



AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N. AN04/ 2026 Rep. N. 2418

Il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma, lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;
- VISTO** il Decreto Ministeriale 29/04/2026, n.82, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 29 aprile 2026, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- PREMESSO** che l'impresa individuale "La Bussola di Rossi Saverio" – c.f.: [REDACTED] – P.IVA: 02880140427, con sede in Falconara Marittima (AN), via Flaminia sn, legalmente rappresentata dal sig. Rossi Saverio, è titolare di licenza di subingresso n. 00-9/2021 del 31/05/2021 rep. n. 1797, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 855 del 07/06/2021 serie 1, con scadenza naturale al 31/12/2021, prorogata ex lege al 31/12/2026, sulla concessione demaniale marittima n. 00-84/2009 del 09/09/2009 rep. n. 607, registrata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Ancona al n. 899 del 21/09/2009 serie 1, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Falconara Marittima e precisamente sul litorale di Falconara Marittima in zona Disco, per il mantenimento di uno stabilimento balneare e bar-ristorante;
- VISTA** la domanda acquisita al prot. n. 5921 del 01/04/2026 e successive integrazioni, con cui con cui l'impresa individuale La Bussola di Rossi Saverio, legalmente rappresentata dal sig. Rossi Saverio, in qualità di concessionario ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav. per affidare in gestione alla società Elevin S.r.l.s. - P.IVA: 03046730424, con sede in Falconara Marittima (AN), via Flaminia sn, esclusivamente la gestione dell'attività di bar e ristorante;
- VISTO** il contratto di affitto di azienda tra l'impresa individuale La Bussola di Rossi Saverio "Concedente", titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la società Elevin S.r.l.s. – "Affittuaria", stipulato presso lo studio notarile Dott. Andrea Scoccianti, rep. 53.564 racc. 27.774 del 26/03/2026 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 2358 Serie 1T in data 27/03/2026, avente ad oggetto l'attività di bar e ristorante;
- VISTI** i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale nei confronti della concessionaria e dell'aspirante affidataria;



VISTA	la certificazione antimafia, B.D.N.A./ PR_ANUTG_Ingresso_0034716_20260306 relativamente alla impresa individuale La Bussola di Rossi Saverio ai sensi dell'art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;
VISTA	la certificazione antimafia, B.D.N.A./ PR_ANUTG_Ingresso_0051859_20260407 relativamente alla società Elevin S.r.l.s. ai sensi dell'art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;
VISTA	la nota prot. 5921 del 01/04/2026, con cui la società Elevin S.r.l.s. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00, giusto atto di accertamento n.00-40/26 Aut del 14/04/2026;
VISTA	la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 6750 del 15/04/2026 ai sensi dell'art. 7 L. 241/1990;
VISTA	la nota prot. n. 8184 del 04/05/2026 attestante il pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 248,00;
CONSIDERATO	che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;
VISTI	gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

La “**La Bussola di Rossi Saverio**” – c.f.: [REDACTED] – P.IVA: 02880140427, con sede in Falconara Marittima (AN), via Flaminia sn, legalmente rappresentata dal sig. Rossi Saverio, ad affidare in gestione, nell'ambito della licenza di subingresso n. 00-9/2021 del 31/05/2021 rep. n. 1797, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 855 del 07/06/2021 serie 1, con scadenza naturale al 31/12/2021, prorogata ex lege al 31/12/2026, sulla concessione demaniale marittima n. 00-84/2009 del 09/09/2009 rep. n. 607, registrata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Ancona al n. 899 del 21/09/2009 serie 1, alla società **Elevin S.r.l.s.** - P.IVA: 03046730424, con sede in Falconara Marittima (AN), via Flaminia sn, l'attività di bar e ristorante oggetto della predetta licenza di sub-ingresso, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2026 (stagione balneare 2026).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la impresa individuale La Bussola di Rossi Saverio, legalmente rappresentata dal sig. Rossi Saverio, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società Elevin S.r.l.s., dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Si precisa che, a pena di decadenza dalla presente autorizzazione, è fatto espresso e tassativo divieto all'Affittuario di cedere il contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato tra le parti.

Si rammenta, inoltre, che ai fini della efficacia della presente autorizzazione la società Elevin S.r.l.s. è tenuta a comunicare a questa Autorità, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, l'inizio delle correlate attività.

Con la sottoscrizione del presente atto, la “Impresa Elevin srls” dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona li 15/05/2026

Per impresa individuale La Bussola
Di Rossi Saverio
(cessionario)
Rossi Saverio
(documento firmato digitalmente)

Per la società
Elevin S.r.l.s.
(affidatario)
Felcini Diego
(documento firmato digitalmente)



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

Il Commissario Straordinario
Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

Ricevuta del: 18/05/2026 ora: 12:41:16

Utc: 1779100869146309

Utc_string: 2026-05-18T12:41:09.146309+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 18/05/2026

Ora invio: 12:41:09

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260518

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 241286921

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2418/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 4014 del 18/05/2026

L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	