



AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N. AN05 / 2026 Rep. N. 2420

Il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art. 8, 3° comma, lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;
- VISTO** il Decreto Ministeriale 29/04/2026, n.82, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 29 aprile 2026, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- PREMESSO** che la ditta individuale S.A.I.E. di Lattanzi Sergio – P.IVA: 01413610427 e C.F.: [REDACTED] [REDACTED] con sede in Ancona, Via Frazione Varano n. 246, legalmente rappresentata dal sig. Lattanzi Sergio, è titolare di concessione demaniale marittima n. 18/2014 del 17/06/2014 rep. 890, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.713 del 25/06/2014 serie 1, con scadenza naturale al 31.12.2017, prorogata, secondo quanto previsto nell'Ordinanza n. 10/2026, al 31/12/2026, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Falconara Marittima (AN) e precisamente sulla spiaggia di Falconara Marittima, per il mantenimento dell'attività di bar-ristorante, come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTA** la domanda acquisita al prot. 6334-08/04/2026 e successive integrazioni, con cui con cui la ditta individuale S.A.I.E. di Lattanzi Sergio, legalmente rappresentata dal sig. Lattanzi Sergio, in qualità di concessionario ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav. per affidare in gestione alla società CMZ di Marghidan Cezar Sandel e Popescu Maria Violeta snc - P.IVA: 02856860420, con sede in Chiaravalle, Via Lumumba n. 42/F, la gestione dell'attività di bar e ristorazione;
- VISTO** il contratto di affitto di azienda tra la ditta individuale S.A.I.E. di Lattanzi Sergio – "Concedente", titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la società CMZ di Marghidan Cezar Sandel e Popescu Maria Violeta snc – "Affittuaria", stipulato presso lo studio notarile Dott. Antonino Praticò, rep. 22899 racc. 10939 del 02/04/2026 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 2696 Serie 1T in data 07/04/2026, avente ad oggetto l'attività di bar-ristorazione;
- VISTI** i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale nei confronti della concessionaria e dell'aspirante affidataria;
- VISTA** la certificazione antimafia, B.D.N.A./ PR_ANUTG_Ingresso_0034655_20260306 relativamente alla impresa individuale S.A.I.E. di Lattanzi Sergio, legalmente



- rappresentata dal sig. Lattanzi Sergio, rilasciata ai sensi dell'art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;
- VISTA** la richiesta comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – “B.D.N.A”, PR_ANUTG_Ingresso_0055550_20260414, in capo alla società CMZ di Marghidan Cezar Sandel e Popescu Maria Violeta snc per cui sono decorsi i termini ex lege;
- VISTA** la nota prot. 6334 del 08/04/2026, con cui la società CMZ di Marghidan Cezar Sandel e Popescu Maria Violeta snc ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00, giusto atto di accertamento n. 00-41/26 Aut del 15/04/2026;
- VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 6935 del 16/04/2026 ai sensi dell'art. 7 L. 241/1990;
- VISTA** la nota prot. n. 7726 del 29/04/2026 attestante il pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 248,00;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

La ditta individuale S.A.I.E. di Lattanzi Sergio – P.IVA: 01413610427 e C.F.: [REDACTED] con sede in Ancona, Via Frazione Varano n. 246, legalmente rappresentata dal sig. Sergio Lattanzi, ad affidare in gestione, nell'ambito della concessione demaniale marittima n. 18/2014 del 17/06/2014 rep. 890, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.713 del 25/06/2014 serie 1, alla società CMZ di Marghidan Cezar Sandel e Popescu Maria Violeta snc, con sede in Chiaravalle, Via Lumumba n. 42/F, P.IVA: 02856860420, esclusivamente l'attività di bar e ristorazione oggetto della predetta concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2026 (stagione balneare 2026).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caduca a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la ditta individuale S.A.I.E. di Lattanzi Sergio, legalmente rappresentata dal sig. Lattanzi Sergio, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società CMZ di Marghidan Cezar Sandel e Popescu Maria Violeta snc, dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Atteso il decorso del relativo termine, ai sensi dell'art.92 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii. in riferimento alla richiesta di certificazione Antimafia, la presente autorizzazione viene sopposta alla condizione risolutiva espressa nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina, ed in quanto tale sarà immediatamente revocata, restando inteso che all'interessato non spetterà alcun indennizzo di sorta.

Si precisa che, a pena di decadenza dalla presente autorizzazione, è fatto espresso a tassativo divieto all'Affittuario di sub-affittare, anche in parte, l'azienda o anche semplicemente sub-locare o comunque concedere a terzi l'uso, anche solo parzialmente ed a qualsiasi titolo anche gratuito, i locali e/o le attrezzature facenti parte dell'azienda stessa.

Con la sottoscrizione del presente atto, società CMZ di Marghidan Cezar Sandel e Popescu Maria Violeta snc, dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona lì 20/05/2026

Per S.A.I.E. di Lattanzi Sergio

(concessionario)
Lattanzi Sergio
(documento firmato digitalmente)

Per CMZ di Marghidan Cezar Sandel
e Popescu Maria Violeta snc

(affidatario)
Marghidan Cezar Sandel
(documento firmato digitalmente)



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

Il Commissario Straordinario
Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

Ricevuta del: 20/05/2026 ora: 12:59:23

Utc: 1779274757503561

Utc_string: 2026-05-20T12:59:17.503561+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 20/05/2026

Ora invio: 12:59:17

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260520

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 241442626

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2420/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 4127 del 20/05/2026

L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	