



PORTO DI ANCONA

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda acquisita al prot. n. 14768-23/07/2025 da parte del soggetto già titolare di precedente concessione d. m. reg. n. 00-19/2022 rep. 1669 del 23/08/2022 di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 cod. nav. per utilizzo del manufatto adibito a mercato ittico all'ingrosso;

che la concessione d. m. n. reg. 00-19/2022 rep. 1669 del 23/08/2022 è stata oggetto di proroga biennale ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 e art. 3 L. 05/08/2022 n. 118, con nuova scadenza al 31/12/2025, intestata alla Associazione Produttori Pesca Soc. Coop. p.a. c.f./p.iva 00171980428;

che il rilascio della concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. è strettamente connessa all'esito della gara per la concessione del servizio di gestione del mercato ittico indetta dal Comune di Ancona per quanto di sua competenza, con determinazione dirigenziale n. 3263 del 25/11/2025- CIG: B92E1C363A;

che, con la nota acquisita al prot. n. 23311-26/11/2025, il Comune di Ancona ha comunicato che al fine di espletare la procedura di gara già bandita è stata disposta la proroga tecnica della concessione in essere fino al 31/03/2026, giusta determinazione dirigenziale n. 3263 del 25/11/2025;

che l'istruttoria della domanda di rilascio della concessione demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. resta sospesa fino all'esito della gara sopra indicata;

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a partecipare alla procedura indetta dal Comune di Ancona avente ad oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO PER LA VENDITA E LA COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI ITTICI, SITO IN ANCONA, LOCALITA' MOLO MANDRACCHIO PER IL PERIODO DI 16 ANNI, AI SENSI DELL'ART. 182 D. LGS. 36/2023 – CIG B92E1C363A, con termine per il ricevimento delle offerte: 8 gennaio 2026 ore 9:00.



La suddetta procedura è consultabile al seguente link:
<https://sua.comune.ancona.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?actionPath=/ExtStr2/do/FrontEnd/Bandi/view.action¤tFrame=7&codice=G02087>

Il soggetto aggiudicatario della procedura sopra indicata dovrà formalizzare la domanda di rilascio della concessione demaniale nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l'utilizzo della relativa modulistica consultabile sul sito istituzionale di questo Ente al seguente link:
<https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>.

Nel caso l'aggiudicatario sia l'attuale concessionario, la domanda già presentata dovrà essere integrata con la relativa documentazione necessaria nel rispetto della procedura di gara sopra richiamata.

A seguito dell'intervento di ristrutturazione, l'edificio in questione, in relazione alle funzioni dei relativi ambienti, è articolato nelle seguenti unità immobiliari:

- a) locali funzionali alla commercializzazione del prodotto ittico (sala di vendita all'asta, uffici, sala riunioni, spazi di deposito e lavaggio delle cassette per il pescato, servizi igienici, spogliatoi, magazzini accessori), gli stessi insistenti complessivamente su di una superficie lorda pari a mq 4.150,00 e la cui volumetria oltre l'altezza di m 2,70 misura complessivamente mc 4.426,00, con annesso spazio scoperto al piano primo quale pertinenza esclusiva della superficie pari a mq 152,00;
- b) locali ad uso di ristorazione con annessi ripostigli accessori, pari alla superficie lorda di mq 242,00 oltre a mq 97,00 di soppalco, la cui volumetria oltre l'altezza interna di m 2,70 misura mc 68,00- non oggetto della richiesta informativa di codesto spett.le Comune;
- c) spazi scoperti comuni alle unità immobiliari sopra indicate, in particolare terrazze, camminamenti e rampa di accesso, della superficie complessiva pari a mq 700,00;
- d) esternamente, l'edificio è circondato da spazi pavimentati della superficie pari complessivamente a mq 2.600,00 c.ca, funzionali – a ridosso del prospetto lato sud – all'accesso ai locali di sgombero del piano terra dell'edificio medesimo e, per la restante area, alla sosta veicolare.

Si precisa che per le unità sopra indicate sono in corso le attività di aggiornamento catastale necessarie per la corretta identificazione degli spazi per le singole funzioni previste.

Si comunica che il canone demaniale per l'utilizzo degli spazi adibiti a mercato ittico di cui alla lett. a) è stato determinato in € 17.891,34 – base anno 2025.

Nel caso di uso degli spazi esterni e degli spazi comuni di cui alle lett. c) e d) è previsto un canone aggiuntivo annuo di euro 4.635,76 (determinato con applicazione della riduzione del 50% per uso non esclusivo).



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

Si precisa che gli importi sopra indicati dovranno essere aggiornati annualmente con applicazione del coefficiente Istat che verrà comunicato annualmente dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti ai sensi dell'art. 04 D.L 400/1993.

Si avverte che, all'esito della procedura di gara sopra indicata, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio della concessione demaniale.

Si comunica, altresì, che i locali ad uso di ristorazione, con annessi ripostigli accessori, non sono ricompresi nella procedura di gara del servizio di gestione del mercato ittico sopra richiamato.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità, sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Ancona, lì 01/12/2025

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

VISTO

La Dirigente
Demanio Imprese e Lavoro Portuale
Dott.ssa Chiara Gusella