



validità prorogata fino al 31.12.22 ai sensi dell'art. 199
comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni
in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis
del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.
Data 4.4.25

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

CAPITANERIA DI PORTO DI PESARO

AUTORIZZAZIONE N. 11 /2015

L'Ufficiale Rogante
Dot.ssa Maria Grazia Pittalà

Validità prorogata al 31/12/2023 ai sensi
dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118
Data 4.4.25

Il Capo del Compartimento Marittimo e Comandante del porto di Pesaro:
L'Ufficiale Rogante
Dot.ssa Maria Grazia Pittalà

VISTA

l'istanza in data 03.04.2015, assunta a protocollo al nr. 03.03.6032 in data 07.04.2015 di questa Capitaneria di porto, con cui la Sig.ra VICHI Eleonora, in qualità di legale rappresentante della Società "Ristorante Al Molo" – con sede in Pesaro, Calata Caio Duilio, P.IVA 02557220411, già concessionaria di area demaniale in questo ambito portuale – ha richiesto l'autorizzazione per:

1. Posizionamento lungo la banchina prospiciente il ristorante "al Molo" – fuori dall'area in concessione – di una serie di elementi di arredo urbano ad uso pubblico, aventi fra l'altro anche finalità di sicurezza, costituiti da blocchi di cemento di dimensioni (cm 200X40X43), con sistema di illuminazione notturna;
2. Posizionamento su area in concessione di una protezione scatolare in ferro con pannelli di vetro antisfondamento trasparenti, per una lunghezza di ml 5,93, allo scopo di evitare pericolosi scavalcamenti dal camminamento pubblico all'interno dell'area in concessione;

VISTA

la concessione demaniale marittima nr. 39/2014 in data 20.06.2014;

VISTO

il foglio nr. 03.03.02/6535 in data 15.04.2015, con cui questa Autorità Marittima ha avviato il procedimento amministrativo volto all'acquisizione dei previsti pareri;

VISTO

il foglio nr. 42118/15 in data 12.05.2015 del Comune di Pesaro – Servizio Sicurezza, con il quale si esprime parere favorevole, viste le migliorie architettoniche apportate a seguito di detti interventi, considerato che anche la viabilità e sicurezza della banchina risulta migliorata;

VISTO

il foglio nr. 2583 in data 13.05.2015, con cui il Provveditorato OO.PP. di Ancona esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere;

VISTA

la Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI

gli articoli 30 e 81 del Codice della Navigazione e l'art. 24 del relativo regolamento di esecuzione – parte marittima;

VISTA

la circolare Serie II, Titolo: Demanio Marittimo, n. 287 in data 26.11.1992 dell'allora Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti, con cui si evidenzia la necessità, in caso di prevedibilità di eventi dannosi o pericolosi nell'ambito demaniale marittimo, che l'Autorità Marittima si prodighi in attività positive, anche mediante l'adozione di provvedimenti concreti quali apposizione di strutture protettive;

RITENUTO

per quanto precede, che l'iniziativa da concretarsi fuori dall'area in concessione rivesta un precipuo interesse pubblico alla fruizione dell'area portuale ubicata lungo la banchina del molo di levante del porto di Pesaro, e che per tale finalità, da un lato, l'utilizzazione delle stesse opere sia aperta alla generalità della pubblica utenza, e, dall'altro, per il posizionamento delle stesse non sia dovuto alcun corrispettivo, non essendoci utilizzazione da parte della ditta realizzatrice dell'area così occupata;

RITENUTO

che nulla osta ai fini demaniali per quanto riguarda gli interessi marittimi tutelati all'accoglimento della suddetta istanza;

AUTORIZZA

la Società "RISTORANTE AL MOLO" di VICHI Eleonora, nella persona della sua legale rappresentante – Sig.ra VICHI Eleonora, residente in Gradara (PU) alla via Babucce nr.13/b – ai soli fini demaniali marittimi, alla realizzazione dei seguenti lavori in parte su area in concessione ed in parte fuori area in concessione, così come meglio specificato nell'allegata planimetria che costituisce parte integrante della presente autorizzazione:

1. Posizionamento lungo la banchina prospiciente il ristorante "al Molo" – fuori dall'area in concessione – di una serie di elementi di arredo urbano ad uso pubblico, aventi fra l'altro anche finalità di sicurezza, costituiti da blocchi di cemento di dimensioni (cm 200x40x43), con sistema di illuminazione notturna;
2. Posizionamento su area in concessione di una protezione scatolare in ferro con pannelli di vetro antisfondamento trasparenti, per una lunghezza di ml 5,93, allo scopo di evitare pericolosi scavalcamenti dal camminamento pubblico all'interno dell'area in concessione

1. Prescrizioni per il titolare dell'autorizzazione

- Il concessionario dovrà sollevare le Amministrazioni dello Stato interessate al Demanio Marittimo da qualsiasi intervento di qualunque natura e genere, presente o futuro, anche per danni derivanti da eventi meteo-marini, sia in merito alle opere eseguite sia per gli eventuali danni che dovessero derivare, direttamente o indirettamente, a terzi in genere dalla realizzazione delle opere stesse;
- Le nuove opere non impediscano e/o riducano l'utilizzazione di concessioni limitrofe;
- Nel caso venga revocata la concessione in conseguenza della utilizzazione del sito per sopravvenute esigenze di pubblica utilità, il concessionario sarà obbligato a rimuovere a proprie spese tutte le opere ricadenti sul suolo demaniale di che trattasi;
- Alla scadenza della concessione, qualsiasi opera stabile realizzata dovrà, ad ogni effetto, intendersi acquisita al Demanio Marittimo dello Stato, senza che il concessionario possa pretendere alcunché a titolo di indennizzo, rimborso, o qualsivoglia altro titolo, salva e impregiudicata la podestà per l'Amministrazione di pretendere il ripristino dello *status quo ante*;
- La presente autorizzazione non esime l'interessato dal dovere di munirsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o atto di assenso comunque denominato prevista a qualsiasi titolo, da altri enti, per la realizzazione delle opere richieste;
- Per quanto concerne le opere di arredo urbano ad uso pubblico, il concessionario si obbliga ad assumere a proprio carico sia le spese di realizzazione, che quelle relative al mantenimento in efficienza delle opere stesse, nonché l'eventuale rimozione che dovesse rendersi necessaria a seguito di comunicazione dell'Autorità competente. L'utilizzazione di tali arredi non potrà in alcun modo essere limitata a particolari categorie di utenti né potrà richiedersi alcun compenso/obbligo per la fruizione degli stessi.

2. Efficacia dell'autorizzazione

L'inosservanza delle prescrizioni e delle condizioni contenute nel presente provvedimento comporteranno l'automatica inefficacia dello stesso, ferma restando la facoltà dell'Autorità Marittima di sospendere, revocare od annullare il presente atto in qualsiasi momento, con comunicazione anche per le vie brevi, in caso di urgenza, fatto salvo, comunque, l'inoltro di provvedimento formale motivato anche a mezzo fax o posta elettronica.

Resta inteso che le Amministrazioni dello Stato interessate al Demanio Marittimo si ritengono manlevate da qualsiasi responsabilità civile e/o penale per ogni eventuale danno e/o incidente presente e futuro, anche per danni derivanti da mareggiate, sia in merito alle opere realizzate, sia per gli eventuali danni che dovessero derivare, direttamente od indirettamente a terzi in genere dalla realizzazione delle opere medesime nonché per quelli che dovessero verificarsi a carico di persone e/o cose conseguentemente all'emanazione del presente atto.

Pesaro, 27 MAR 2015

IL COMANDANTE
C.F. (CP) Angelo CAPIZZIMATO

Per notifica ed espressa accettazione delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento
 Pesaro, 27 MAR 2015

"RISTORANTE AL MOLO" DI VICHI ELEONORA

Eleonora Molo

Validità prorogata al 31/12/2024
 ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 1
 Data 4.4.25
 L'Ufficiale Roganti
 Dott.ssa Maria Grazia Di

Validità prorogata al 31/12/25
ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118
Data 13/8/26

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà


