



PORTO DI ORTONA

Il Commissario Straordinario, Ing. Vincenzo Garofalo,

Visto l'art. 36 del C.d.N.;

Visto l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.

Visto il Decreto Ministeriale 29/04/2026, n.82, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 29 aprile 2026, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

RENDE NOTO

che è pervenuta la seguente domanda di rilascio di concessione di area demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. per complessivi mq. 1.098,21, sita in località porto del Comune di Ortona e catastalmente individuata al Foglio n. 26, parte della particella 4277, come già assentita con licenza n. 04-23/2020 del 21/09/2020 rep. 1686 e licenze suppletive n. 04-29/2020 del 30/12/2020 rep. 1749 e n. 04-1/2021 del 01/06/2021 rep. 1798, allo scopo di mantenere un cantiere navale in località Porto nel Comune di Ortona per garantire la continuità delle attività logistiche e di supporto alle operazioni di manutenzione e riparazione di navi commerciali e unità da diporto.

Richiedente "Cantiere Navale Accardi Srl" – C.F./P.IVA 02760190690, per la concessione e relative licenze suppletive di cui all'oggetto a Cantiere Accardi di Giovanni Accardi C.F./P.IVA 02119400691.

Concessionario	Oggetto concessione	Superficie (mq)	Canone base anno 2026 (€)	Durata
"Cantiere Navale Accardi S.r.l." – P.IVA 02760190690	Rilascio della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per complessivi mq. 1.098,21, sita in località porto del Comune di Ortona e catastalmente individuata al Foglio n. 26, parte della particella 4277, come già assentita con licenza n. 04-23/2020 del 21/09/2020 rep. 1686 e licenza suppletiva n. 04-29/2020 del 30/12/2020 rep. 1749 e n. 04-1/2021 del 01/06/2021 rep. 1798, allo scopo	mq. 1.098,21	3.204,53	4 anni ovvero fino al 31/12/2029



	di mantenere un cantiere navale in località Porto nel Comune di Ortona, istanza assunta al prot. E-24526 del 16/12/2025, integrata da ultimo con prot. E-7528 del 27/04/2026, per garantire la continuità delle attività logistiche e di supporto alle operazioni di manutenzione e riparazione di navi commerciali e unità da diporto.			
--	---	--	--	--

L'importo del canone è determinato come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, ed adeguato all'anno citato come "Canone base anno" come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante.

Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

Si precisa che nell'area demaniale è presente un'area di co-uso condiviso con il concessionario limitrofo in virtù di accordo siglato con il cantiere Pasquini Vincenzo snc in data 28/11/2024 e assunto al prot. 10073/2025, costituita da una serie di opere idrauliche adibite a smaltimento prima pioggia e lavaggio carene come da planimetria allegata all'Autorizzazione unica ambientale n. 1/2025 del Comune di Ortona.

AVVISA

tutti coloro che potessero averne interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale– Direzione Demanio, entro la fine di pubblicazione di questo avviso, le osservazioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente l'istanza presentata.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate, - nel rispetto della sopra indicata destinazione - nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione



“Modulistica” del sito istituzionale di questo Ente al seguente link:
<https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>.

Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine alla medesima.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Si precisa che nel caso di procedura comparativa, il periodo intercorrente tra la scadenza del titolo concessorio e la conclusione della procedura sarà regolato, nei confronti dell'attuale concessionario, mediante titolo provvisorio da rilasciarsi ai sensi dell'art. 10 Reg. Cod. Nav. fino al rilascio di nuovo titolo concessorio ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav.

Il canone per la concessione provvisoria sarà pari a quello della concessione precedente, ovvero derivante dall'avviso pubblicato ex art. 18 Reg. Cod. Nav., aggiornato al coefficiente di rivalutazione dell'indice ISTAT per ciascun anno di riferimento.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità per la durata di 30 giorni ed è visionabile sul sito internet: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>, sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 10/06/2026

Il Commissario Straordinario

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

VISTO

La Dirigente

Demanio Imprese e Lavoro portuale

Dott.ssa Chiara Gusella