



PORTO DI ORTONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., rende noto che, è pervenuta la seguente domanda di rilascio di modifiche non sostanziali della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 24 comma 2 ultimo inciso Reg. Cod. Nav., non comportanti alterazione al complesso della stessa e/o alcuna modifica nell'estensione della concessione demaniale marittima n. 04-15 rep. 1633 del 28/07/2020, presso il Porto di Ortona, assunta al prot. n. prot. E-22282 del 11/11/2025, per la variazione e ampliamento della destinazione d'uso temporanea per un periodo di mesi 6 (dal 15/11/2025 al 15/05/2026) in Stoccaggio di materiali grandi dimensioni, impiantistica, merci varie e lavorazioni di manutenzione e sistemazione sempre per impiantistica.

Si precisa che la durata della licenza demaniale n. 04-15 rep. 1633 del 28/07/2020, avente scadenza differita al 30/09/2025 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett.b) D.L.34/2020, è ulteriormente prorogata per effetto di quanto stabilito nella condizione speciale n. 6 della concessione, a mente della quale il godimento del bene rilasciato con la predetta licenza si intende prorogato sino al rinnovo della concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della concessione medesima, purché il concessionario abbia presentato tempestivamente l'istanza di rinnovo e corrisponda il canone nei termini assegnati.

Concessionario	Oggetto concessione	Superficie (mq)	Canone base anno 2025 (€)	Durata
"Buonefra S.r.l." C.F./P.IVA: 00212140693	Domanda per autorizzazione a modifiche non sostanziali della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 24 comma 2 ultimo inciso Reg. Cod. Nav., non comportanti alterazione al complesso della stessa e/o alcuna modifica nell'estensione della zona demaniale assentita con licenza demaniale n. 04-15 rep. 1633 del 28/07/2020 avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 2.684,00, situata nel porto di Ortona zona Banchina Nord Nuova Commerciale, catastalmente individuata al	2.648,00	-	6 mesi



	Foglio n.26 particella 4258, attualmente adibita a deposito di materiali alla rinfusa, con richiesta di variazione temporanea della destinazione d'uso in stoccaggio materiale alla rinfusa, materiale siderurgico e impiantistica, per un periodo di mesi 6 in <i>Stoccaggio di materiali grandi dimensioni, impiantistica, merci varie e lavorazioni di manutenzione e sistemazione sempre per impiantistica.</i>			
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 20 (venti) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni e opposizioni.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato, fatte salve le collaterali valutazioni e determinazioni di competenza di questo Ente.

Ancona, lì 13/11/2025

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO
Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

VISTO
La Dirigente
Demanio Imprese e Lavoro portuale
Dott.ssa Chiara Gusella