



AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N. AN06/ 2026 Rep. N. 2421

Il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma, lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;
- VISTO** il Decreto Ministeriale 29/04/2026, n.82, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 29 aprile 2026, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- PREMESSO** che la ditta individuale "La Vela di Burini Stefano" con sede in Ancona, Via Enrico Sparapani n. 70, c.f.: [REDACTED] e P.IVA: 02506560420, legalmente rappresentata dal sig. Stefano Burini, è titolare di concessione demaniale marittima n. 26/2011 del 14/10/2011 rep. 722, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.747 del 21/10/2011 serie 1, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata, secondo quanto previsto nell'Ordinanza n. 10/2026, al 31/12/2026, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Ancona (AN), nei pressi della spiaggia di Palombina nuova, per il mantenimento dell'attività di chiosco-bar, come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTA** la domanda acquisita al prot. 6567-14/04/2026 e successive integrazioni, con cui con cui la ditta individuale La Vela di Burini Stefano, legalmente rappresentata dal sig. Stefano Burini, in qualità di concessionario ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav. per affidare in gestione alla "Impresa Individuale Carloni Carolina" – c.f.: [REDACTED] – P.IVA: 03014320422, con sede in Senigallia, Frazione Marzocca, Lungomare Italia snc, la gestione dell'attività di bar e ristorazione;
- VISTO** il contratto di affitto di azienda tra la ditta individuale La Vela di Burini Stefano - "Concedente", titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la "Impresa Individuale Carloni Carolina" – "Affittuaria", stipulato presso lo studio notarile Dott. Stefano Sabatini, rep. 74.820 fascicolo n. 35.492 09/04/2026 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 2844 Serie 1T in data 13/04/2026, avente ad oggetto l'attività di bar-ristorazione;
- VISTI** i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale nei confronti della concessionaria e dell'aspirante affidataria;
- VISTA** la certificazione antimafia, B.D.N.A./ PR_ANUTG_Ingresso_0042402_20260319 relativamente alla società "La Vela di Burini Stefano", rilasciata ai sensi dell'art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;



- VISTA** la certificazione antimafia, B.D.N.A./ PR_ANUTG_Ingresso_0058268_20260417 relativamente alla “Impresa Individuale Carloni Carolina”, rilasciata ai sensi dell’art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;
- VISTA** la nota prot. 6567 del 14/04/2026, con cui la ditta individuale Carloni Carolina ha trasmesso l’attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00, giusto atto di accertamento n.00-42/26 Aut del 15/04/2026;
- VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 6929 del 16/04/2026 ai sensi dell’art. 7 L. 241/1990;
- VISTA** la nota prot. n. 7779 del 29/04/2026 attestante il pagamento dell’imposta di registrazione pari ad euro 248,00;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell’ambito applicativo dell’art. 45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall’art.10 comma 2 della Legge 88/2001;
- VISTI** gli atti d’ufficio;

AUTORIZZA

La ditta individuale “La Vela di Burini Stefano” con sede in Ancona, Via Enrico Sparapani n. 70, c.f.: [REDACTED] e P.IVA: 02506560420, legalmente rappresentata dal sig. Stefano Burini, ad affidare in gestione, nell’ambito della concessione demaniale marittima n.26/2011 del 14/10/2011 rep. 722, registrata presso l’Agenzia delle Entrate di Ancona al n.747 del 21/10/2011 serie 1, alla “Impresa Individuale Carloni Carolina”, con sede in Senigallia, Frazione Marzocca, Lungomare Italia snc, c.f.: [REDACTED] – P.IVA: 03014320422, esclusivamente l’attività di bar e ristorazione oggetto della predetta concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2026 (stagione balneare 2026).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la ditta individuale “La Vela di Burini Stefano”, legalmente rappresentata dal sig. Stefano Burini, la quale è comunque responsabile nei confronti dell’Amministrazione concedente dell’adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la “Impresa Individuale Carloni Carolina”, dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni. Con la sottoscrizione del presente atto, la “Impresa Individuale Carloni Carolina”, dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempervi.

Ancona lì 20/05/2026

Per La Vela di Burini Stefano
(concessionario)
Burini Stefano
(documento firmato digitalmente)

Per Impresa Individuale Carloni Carolina
(affidatario)
Carloni Carolina
(documento firmato digitalmente)

Il Commissario Straordinario
Ing. Vincenzo Garofalo
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

L’Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

Ricevuta del: 20/05/2026 ora: 12:59:38

Utc: 1779274770985709

Utc_string: 2026-05-20T12:59:30.985709+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 20/05/2026

Ora invio: 12:59:30

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260520

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 241442656

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2421/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 4128 del 20/05/2026

L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	