



AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N. OR02/2026

Rep. N. 2449

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

VISTA

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO

in particolare l'art. 8, 3° comma, lett. m) della legge 84/94;

VISTO

il Decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;

VISTO

il Decreto Ministeriale 30/06/2026, n. 142 del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

PREMESSO

che la Società "FIORE S.r.l. Spedizioni Internazionali – Agenzia Marittima" – C.F./P.IVA: 01213190695, con sede in Ortona (CH), via Cervana snc, legalmente rappresentata dal sig. Stefano GARRAFFO, già titolare di concessione demaniale marittima 04-17 rep. 1648 del 25/08/2020, in scadenza al 14/07/2026, nonché titolare di concessione provvisoria ai sensi dell'art. 10 Reg. Cod. Nav n. OR08/2026 rep. 2438 del 19/06/2026, in scadenza il 31/12/2027, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 5177 del 22/06/2026 serie 1T, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 2.554,40, situato nel porto di Ortona zona Banchina Nord Nuova per il mantenimento di area scoperta per deposito balle di CDR/CSS, serbatoio carrabile per accumulo acque di prima pioggia, serbatoio di stoccaggio delle acque antincendio, locale tecnico e box uso ufficio, come meglio specificato nella predetta concessione;

VISTA

la domanda acquisita al prot. E-8830 del 15/05/2026 con cui la Società "FIORE S.r.l.", legalmente rappresentata dal sig. Stefano GARRAFFO, in qualità di concessionario ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav. per affidare in gestione alla Società "DECO S.p.A.", C.F. 00601570757 – P.IVA: 01253610685, con sede in S. Giovanni Teatino (CH), in via Salara n. 14/bis, legalmente rappresentata dal sig. Matteo ROSSI, la gestione dell'attività della messa in riserva di balle di CSS nell'area oggetto della concessione suddetta del porto di Ortona (catastalmente individuata con Foglio 26, particella 4241), compreso il controllo dei documenti e registrazione sugli appositi registri, per la stessa durata della concessione provvisoria n. OR08/2026 rep. 2438 del 19/06/2026;

VISTA

l'autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav. n. 04-2/2020 rep. 1721 del 17/11/2020 avente validità fino al 14/07/2026, come da proroga ex lege, con cui è stato autorizzato l'affidamento della gestione dell'attività suddetta da parte del concessionario alla medesima società Deco S.p.A.;

VISTO	la scrittura privata, registrata presso Agenzia delle Entrate Dir. Prov.le Chieti – Ufficio Territoriale di Ortona al n. 418 serie 3 del 24/09/2020, tra la Società “FIORE S.r.l. Spedizioni Internazionali – Agenzia Marittima” - “Concedente”, titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la Società “DECO S.p.a.” – “Affidataria”, avente ad oggetto l’attività di messa in riserva di balle di CSS nell’area sita sulla banchina Nord Nuova del porto di Ortona come sopra descritto;
VISTI	i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale nei confronti della concessionaria e dell’aspirante affidataria;
VISTA	la determinazione DPC026/158 del 12/06/2026 della Regione Abruzzo recante rinnovo dell’autorizzazione unica ex art. 208 D.lgs. 152/2006 per esercizio di attività di stoccaggio (R13) di rifiuti alla società DECO s.p.a.;
VISTA	la certificazione antimafia, B.D.N.A./PR_CHUTG_Ingresso_0002637_20260113 relativamente alla Società “FIORE S.r.l.” – C.F./P.IVA: 01213190695 ai sensi dell’art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;
VISTA	la certificazione antimafia, B.D.N.A./PR_CHUTG_Ingresso_0059166_20260612 relativamente alla Società “DECO S.p.a.”, C.F. 00601570757 – P.IVA: 01253610685 ai sensi dell’art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;
VISTA	la nota prot. E-8830 del 15/05/2026, con cui la Società “DECO S.p.a.” ha trasmesso l’attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento n.04-24/26 Aut del 09/06/2026;
VISTA	la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. U-10644 del 09/06/2026 ai sensi dell’art. 7 L. 241/1990;
CONSIDERATO	che la fattispecie è inquadrabile nell’ambito applicativo dell’art. 45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall’art.10 comma 2 della Legge 88/2001;
VISTI	gli atti d’ufficio;

AUTORIZZA

La Società “ FIORE S.r.l. Spedizioni Internazionali – Agenzia Marittima” – C.F./P.IVA: 01213190695, con sede in Ortona (CH), via Cervana snc, legalmente rappresentata dal sig. Stefano GARRAFFO, ad affidare in gestione, nell’ambito della concessione demaniale marittima n. OR08/2026 rep. 2438 del 19/06/2026, in scadenza al 31/12/2027, registrata presso l’Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 5177 del 22/06/2026 serie 1T, alla Società “DECO S.p.a.”, C.F. 00601570757 – P.IVA: 01253610685, con sede in S. Giovanni Teatino (CH), in via Salara n. 14/bis, legalmente rappresentata dal sig. Matteo ROSSI, l’attività della messa in riserva di balle di CSS nell’area oggetto della concessione suddetta del porto di Ortona (catastralmente individuata con Foglio 26, particella 4241), compreso il controllo dei documenti e registrazione sugli appositi registri, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 31/12/2027, con espressa esclusione delle operazioni portuali su banchina e delle attività di scarico, carico e movimentazione del CDR/CSS sino all’imbarco e stivaggio in nave, che verranno svolte dalla “ FIORE S.r.l. Spedizioni Internazionali – Agenzia Marittima”, come meglio specificato nel contratto stipulato tra la società “ FIORE S.r.l. Spedizioni Internazionali – Agenzia Marittima” e la Società “DECO S.p.a.” in data 08/09/2020, registrato il giorno 24/09/2020 al n. 418 serie 3 presso l’Agenzia delle Entrate di Ortona.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la Società “ FIORE S.r.l. Spedizioni Internazionali – Agenzia Marittima”, la quale è comunque responsabile nei



confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la Società "DECO S.p.A." dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Si precisa che, a pena di decadenza dalla presente autorizzazione, è fatto espresso e tassativo divieto all'Affidatario di sub-affidare l'attività della messa in riserva di balle di CDR/CSS nell'area oggetto della concessione suddetta del Porto di Ortona (catastralmente individuata con Foglio 26, particella 4241), compreso il controllo dei documenti e registrazione sugli appositi registri.

Con la sottoscrizione del presente atto, la Società "DECO S.p.A." dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna a adempiervi.

Ancona lì 13/07/2026

Per FIORE S.r.l.
(concessionario)
Stefano GARRAFFO
(documento firmato digitalmente)

Per DECO S.p.a.
(affidatario)
Matteo ROSSI
(documento firmato digitalmente)

Il Presidente
Dott. Mirco Carloni
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)



AGENZIA DELLE ENTRATE

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE



MOD. 69

MODULARIO
ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
1	28		REGISTRO ALTRO ERARIO INVIM ALTRE AZIENDE		SERIE	NUMERO	DATA
30 LUG. 2026							
TOTALE					DA	A	IMPORTO

IMPORTO VERSATO

CODICE UFFICIO

Si convalidano, sulla base
del contenuto dell'atto,
i dati risultanti dai
Quadri A, B, e CL'IMPIEGATO ADDETTO
ALLA REGISTRAZIONE:L'IMPIEGATO ADDETTO
ALLA REGISTRAZIONEDA INVIARE ALLA
ANAGRAFE TRIBUTARIA
(Barrare la casella
che non interessa)

SI

NO

QUADRO A

ALL'UFFICIO	Foglio N.	La richiesta si compone di N. fogli
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA	N. DI REPERTORIO
	13/10/2026	2448
NATURA DELL'ATTO AUTORIZZAZIONE AFFINAMENTO GESTIONE A TERZI EX ART 17B1)		

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
	00083810420	AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE			
NOME	DEL MARE ADRIATICO CENTRALE	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	
		ANCONIA			
N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
	00601570757	DECO SPA			
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	
		CH			
N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	
N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	
N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORI	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
8000				✓	12	

TOTALE

- (1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio
cui è addetto l'Ufficiale rogante

Firma del richiedente la registrazione