



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
CAPITANERIA DI PORTO DI PESARO

AUTORIZZAZIONE N. 01/2015

Il Capo del Compartimento Marittimo e Comandante del Porto di Pesaro:

- VISTO** l'istanza in bollo in data 18.09.2014, assunta a protocollo al nr. 03.03.18068 in data 22.09.2014 di questa Capitaneria di Porto, con la quale la Sig.ra VICHI Eleonora in qualità di legale rappresentante della Società "Ristorante Al Molo" ha richiesto l'autorizzazione all'installazione di un sistema di ante a soffietto al servizio della terrazza posta al piano primo dell'immobile in concessione ;
- VISTA** la concessione demaniale marittima nr. 39/2014 in data 20.06.2014;
- VISTO** il foglio nr. 03.03.02/20188 in data 24/10/2014, con il quale questa Autorità Marittima ha avviato il procedimento amministrativo volto all'acquisizioni dei previsti pareri;
- VISTO** il foglio nr. 43013/RU in data 21/11/2014 con il quale l'Agenzia delle Dogane di Ancona, autorizzava la realizzazione delle opere;
- VISTO** il foglio nr. 6725 in data 10/12/2014 con cui il Provveditorato OO.PP. di Ancona esprimeva parere favorevole alla realizzazione delle opere;
- VISTO** il foglio nr. 4546/15 in data 19/01/2015 del Comune di Pesaro – Servizio edilizia privata, che esprimeva parere favorevole, con prescrizione;
- VISTA** La Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** gli articoli 30 e 81 del Codice della Navigazione e l'art. 24 del relativo regolamento di esecuzione parte marittima;
- RITENUTO** che nulla osta ai fini demaniali per quanto riguarda gli interessi marittimi tutelati all'accoglimento della suddetta istanza.

A U T O R I Z Z A

La Società "RISTORANTE AL MOLO" di VICHI Eleonora, nella persona della sua legale rappresentante – Sig.ra VICHI Eleonora, residente in Gradara(PU) alla via Babucce nr.13/b, ai soli fini demaniali marittimi, alla realizzazione dei lavori di posizionamento di un sistema di ante a soffietto al servizio della terrazza posta al piano primo dell'immobile in concessione, così come meglio specificato nell'allegata planimetria che costituisce parte integrante della presente autorizzazione.

1. Prescrizioni per il titolare dell'autorizzazione

- I. Il concessionario dovrà sollevare le Amministrazioni dello Stato interessate al Demanio Marittimo da qualsiasi intervento di qualunque natura e genere, presente o futuro anche per danni derivanti da mareggiate , sia in merito alle opere eseguite sia per gli eventuali danni che dovessero derivare direttamente o indirettamente a terzi in genere dalla realizzazione delle opere stesse;
- II. Le nuove opere non impediscano e/o riducano l'utilizzazione di concessioni limitrofe;

 1

Nel caso venga revocata la concessione in conseguenza della utilizzazione del sito per sopravvenute esigenze di pubblica utilità, il concessionario sarà obbligato a rimuovere a proprie spese tutte le opere ricadenti sul suolo demaniale di che trattasi,

- IV. Alla scadenza della concessione, qualsiasi opera stabile realizzata dovrà, ad ogni effetto, intendersi acquisita al Demanio Marittimo dello Stato, senza che il concessionario possa pretendere alcunché a titolo di indennizzo, rimborso, o qualsivoglia altro titolo, salva e impregiudicata la potestà per l'Amministrazione Finanziaria di pretendere il ripristino dello *status quo ante*.
- V. La presente autorizzazione non esime l'interessato del doversi munire di ogni altra eventuale autorizzazione prevista a qualsiasi titolo, da altri enti, per la realizzazione delle opere richieste;
- VI. I pannelli in vetro estendibili previsti a parziale delimitazione del terrazzo siano esclusivamente utilizzati per schermare e proteggere, nel corso di eventi meteorologici avversi, detto spazio pertinenziale, utilizzato per attività del ristorante.

2. Efficacia dell'autorizzazione

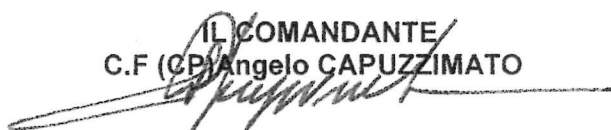
L'inosservanza, delle prescrizioni e delle condizioni contenute nel presente provvedimento, comporteranno l'automatica inefficacia del presente provvedimento, ferma restando la facoltà dell'Autorità Marittima di sospendere, revocare od annullare il presente atto in qualsiasi momento, con comunicazione anche per le vie brevi, in caso di urgenza, fatto salvo, comunque, l'inoltro di provvedimento formale motivato anche a mezzo fax o posta elettronica.

Qualsiasi opera stabile realizzata dovrà, ad ogni effetto, intendersi acquisita al Demanio dello Stato, senza che il concessionario possa pretendere alcunché a titolo d'indennizzo, rimborso o a qualsivoglia altro titolo, salva ed impregiudicata la potestà per l'Amministrazione Finanziaria di pretendere il ripristino dello *status quo ante*;

Resta inteso che le Amministrazioni dello Stato interessate al Demanio Marittimo si ritengono manlevate da qualsiasi responsabilità civile e/o penale per ogni eventuale danno e/o incidente presente e futuro, anche per danni derivanti da mareggiate, sia in merito alle opere realizzate, sia per gli eventuali danni che dovessero derivare, direttamente od indirettamente a terzi in genere dalla realizzazione delle opere medesime nonché per quelli che dovessero verificarsi a carico di persone e/o cose conseguentemente all'emanazione del presente atto e non esime il richiedente dal munirsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o atto di assenso da rilasciarsi parte di altri Enti/Organi competenti.

Pesaro, 06 FEB. 2015

IL COMANDANTE
C.F. (CP) Angelo CAPUZZIMATO



AA

Per notifica ed espressa accettazione delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento

Pesaro, 06 FEB. 2015

"RISTORANTE AL MOLO" DI VICHI ELEONORA



Validità prorogata fino al 31/12/22 ai sensi dell'art. 199
comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni
in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis
del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.

Data 4.4.25

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Validità prorogata al 31/12/2023 ai sensi
dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data 4.4.25

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Validità prorogata al 31/12/2024
ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data 4.4.25

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Validità prorogata al 31/12/2025

ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data 13/8/2026

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà