



## **AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)**

N. AN09 / 2026 Rep. N. 2447

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

### **VISTA**

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

### **VISTO**

in particolare l'art.8, 3° comma, lett. m) della legge 84/94;

### **VISTO**

il Decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;

### **VISTO**

il D.M. 30.06.2026 n. 142 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 30/06/2026, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

### **PREMESSO**

che l'impresa individuale "Playazzurra Di Maggini Silvia" – c.f.: [REDACTED] e P.IVA: 02851080420, con sede in Falconara Marittima (AN), via Santarosa 10, legalmente rappresentata dalla sig.ra Maggini Silvia, è titolare di licenza di subingresso n. 00-5/2020 del 01/10/2020, rep. n. 1698, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 767 del 08/10/2020 serie 1, con scadenza naturale al 31/12/2020, prorogata ex lege al 31/12/2026, sulla concessione demaniale marittima n. 00-42/2009 del 19/05/2009 rep. n. 561, registrata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Ancona al n. 478 del 26/05/2009 serie 1, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Falconara Marittima e precisamente sull'arenile in zona Disco, per il mantenimento di uno stabilimento balneare;

### **VISTA**

la domanda acquisita al prot. n. 2020 del 09/02/2026 e successive integrazioni, con cui con cui l'impresa individuale Playazzurra di Maggini Silvia, legalmente rappresentata dalla sig.ra Maggini Silvia, in qualità di concessionario ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav. per affidare in gestione alla "Impresa Individuale L'insolito Bistrot di Pizzichini Claudia" – c.f.: [REDACTED] e P.IVA: 02755150428, con sede in Chiaravalle (AN), Via Carducci n. 19, la gestione dell'attività di stabilimento balneare, bar e ristorante;



- VISTO** il contratto di affitto di azienda tra l'impresa individuale Playazzurra di Maggini Silvia "Concedente", titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la "Impresa Individuale L'Insolito Bistrot di Pizzichini Claudia" – "Affittuaria", stipulato presso lo studio notarile Dott. Antonino Praticò, rep. 22599 racc. 10755 del 14/11/2025 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 9533 Serie 1T in data 17/11/2025, avente ad oggetto l'attività di stabilimento balneare, bar e ristorante;
- VISTI** i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale nei confronti della concessionaria e dell'aspirante affidataria;
- VISTA** la certificazione antimafia, B.D.N.A./PR\_ANUTG\_Ingresso\_0034733\_20260306 relativamente alla impresa individuale Playazzurra di Maggini Silvia ai sensi dell'art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;
- VISTA** la certificazione antimafia, B.D.N.A./PR\_ANUTG\_Ingresso\_0042499\_20260319 relativamente alla impresa individuale L'Insolito Bistrot di Pizzichini Claudia ai sensi dell'art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;
- VISTA** la nota prot. 6804 del 15/04/2026, con cui la impresa individuale L'Insolito Bistrot di Pizzichini Claudia ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00, giusto atto di accertamento n.00-45/26 Aut del 17/04/2026;
- VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 6755 del 15/04/2026 ai sensi dell'art. 7 L. 241/1990;
- VISTA** le note prot. n. 7745 del 29/04/2026 e n. 7812 del 30/04/2026 attestanti il pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 248,00;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

## AUTORIZZA

La **impresa individuale "Playazzurra Di Maggini Silvia"** – c.f.: [REDACTED] e P.IVA: 02851080420, con sede in Falconara Marittima (AN), via Santarosa 10, legalmente rappresentata dalla sig.ra Maggini Silvia, ad affidare in gestione, nell'ambito della licenza di subingresso n. 00-5/2020 del 01/10/2020, rep. n. 1698, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 767 del 08/10/2020 serie 1, con scadenza naturale al 31/12/2020, prorogata al 31/12/2026 ai sensi dell'Ordinanza Presidenziale n. 10 del 29/01/2026, sulla concessione demaniale marittima n. 00-42/200942 del 19/05/2009 rep. n. 561, registrata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Ancona al n. 478 del 19/05/2009 serie 1, alla **"Impresa Individuale L'insolito Bistrot di Pizzichini Claudia"** – c.f.: [REDACTED] e P.IVA: 02755150428, con sede in Chiaravalle (AN), Via Carducci, n. 19, l'attività di stabilimento balneare, bar e ristorante oggetto della predetta licenza di sub-ingresso, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2026 (stagione balneare 2026).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la impresa individuale Playazzurra di Maggini Silvia, legalmente rappresentata dalla



sig.ra Maggini Silvia, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la "Impresa Individuale L'Insolito Bistrot di Pizzichini Claudia", dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Si precisa che, a pena di decadenza dalla presente autorizzazione, è fatto espresso e tassativo divieto all'Affittuario di cedere il contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato tra le parti.

Con la sottoscrizione del presente atto, la "Impresa Individuale L'Insolito Bistrot di Pizzichini Claudia" dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona lì 03/07/2026

Per impresa individuale Playazzurra  
Di Maggini Silvia  
(concessionario)  
Maggini Silvia  
(documento firmato digitalmente)

Per Impresa Individuale L'Insolito Bistrot  
di Pizzichini Claudia  
(affidatario)  
Pizzichini Claudia  
(documento firmato digitalmente)

Il Presidente  
Dott. Mirco Carloni  
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)



## PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

| SERIE | NUMERO | DATA | TRIBUTI       | IMPORTI | RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI |        |         |
|-------|--------|------|---------------|---------|------------------------------------------------------|--------|---------|
|       |        |      | REGISTRO      |         | SERIE                                                | NUMERO | DATA    |
|       |        |      | ALTRO ERARIO  |         |                                                      |        |         |
|       |        |      | INVIM         |         | DA                                                   | A      | IMPORTO |
|       |        |      | ALTRE AZIENDE |         |                                                      |        |         |
|       |        |      | TOTALE        |         |                                                      |        |         |

## IMPORTO VERSATO

|                |                                                                                            |                                     |                                        |                                                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| CODICE UFFICIO | Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, e C | L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE | L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE | DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che non interessa) |
|                |                                                                                            |                                     |                                        | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO                    |

## QUADRO A

|                                                           |                 |                                     |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| ALL'UFFICIO                                               | Foglio N.       | La richiesta si compone di N. fogli |
| RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE                              | DATA DI STIPULA | N. DI REPERTORIO                    |
|                                                           | 03/07/2026      | 2447                                |
| NATURA DELL'ATTO                                          |                 |                                     |
| AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI EX ART 45 BIS |                 |                                     |

## QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

|                                    |                |                                           |              |                 |       |
|------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------------|-------|
| N. ORD.                            | CODICE FISCALE | COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE |              |                 |       |
| 1                                  | 00083810620    | AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL         |              |                 |       |
| NOME                               |                | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA          | PROVINCIA    | DATA DI NASCITA | SESSO |
| MANE ADRIATICO CENTRALE            |                |                                           |              |                 |       |
| DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE |                | PROVINCIA                                 | VIA O PIAZZA | N. CIVICO       |       |
| ANCONA                             |                |                                           |              |                 |       |
| [REDACTED]                         |                | COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE |              |                 |       |
| [REDACTED]                         |                | PIZZICHINI CLAUDIA                        |              |                 |       |
| NOME                               |                | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA          | PROVINCIA    | DATA DI NASCITA | SESSO |
| [REDACTED]                         |                |                                           |              |                 |       |
| DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE |                | PROVINCIA                                 | VIA O PIAZZA | N. CIVICO       |       |
| CHIARAVALLE                        |                | AN                                        |              |                 |       |
| N. ORD.                            | CODICE FISCALE | COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE |              |                 |       |
|                                    |                |                                           |              |                 |       |
| NOME                               |                | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA          | PROVINCIA    | DATA DI NASCITA | SESSO |
|                                    |                |                                           |              |                 |       |
| DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE |                | PROVINCIA                                 | VIA O PIAZZA | N. CIVICO       |       |
|                                    |                |                                           |              |                 |       |
| N. ORD.                            | CODICE FISCALE | COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE |              |                 |       |
|                                    |                |                                           |              |                 |       |
| NOME                               |                | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA          | PROVINCIA    | DATA DI NASCITA | SESSO |
|                                    |                |                                           |              |                 |       |
| DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE |                | PROVINCIA                                 | VIA O PIAZZA | N. CIVICO       |       |
|                                    |                |                                           |              |                 |       |
| N. ORD.                            | CODICE FISCALE | COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE |              |                 |       |
|                                    |                |                                           |              |                 |       |
| NOME                               |                | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA          | PROVINCIA    | DATA DI NASCITA | SESSO |
|                                    |                |                                           |              |                 |       |
| DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE |                | PROVINCIA                                 | VIA O PIAZZA | N. CIVICO       |       |
|                                    |                |                                           |              |                 |       |

## QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

| CODICE NEGOZIO | (1) | (2) | (3) | VALORI | DANTI CAUSA | AVENTI CAUSA |
|----------------|-----|-----|-----|--------|-------------|--------------|
| 8000           |     |     |     |        | 12          |              |
|                |     |     |     |        |             |              |
|                |     |     |     |        |             |              |
|                |     |     |     |        |             |              |
| TOTALE         |     |     |     |        |             |              |

(1) Barrare se soggetto a IVA  
(2) Barrare a fronte di agevolazioni  
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante

Firma del richiedente la registrazione