

PORTO DI ANCONA

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda acquisita al prot. acquisita al prot. n. 11000-12/06/2025, integrata con prot. n. 19320-30/09/2025 e 21085-23/10/2025 da parte del soggetto già titolare di precedente concessione d. m. reg. n. 00-15/2018 rep. 1336 del 06/06/2018 di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 cod. nav. per licenza per come di seguito indicato:

Richiedente	La Marina Dorica S.p.a. c.f./p.iva 01063560427
Oggetto e scopo della concessione	utilizzo di uno specchio acqueo di mq. 3.628,00 dove sono posizionati n°4 pontili galleggianti in prosecuzione di quelli già di proprietà di altro concessionario, per far ormeggiare le imbarcazioni da diporto che non possono entrare nella darsena principale, per l'accoglienza delle imbarcazioni aventi maggiore pescaggio (superiore a ml. 2,80) e per offrire ormeggio ai transiti e alle unità che partecipano alle manifestazioni sportive di Marinadorica – antistante la banchina Est del porto turistico di Ancona Dati catastali: Foglio 165 part. 117 sub 8
Superficie	Mq. 3.628,00, di cui mq. 124,00 di pontili galleggianti
Canone base anno 2025	€ 6.133,52

Si evidenzia che la concessione d. m. n. reg. 00-15/2018 rep. 1336 del 06/06/2018 è stata oggetto di proroga biennale ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 e art. 3 L. 05/08/2022 n. 118, con nuova scadenza al 31/12/2025.

L'importo del canone è determinato per come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, adeguato all'anno 2025 come da rivalutazione comunicata da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto n. 164/2025 nel rispetto di quanto stabilito all'art. 6 comma 1 D.L. 21/05/2025 n. 73 convertito dalla L. 18/07/2025 n. 105.

In particolare, in considerazione dell'ubicazione e alla destinazione dell'area, sono stati applicati i parametri unitari previsti con Decreto interministeriale 15 novembre 1995, n. 595 attuativo dell'articolo 03, comma 2 del D.L. 400/93, convertito con modificazioni nella Legge 4 dicembre 1993, n. 494 come modificato dalla legge di conversione del 13 ottobre 2020 n. 126 Legge 23 dicembre 1996, n. 647, di conversione del D.L. 21 ottobre 1996, n. 535 - Misure unitarie attualizzate al 2025 - Aree, specchi acquei, manufatti e pertinenze = €/mq. 1,690622

L'importo del canone demaniale determinato con i superiori parametri unitari non potrà comunque essere inferiore alla misura minima del canone applicabile prevista per l'anno di riferimento.

Si rappresenta preliminarmente che:

- *l'ambito territoriale interessato dall'intervento ricade nella disciplina del vigente Piano Regolatore Portuale di Ancona approvato – nella sua ultima versione di variante – con D.M. LL. PP. n. 1604 del 14/07/1988 – e nella relativa Relazione generale è riportato che: “...è stata riservata un'area prospiciente gli scali di alaggio, della lunghezza di 500 m circa, dove potranno essere costruiti pontili a servizio pubblico per l'allestimento e riparazione delle navi e per l'ormeggio del bacino di carenaggio ...”;*
- *La Darsena Est (rispetto al porto turistico) costituisce nel PRP vigente lo specchio acqueo dei cantieri nautici (vedi cap. 3.1 e relativi paragrafi del DPSS) pertanto dovrà essere valutato sotto gli aspetti operativi degli spazi di varo, evoluzione e manovre, necessari agli operatori della cantieristica che utilizzano detta darsena.*
- *Nel DPSS la cantieristica e il diporto, con le rispettive darsene ad oggi interessate, sono presenti nella declinazione di tutti gli obiettivi di sviluppo del porto di Ancona e saranno coinvolte nell'aggiornamento del PRP che è attualmente in corso.*
- *Per le ragioni sopra esposte la concessione dovrà essere compatibile in termini di durata e clausole speciali all'attuazione dei futuri aggiornamenti previsti nel redigendo PRP e prevedere idonee garanzie per gli aspetti di operatività sopra accennati.*
- *l'attuale configurazione dello specchio acqueo interessato offre la possibilità di ormeggi sia per unità in attesa di manutenzione che per ormeggio di unità da diporto in genere, e comunque in relazione al pescaggio ed alle manovre necessarie per consentire l'ormeggio in sicurezza;*
- *non sono consentite le attività di trasporto passeggeri, noleggio e/o locazione di unità da diporto, ma è consentito il solo ormeggio delle relative unità;*
- *ad oggi sono in corso le attività di aggiornamento del Piano Regolatore di Sistema Portuale per come previsto dall'art. 5 L. 84/94 e s.m.i.*
- *l'accesso al Nuovo Porto Turistico assentito in concessione con Atto Formale n. 10/2002 a “La Marina Dorica S.p.a.” è consentito nel rispetto di quanto stabilito agli art. 31 e 33 del Regolamento del Porto (R.d.P.) come approvato dall'Autorità portuale (ora Autorità di sistema portuale);*
- *l'accesso allo specchio acqueo, e relativi pontili galleggianti, è stato garantito nel precedente titolo concessorio mediante accordo tra il soggetto titolare della concessione con Atto Formale n. 10/2002 con altro operatore titolare di altra concessione d.m. – rif. pratica Dm0125AN -il cui procedimento ad oggi è in corso di definizione. Pertanto, l'accesso allo specchio acqueo oggetto della presente procedura sarà consentito previo accordo con la società Marina Dorica con riferimento alle aree a terra ricadenti nei limiti della concessione del Nuovo Porto Turistico di cui all'Atto Formale n. 10/2002 e, previo accordo con il futuro concessionario della concessione dei pontili adiacenti quelli oggetto del presente avviso insistenti sullo specchio acqueo ricompresi nella licenza di cui sopra - pratica Dm0125AN;*

In relazione a quanto sopra è stata valutata la possibilità di rilascio della concessione demaniale nel limite di 4 anni, sia per finalità di cantieristica navale (principale) che di nautica da diporto, fatte salve eventuali sopravvenute esigenze di pubblico interesse riconosciute:

- alla necessità di salvaguardare aspetti di sicurezza dell'ambito portuale;

- alla necessità di adeguamento alle previsioni del PRP che potranno giustificare una eventuale riduzione o restituzione anticipata, fermo restando congruo preavviso pari ad almeno 180 gg.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/modulistica-133410> - Domanda di primo rilascio - concessione demaniale marittima

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Con riferimento ai criteri di selezione si evidenzia che – sulla base delle superiori premesse l'autorità concedente terrà conto dei seguenti criteri -oltre che di quanto stabilito all'allegato 4 al regolamento di amministrazione del demanio approvato con l'Ordinanza sopra richiamata:

- grado di coerenza con le destinazioni del piano regolatore;
- variazione in aumento del canone demaniale.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità, sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Ancona, lì 10/11/2025

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

VISTO

La Dirigente

Demanio Imprese e Lavoro Portuale

Dott.ssa Chiara Gusella