



AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N. AN14 / 2026 Rep. N. 2415

Il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma, lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;
- VISTO** il Decreto Ministeriale 29/04/2026, n.82, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 29 aprile 2026, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- PREMESSO** che l'impresa individuale Mengarelli Gianluca – c.f.: [REDACTED] e P.IVA: 02904280423, con sede in Falconara Marittima, Via Molise n. 2/A, legalmente rappresentata dal sig. Mengarelli Gianluca, è titolare di concessione demaniale marittima n. 30/2008 del 28/09/2008 rep. 492, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 920 del 06/10/2008 serie 1, con scadenza naturale al 31.12.2008, prorogata al 31/12/2026 secondo quanto previsto nell'Ordinanza presidenziale n. 10/2026 e avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Ancona e precisamente sulla Spiaggia di Palombina Nuova, per il mantenimento di uno stabilimento balneare e dell'attività di chiosco-bar, come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTA** la domanda acquisita al prot. 5175-23/03/2026 e successive integrazioni, con cui con cui l'impresa individuale Mengarelli Gianluca, legalmente rappresentata dal sig. Mengarelli Gianluca, in qualità di concessionario ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav. per affidare in gestione alla "Impresa Individuale Lombardi Cristian Gabriel" – [REDACTED] e P.IVA: 03044870420, con sede in Ancona, Via Michelangelo Buonarrotti n. 7, la gestione dell'attività di bar e di stabilimento balneare;
- VISTO** il contratto di affitto di azienda tra l'impresa individuale Mengarelli Gianluca "Concedente", titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la "Impresa Individuale Lombardi Cristian Gabriel" – "Affittuaria", stipulato presso lo studio notarile Dott. Andrea Scocciati, rep. 53.452 racc. 27.690 del 10/03/2026 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 2039 Serie 1T in data 18/03/2026, avente ad oggetto l'attività di bar e di stabilimento balneare;
- VISTI** i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale nei confronti della concessionaria e dell'aspirante affidataria;



- VISTA** la certificazione antimafia, B.D.N.A./ PR_ANUTG_Ingresso_0034640_20260306 relativamente alla impresa individuale Mengarelli Gianluca ai sensi dell'art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;
- VISTA** la certificazione antimafia, B.D.N.A./ PR_ANUTG_Ingresso_0046329_20260326 relativamente alla impresa individuale Lombardi Cristian Gabriel ai sensi dell'art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;
- VISTA** la nota prot.5175 del 23/03/2026, con cui la impresa individuale Lombardi Cristian Gabriel ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00, giusto atto di accertamento n.00-37/26 Aut del 26/03/2026;
- VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 5561 del 27/03/2026 ai sensi dell'art. 7 L. 241/1990;
- VISTA** la nota prot. n. 7916 del 30/04/2026 attestante il pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 248,00;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

La **impresa individuale Mengarelli Gianluca** – c.f.: [REDACTED] e P.IVA: 02904280423, con sede in Falconara Marittima, Via Molise n. 2/A, legalmente rappresentata dal sig. Mengarelli Gianluca, ad affidare in gestione, nell'ambito della concessione demaniale marittima n. 30/2008 del 28/09/2008 rep. 492, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 920 del 06/10/2008 serie 1, alla **"Impresa Individuale Lombardi Cristian Gabriel"** – [REDACTED] e P.IVA: 03044870420, con sede in Ancona, Via Michelangelo Buonarroti n. 7, l'attività di bar e di stabilimento balneare oggetto della predetta concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2026 (stagione balneare 2026).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la impresa individuale Mengarelli Gianluca, legalmente rappresentata dal sig. Mengarelli Gianluca, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la "Impresa Individuale Lombardi Cristian Gabriel", dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Si precisa che, a pena di decadenza dalla presente autorizzazione, è fatto espresso e tassativo divieto all'Affittuario di cedere il contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato tra le parti.

Si rammenta, inoltre, che ai fini della efficacia della presente autorizzazione l'impresa individuale Lombardi Cristian Gabriel è tenuta a comunicare a questa Autorità, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, l'inizio delle correlate attività, nonché l'adeguamento dei codici Ateco alle attività dedotte nella presente autorizzazione.

Si specifica, infine, che il presente atto è sottoposto a condizione risolutiva riconnessa all'accoglimento della domanda di adesione alla Definizione agevolata (n. identificativo: W 2026031211314233) da parte dell'Agenzia delle Entrate e Riscossione: la presente autorizzazione cesserà di avere efficacia nel caso di mancato accoglimento della predetta domanda e/o nel caso in cui l'impresa individuale Lombardi Cristian Gabriel non ottemperi al pagamento di una soltanto delle rate previste nel piano approvato dall'Agenzia medesima, delle quali l'Affidatario è onerato di trasmettere le relative ricevute di versamento alle singole scadenze.

Con la sottoscrizione del presente atto, la "Impresa Individuale Lombardi Cristian Gabriel" dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

Ancona lì 11/05/2026

Per impresa individuale Mengarelli Gianluca

(concessionario)

Mengarelli Gianluca

(documento firmato digitalmente)

Per Impresa Individuale

Lombardi Cristian Gabriel

(affidatario)

Lombardi Cristian Gabriel

(documento firmato digitalmente)

Il Commissario Straordinario

Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

ATTO DI RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE

L'anno 2026 il giorno 14 del mese di Maggio, la sottoscritta Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, designata alla ricezione degli atti di concessione dei beni demaniali marittimi, giusta Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 del Regolamento Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328

PREMESSO CHE

- In data 11/05/2026 è stata sottoscritta autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. nav. recante numero di repertorio 2415;
- Il suddetto atto è stato regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 11.05.2026 al n. 3785 serie 1T;
- Nell'atto è stato indicato un numero di registro interno delle autorizzazioni ex art. 45 bis erroneamente riportato per mero errore materiale

CONSIDERATO CHE

- L'errore riguarda esclusivamente il numero di registro interno delle autorizzazioni ex art. 45 bis e non il repertorio degli atti.
- Detto numero non costituisce elemento essenziale dell'atto né incide sulla validità, efficacia o sugli effetti giuridici e fiscali dello stesso.
- Si rende opportuno procedere alla rettifica per esigenze di correttezza amministrativa e chiarezza documentale.

Tutto ciò premesso

ATTESTA E DISPONE

1. Che il numero di registro concessione indicato nell'atto sottoscritto in data 11/05/2026 repertorio 2415 è da intendersi rettificato come segue:
 - Numero errato: AN14
 - Numero corretto: AN03
2. che la suddetta rettifica è effettuata per mero errore materiale;
3. che restano invariati e integralmente confermati il contenuto, gli effetti giuridici e fiscali dell'atto giuridico originario;



4. che il presente atto ha natura meramente ricognitiva e correttiva e non è soggetto a registrazione ai sensi del D.P.R. 131/1986, non comportando modifiche di carattere patrimoniale o fiscale.

Il presente atto viene conservato agli atti dell'Ente e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema unitamente all'Atto Formale cui fa riferimento.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Ufficiale Rogante
Maria Grazia Pittalà

Ricevuta del: 11/05/2026 ora: 15:48:17

Utc: 1778507289170157

Utc_string: 2026-05-11T15:48:09.170157+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 11/05/2026

Ora invio: 15:48:09

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260511

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 240926016

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2415/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 3785 del 11/05/2026

L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	