

PORTO DI PESCARA

Il Presidente, Dott. Mirco Carloni, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., rende noto che, è pervenuta la seguente domanda di variazione del contenuto della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., della zona demaniale assentita con la licenza n. PE02/2025 rep. 2299 del 30/09/2025, presso il Porto di Pescara, assunta al prot. n. E-14197 del 27/07/2026, per realizzare gli interventi previsti nel progetto di "COMPLETAMENTO WATERFRONT FLUVIALE – SALA D'ASTA MERCATO ITTICO" - CUP: J26D24000000001, finanziato con FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2021 – 2027, come di seguito indicati:

Concessionario	Oggetto concessione	Superficie (mq)	Canone base anno 2025 (€)	Durata
Comune di Pescara C.F./P.IVA 00124600685	Un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 1.755,80, sito nel porto di Pescara – zona banchina sud, allo scopo di mantenere un immobile acquisito allo Stato (registrato alla partita n. 38 del Registro Mod. 23-D1 – ex stazione marittima), catastalmente identificato al foglio 27 particella 1406, per mantenere un fabbricato adibito a "Mercato ittico all'ingrosso" e relativa area esterna. Domanda ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. allo scopo di realizzare gli interventi previsti nel progetto di "COMPLETAMENTO WATERFRONT FLUVIALE – SALA D'ASTA MERCATO ITTICO" - CUP: J26D24000000001 (finanziato con FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2021 – 2027).	-	€/mq 4,16383* (Articolo 1, comma 1, lett. b) - Area sedime impianti di facile rimozione)	Fino al 31/12/2026 corrispondente alla durata del titolo principale cui accede

*Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le

concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 20 (venti) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni e opposizioni.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato, fatte salve le collaterali valutazioni e determinazioni di competenza di questo Ente.

Ancona, lì 29/07/2026

Il Presidente
Dott. Mirco Carloni

VISTO
Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

VISTO
La Dirigente
Demanio Imprese e Lavoro portuale
Dott.ssa Chiara Gusella