

## AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N° 00-02/ 2024 Rep. N°2161

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** la nota prot. E-5293-03/04/2024, con cui la società Da Giovanni di Stefania Cori s.a.s., corrente in Falconara Marittima via Cesanelli, 4, P.I.01560840421, legalmente rappresentata dalla sig.ra Stefania Cori, in qualità di legale rappresentante C.F. CROSFN43C58A271A, ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla società GFF Revolution s.r.l. con sede in Jesi (AN), viale Giuseppe Verdi, legalmente rappresentata dalla sig.ra Licia Maraschio C.F. MRSLC189C45E388D - iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche P.I. 02933200426 la gestione del ramo d'azienda costituito dall'attività di bar-ristorante ubicato nell'area demaniale marittima, oggetto della concessione marittima n. 94/2009 rep. 619 prorogata ex lege al 31.12.2024.
- PREMESSO** che la società Da Giovanni di Stefania Cori s.a.s., corrente in Falconara Marittima via Cesanelli, 4, P.I.01560840421, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima n.94/2009 rep. 619, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.1073 serie 1 in data 02.11.2009, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata ex lege al 31.12.2024, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Ancona, nei pressi della spiaggia di Palombina Nuova, per il mantenimento dell'attività di bar-ristorante come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTO** l'atto di affitto di ramo di azienda tra la società Da Giovanni di Stefania Cori s.a.s. "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la società GFF Revolution s.r.l., stipulato in data 29/03/2024, presso lo studio notarile Antonino Praticò, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.2309 Serie 1T in data 29.03.2024;
- VISTA** la nota prot. U-5803 del 11.04.2024, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A",



- VISTA** PR\_ANUTG\_Ingresso\_0045246\_20240412, in capo alla società Da Giovanni di Stefania Cori s.a.s.;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – “B.D.N.A”, PR\_ANUTG\_Ingresso\_0045247\_20240412, in capo alla GFF Revolution s.r.l.;
- VISTA** la nota prot. E-5393 del 03.04.2024, con cui la società Da Giovanni di Stefania Cori s.a.s. ha trasmesso l’attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria eseguito dalla società GFF Revolution s.r.l. pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-29/24 Aut del 11.04.2024;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società, conclusesi in senso favorevole;
- VISTA** l’attestazione di pagamento dell’imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita in data 05.06.2024 al prot. E-9099;
- VISTA** delibera n. 26 del 30.05.2024 del Comitato di Gestione;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell’ambito applicativo del 1° comma dell’art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d’ufficio;

#### AUTORIZZA

la società Da Giovanni di Stefania Cori s.a.s., corrente in Falconara Marittima via Cesanelli, 4, P.I.01560840421, legalmente rappresentata dalla sig.ra Stefania Cori, in qualità di legale rappresentante C.F. CROSFN43C58A271A, ad affidare in gestione nell’ambito della concessione demaniale marittima n.94/2009 rep. 619, registrata presso l’Agenzia delle Entrate di Ancona al n.1073 serie 1 in data 02.11.2009, alla società GFF Revolution s.r.l. con sede in Jesi (AN), viale Giuseppe Verdi, legalmente rappresentata dalla sig.ra Licia Maraschio C.F. MRSLC189C45E388D - iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche P.I. 02933200426, l’attività di bar-ristorante, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2024 (stagione balneare 2024).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Da Giovanni di Stefania Cori s.a.s., la quale è comunque responsabile nei confronti dell’Amministrazione concedente dell’adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società GFF Revolution s.r.l. dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la società GFF Revolution s.r.l. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona il 17/06/2024

Per la società Da Giovanni di Stefania Cori s.a.s.  
sig.ra Stefania Cori (concessionario)

L’Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà



Per la società GFF Revolution s.r.l.  
Sig.ra Licia Maraschio

Il Presidente  
Ing. Vincenzo Garofalo

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il  
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di  
Ancona il 18/06/2024 al n° 808 serie 1  
con l'esazione di euro 248,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Validità prorogata al 30.09.2025

ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data 22.04.2025

L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Validità prorogata al 30.9.2026

ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data 29.04.2026

L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà