alle previsioni del PRP che potranno giustificare una eventuale riduzione o restituzione anticipata, fermo restando congruo preavviso pari ad almeno 180 gg.



## AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità, sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Ancona, lì 11/12/2025

**Il Presidente**

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

**Il Segretario Generale**

Dott. Salvatore Minervino