



AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N° 00-03/ 2024 Rep. N° 2165

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

VISTA

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO

in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;

VISTO

il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

VISTA

la nota prot. E-7524 del 10.05.2024 e successiva integrazione assunta al prot. E-7993 del 17.05.2024, con cui la società Donafior s.a.s. di Buzzi A., corrente in via Astagno, 97 Ancona (AN), P.I.02458820426, legalmente rappresentata dal sig. Buzzi Andrea, in qualità di socio accomandatario C.F. BZZNDR81M19A271B, ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla società Solero - Masticci Lucia s.a.s. con sede in Ancona – Spiaggia di Palombina, legalmente rappresentata dalla sig.ra Masticci Lucia, c.f. MSTLCU58D55C514B - iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche P.I.01549210423, la gestione del ramo d'azienda costituito dall'attività di bar ubicato nell'area demaniale marittima, oggetto della concessione marittima n.25/2010 rep. 658 prorogata ex lege al 31/12/2024.

PREMESSO

che la società Donafior s.a.s. di Buzzi A., corrente in via Astagno, 97 Ancona (AN), P.I.02458820426, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima n.25/2010 del 30/06/2010 rep. 658, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 653 serie 1 in data 06/07/2010, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata ex lege al 31/12/2024, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Falconara Marittima, nei pressi della spiaggia di Palombina vecchia, per il mantenimento dell'attività di bar come meglio specificato nella predetta concessione;



- VISTO** l'atto di affitto di ramo di azienda tra la società Donafior s.a.s. di Buzzi A "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la società Solero s.a.s., stipulato in data 9.05.2024, presso lo studio notarile Antonino Praticò, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.3331 Serie 1T in data 09.05.2024;
- VISTA** la nota prot. U-8101 del 20.05.2024, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso_0029049_20240308, in capo alla società Donafior s.a.s.;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso_0029297_20240308, in capo alla società Solero s.a.s.;
- VISTA** la nota prot. E-7524 del 10.05.2024, con cui la società Donafior s.a.s. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria eseguito dalla società Solero s.a.s. pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-43/24 Aut del 10.05.2024;
- VISTO** il certificato di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Ancona in capo alla Ditta Solero di Masticci L. & C. s.a.s. assunto a prot. 9703 del 13/06/2024 e relativi chiarimenti in ordine alle irregolarità fiscali emerse fornite con nota acquisita a prot. 11205 del 08/07/2024 e prot. 11129 del 04/07/2024;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società, conclusesi in senso favorevole;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita in data 31.05.2024 al prot. E-8845; delibera n. 26 del 30.05.2024 del Comitato di Gestione;
- VISTA
CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

la società Donafior s.a.s. di Buzzi A., corrente in via Astagno, 97 Ancona (AN), P.I.02458820426, legalmente rappresentata dal sig. Buzzi Andrea, in qualità di socio accomandatario C.F. BZZNDR81M19A271B, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima n.25/2010 del 30/06/2010 rep. 658, alla società Solero - Masticci Lucia s.a.s. con sede in Ancona – Spiaggia di Palombina, legalmente rappresentata dalla sig.ra Masticci Lucia C. F. MSTLCU58D55C514B - iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche P.I.01549210423, l'attività di bar, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2024 (stagione balneare 2024).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Donafior s.a.s. di Buzzi A, la quale è comunque



responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società Solero s.a.s. dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la società Solero s.a.s. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona il 09/07/2024

Per la società Donaflo s.a.s.
sig. Andrea Buzzi (cessionario)

Per la società Solero s.a.s.
Sig.ra Lucia Masticci

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Validità prorogata al 30.09.2025

ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data 22.04.2025

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di
Ancona il 22/04/2024 al n° 1035 serie 1
con l'esazione di euro 248,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Validità prorogata al 30/09/26

ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data 29/4/26

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà