



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis Cod. Nav.)
N. OR03 Rep. N. 2477**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

VISTA

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;

VISTO

in particolare l'art.8, comma 3 lett. m) della legge 84/94;

VISTO

il D.M. n. 142 del 30/06/2026 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti notificato a questa Autorità, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

VISTA

la nota prot. E 897 del 17/01/2025 e successive integrazioni da ultima assunta al prot.E-0012224/2026 del 29/06/2026, con cui l'amministrazione Comunale di Ortona – legalmente rappresentato dall'ing. Sgariglia Silvana – Dirigente III Settore - in qualità di concessionario, ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla società Cogas Mobilità s.r.l.- Partita IVA: 02795300694 - Codice Fiscale: 02795300694 corrente in via Nino Pace Zona industriale snc 66026 ORTONA (CH) - legalmente rappresentata dal sig. Di Benedetto Franco, la gestione dell'area scoperta oggetto della concessione demaniale marittima n. 04 - 2/2022 rep. 1939 del 27/05/2022 e concessione d.m. suppletiva n. OR04 Anno 2026 rep. 2360 del 05/03/2026, rilasciata da questa Autorità;

CONSIDERATO

che l'Amministrazione Comunale di Ortona, è titolare della sopraindicata concessione demaniale marittima n. 04 - 2/2022 rep. 1939 del 27/05/2022 e concessione d.m. suppletiva n. OR04 Anno 2026 rep. 2360 del 05/03/2026 rilasciata da questa Autorità, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo nel Porto di Ortona, allo scopo di mantenere un area demaniale marittima adibita a parcheggio pubblico - come nel dettaglio specificato nei richiamati titoli demaniali;

VISTA

la domanda di rinnovo delle suddette concessioni, scadute in data 31.12.2025, acquisita a prot. 2680 del 18.02.2026 con cui l'Amministrazione Comunale ha chiesto il rilascio di nuova concessione con durata di anni 4 e decorrenza dal 01.01.2026, in corso di istruttoria;

CONSIDERATO

che ai sensi del punto 8 della concessione demaniale n. 04 - 2/2022 rep. 1939 del 27/05/2022, la stessa ha validità fino a rilascio del nuovo titolo ovvero a rigetto della domanda.

VISTA

la convenzione per la concessione relativa alla ristrutturazione e gestione del parcheggio oggetto di licenza demaniale marittima stipulata tra la Cogas Mobilità s.r.l. e l'Amministrazione Comunale di Ortona rep. 2789 del 13.09.2023 ai sensi dell'art. 183 e seguenti del Decreto Legislativo 50/2016 assunta al prot.



	0005412/2025 del 26/03/2025 per la durata di 15 anni ;
VISTA	la nota prot. Prot. 0004934 del 19/03/2025, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90, precisando che l'autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav. potrà essere rilasciata, in caso di esito favorevole della presente istruttoria, con validità coerente alla durata della concessione cui accede, e nel rispetto delle modalità di esercizio e delle condizioni in essa dedotte;
CONSIDERATO	che ai sensi del punto 8 della concessione demaniale n. 04 - 2/2022 rep. 1939 del 27/05/2022, la stessa ha validità fino a rilascio del nuovo titolo ovvero a rigetto della domanda e che pertanto nelle more della conclusione del procedimento la presente autorizzazione ha validità, anch'essa, fino al rilascio di nuovo titolo o al rigetto della domanda.
VISTA	la nota assunta al prot. 12224/2026 del 29/06/2026 con cui l'Amministrazione Comunale di Ortona offriva i chiarimenti in merito ai requisiti soggettivi della società COGAS Mobilità S.r.l., allo stato manutentivo dell'area e del relativo cronoprogramma;
VISTA	la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 85 D.lgs. n.159/2011 in data 4.06.2026 – PR_CHUTG_Ingresso_0055152_20260529 - in capo alla Cogas Mobilità s.r.l.;
VISTA	l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00;
VISTA	la Delibera n. 26 del 29.4.2025 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;
VISTA	l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione ed i relativi valori bollati adempimenti acquisiti al Prot. 0008702 del 14/05/2026;
CONSIDERATO	che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
VISTI	gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

Il Comune di Ortona – corrente in Via Cavour Ortona (CH) - rappresentato dal Arch. Domenico Fineo Dirigente III Settore del Comune di Ortona- ad affidare la gestione dell'area adibita a parcheggio pubblico – lido Saraceni - oggetto di concessione demaniale marittima n. 04-2/2022 rep. 1939 del 27/05/2022 e concessione d.m. suppletiva n. OR04 Anno 2026 rep. 2360 del 05/03/2026, alla Cogas Mobilità s.r.l.- Partita IVA: 02795300694 - Codice Fiscale: 02795300694, corrente in via Nino Pace Zona industriale snc 66026 ORTONA (CH), legalmente rappresentata dal sig. Di Benedetto Franco, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo fino al rilascio del nuovo titolo demaniale e comunque non oltre il 31.12.2027.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza dei predetti titoli demaniali e al rispetto delle condizioni in essi contenute; pertanto, sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con l'Amministrazione Comunale di Ortona, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime Cogas Mobilità s.r.l.- Partita IVA: 02795300694 - Codice Fiscale: 02795300694 dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

La società COGAS Mobilità s.r.l. ha l'onere di produrre a questa Autorità entro 60 giorni dal rilascio della presente autorizzazione copia autentica del decreto di estinzione del reato emesso dal giudice ai sensi dell'art. 167 c.p. dal giudice dell'esecuzione.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

Con la sottoscrizione del presente atto la società Cogas Mobilità s.r.l.- Partita IVA: 02795300694 - Codice Fiscale: 02795300694 dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona, 11/08/2026

Per il Comune di Ortona (concessionario)
Arch. Domenico Fineo

Per la Cogas s.r.l. (affidataria)
sig. Franco Di Benedetto

Il Presidente
Dott. Mirco Carloni
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

Molo S. Maria
60121 Ancona, AN

Tel: +39 071 207891
PEC: segreteria@pec.porto.ancona.it

C.F. e P. IVA: 00093910420
CUU: UFR4QY

info@porto.ancona.it
www.porto.ancona.it

MODULARIO
ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE		NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
1		35		REGISTRO ALTRO ERARIO INVIM ALTRE AZIENDE		SERIE	NUMERO	DATA
						DA	A	IMPORTO
		24 AGO. 2026		TOTALE				

IMPORTO VERSATO

La Funzionaria

CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, e C	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che non interessa)	☐ SI ☐ NO
----------------	--	-------------------------------------	--	--	---

QUADRO A

ALL'UFFICIO	Foglio N.	La richiesta si compone di N. fogli
-------------	-----------	-------------------------------------

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA 11/08/2026	N. DI REPERTORIO 2477
------------------------------	-------------------------------	--------------------------

NATURA DELL'ATTO

AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI ART. 110 BIS

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
	00083310470	AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE				

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
ANCONIA				

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
02785300684		COGAS MOBILITA' srl

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	ORTONA	PROVINCIA	CT	VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
------------------------------------	--------	-----------	----	--------------	--	-----------	--

N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
------------------------------------	--	-----------	--------------	-----------

N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
------------------------------------	-----------	--------------	-----------

N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NUMERO	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
------------------------------------	-----------	--------------	-----------

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORI	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
8000				/	12	

Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio
cui è addetto l'Ufficiale rogante



Firma del richiedente la registrazione

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni

TOTALF