



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona, Vasto

AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N. REG. AN01/ 2025 Rep. N° 2241

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;

VISTO il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

VISTA la nota prot. E-5405 del 26/03/2025 e successiva nota prot. E-5407 del 26/03/2025, con cui la ditta individuale di Evangelisti Anna, corrente in Via Trentino 1/A (AN), P.I. 01469280422, legalmente rappresentata dalla sig.ra Evangelisti Anna, in qualità di titolare, ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla società Enoteca dell'Angolo S.r.l. con sede in Via Trento n.1 (AN), legalmente rappresentata dal sig. Mattia Paolinelli, C.F. PLNMTT99R30A271D - iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche P.I. 02923810424, ad affidare la gestione del ramo d'azienda costituito dall'attività di stabilimento balneare, bar e ristorante ubicato nell'area demaniale marittima, oggetto della concessione marittima n. 30/2010 numero repertorio 665, prorogata ex lege al 31/12/2025.

PREMESSO che la ditta individuale di Evangelisti Anna, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima n. 30/2010 dell'8/09/2010, numero repertorio 665, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.1014 serie 1 in data 14/09/2010, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata ex lege al 31/12/2025, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Falconara Marittima, per il mantenimento dell'attività di stabilimento balneare, bar e ristorante, come meglio specificato nella predetta concessione;

VISTO l'atto di affitto di ramo di azienda tra la ditta individuale di Evangelisti Anna "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e alla società Enoteca dell'Angolo S.r.l., stipulato in data 24/03/2025, presso lo studio notarile del Dott. Roberto Montali registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 2353 Serie 1T in data 25/03/2025;

VISTA la nota prot. E-7408 del 17/04/2025, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;

VISTA la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia - "B.D.N.A", n. PR_ANUGT_Ingresso_0022884_20250219, in capo alla ditta individuale di Evangelisti Anna.



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona, Vasto

Validità prorogata al 31.12.26

ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data 20/3/26

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

VISTA

la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", n. PR_ANUGT_Ingresso_0042043_20250331, in capo alla società Enoteca dell'Angolo S.r.l.;

VISTA

la nota prot. E- 5405 del 26/03/2025 con cui la società Enoteca dell'Angolo S.r.l., ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria eseguito da pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n. 00-25/25 Aut del 17/04/2025;

VISTE

le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società, conclusesi in senso favorevole;

VISTA

l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita prot. E-182 del 02/05/2025;

VISTA

delibera n.21 del 29.04.2025 Comitato di Gestione;

CONSIDERATO

che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;

VISTI

gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

La ditta individuale di Evangelisti Anna, corrente in Via Trentino 1/A (AN), P.I. 01469280422, legalmente rappresentata dalla sig.ra Evangelisti Anna, in qualità di titolare della medesima ditta individuale, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima n. 30/2010 dell'8/09/2010, numero repertorio 665, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.1014 serie 1 in data 14/09/2010, alla società Enoteca dell'Angolo S.r.l. con sede in Via Trento n.1 (AN), legalmente rappresentata dal sig. Mattia Paolinelli, C.F. PLNMTT99R30A271D - iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche P.I. 02923810424, l'attività di stabilimento balneare, bar e ristorante, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2025 (stagione balneare 2025).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Enoteca dell'Angolo S.r.l., la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società Enoteca dell'Angolo S.r.l. dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la società Enoteca dell'Angolo S.r.l. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona il 07/05/2025

Per la Evangelisti Anna ditta individuale
Sig.ra Evangelisti Anna

Per la Enoteca dell'Angolo S.r.l.
Sig. Paolinelli Mattia

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il

presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di

Ancona il 14/05/25 al n° 140 serie 1

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

con l'esazione di euro 200,00

L'Ufficiale Rogante