



## **AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)**

N. AN13 / 2026 Rep. N. 2414

Il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

**VISTA**

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

**VISTO**

in particolare l'art.8, 3° comma, lett. m) della legge 84/94;

**VISTO**

il Decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;

**VISTO**

il Decreto Ministeriale 29/04/2026, n.82, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 29 aprile 2026, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

**PREMESSO**

che l'impresa individuale "Bandiera Gialla di Tregambe Filomena" – c.f.: [REDACTED] e P.IVA: 02060340425, con sede in Ancona, Spiaggia Palombina Nuova snc, legalmente rappresentata dalla sig.ra Tregambe Filomena, è titolare di concessione demaniale marittima n. 77/2009 del 09/09/2009 rep. 600, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 891 del 21/09/2009 serie 1, come modificata con licenza suppletiva ex art. 24 Reg. Cod. Nav. portante n. 14/2022 del 10/06/2022 rep. 1944, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 974 del 16/06/2022 serie 1, con durata prorogata ex lege al 31/12/2026 secondo quanto previsto nell'Ordinanza presidenziale n. 10/2026, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Ancona e precisamente sulla Spiaggia di Palombina Nuova, per il mantenimento di uno stabilimento, come meglio specificato nella predetta concessione;

**VISTA**

la domanda acquisita al prot. 4469-13/03/2026 e successive integrazioni, con cui con cui l'impresa individuale Bandiera Gialla di Tregambe Filomena, legalmente rappresentata dalla sig.ra Tregambe Filomena, in qualità di concessionario ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav. per affidare in gestione alla "Impresa Individuale Hakuna Matata di Giancarli Chiara" – c.f.: [REDACTED] – P.IVA: 03042500425, con sede in Montemarciano (AN), Via Brecciata n. 18, la gestione dell'attività di stabilimento balneare, ristorante e bar;

**VISTO**

il contratto di affitto di azienda tra l'impresa individuale Bandiera Gialla di Tregambe Filomena "Concedente", titolare delle suddette concessione demaniale marittima e licenza suppletiva e la "Impresa Individuale Hakuna Matata di Giancarli Chiara" – "Affittuaria", stipulato presso lo studio notarile Dott.ssa Amelia Amoresano, rep. 13.034 racc. 10.817 del 05/03/2026 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 1644 Serie 1T in data 05/03/2026, avente ad oggetto l'attività di stabilimento balneare, ristorante e bar;



<b>VISTI</b>	i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale nei confronti della concessionaria e dell'aspirante affidataria;
<b>VISTA</b>	la certificazione antimafia, B.D.N.A./PR_ANUTG_Ingresso_0042393_20260319 relativamente alla impresa individuale Bandiera Gialla di Tregambe Filomena ai sensi dell'art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;
<b>VISTA</b>	la certificazione antimafia, B.D.N.A./PR_ANUTG_Ingresso_0042458_20260319 relativamente alla impresa individuale Hakuna Matata di Giancarli Chiara ai sensi dell'art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;
<b>VISTA</b>	la nota prot. 4469 del 13/03/2026, con cui la impresa individuale Hakuna Matata di Giancarli Chiara ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00, giusto atto di accertamento n.00-33/26 Aut del 23/03/2026;
<b>VISTA</b>	la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 5623 del 27/03/2026 ai sensi dell'art. 7 L. 241/1990;
<b>VISTA</b>	la nota prot. n. 7868 del 30/04/2026 attestante il pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 248,00;
<b>CONSIDERATO</b>	che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;
<b>VISTI</b>	gli atti d'ufficio;

## AUTORIZZA

La impresa individuale **"Bandiera Gialla di Tregambe Filomena"** – c.f.: [REDACTED] e P.IVA: 02060-340425, con sede in Ancona, Spiaggia Palombina Nuova snc, legalmente rappresentata dalla sig.ra Tregambe Filomena, ad affidare in gestione, nell'ambito della concessione demaniale marittima n. 77/2009 del 09/09/2009 rep. 600, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 891 del 21/09/2009 serie 1 e della licenza suppletiva ex art. 24 Reg. Cod. Nav. n. 14/2022 del 10/06/2022 rep. 1944, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 974 del 16/06/2022 serie 1, alla **"Impresa Individuale Hakuna Matata di Giancarli Chiara"** – c.f.: [REDACTED] – P.IVA: 03042500425, con sede in Montemarciano (AN), Via Brecciata n. 18, l'attività di stabilimento balneare, ristorante e bar oggetto delle predette concessione demaniale marittima e licenza suppletiva, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2026 (stagione balneare 2026).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la impresa individuale Bandiera Gialla di Tregambe Filomena, legalmente rappresentata dalla sig.ra Tregambe Filomena, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la "Impresa Individuale Hakuna Matata di Giancarli Chiara", dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la "Impresa Individuale Hakuna Matata di Giancarli Chiara" dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

Ancona lì 11/05/2026

Per impresa individuale Bandiera Gialla  
Di Tregambe Filomena  
(concessionario)  
Tregambe Filomena  
(documento firmato digitalmente)

Per Impresa Individuale  
Hakuna Matata di Giancarli Chiara  
(affidatario)  
Giancarli Chiara  
(documento firmato digitalmente)

Il Commissario Straordinario  
Ing. Vincenzo Garofalo  
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)



## ATTO DI RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE

L'anno 2026 il giorno 14 del mese di Maggio, la sottoscritta Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, designata alla ricezione degli atti di concessione dei beni demaniali marittimi, giusta Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 del Regolamento Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328

### PREMESSO CHE

- In data 11/05/2026 è stata sottoscritta autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. nav. recante numero di repertorio 2414;
- Il suddetto atto è stato regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 11.05.2026 al n. 3784 serie 1T;
- Nell'atto è stato indicato un numero di registro interno delle autorizzazioni ex art. 45 bis erroneamente riportato per mero errore materiale

### CONSIDERATO CHE

- L'errore riguarda esclusivamente il numero di registro interno delle autorizzazioni ex art. 45 bis e non il repertorio degli atti.
- Detto numero non costituisce elemento essenziale dell'atto né incide sulla validità, efficacia o sugli effetti giuridici e fiscali dello stesso.
- Si rende opportuno procedere alla rettifica per esigenze di correttezza amministrativa e chiarezza documentale.

Tutto ciò premesso

### ATTESTA E DISPONE

1. Che il numero di registro concessione indicato nell'atto sottoscritto in data 11/05/2026 repertorio 2414 è da intendersi rettificato come segue:
  - Numero errato: AN13
  - Numero corretto: AN02
2. che la suddetta rettifica è effettuata per mero errore materiale;
3. che restano invariati e integralmente confermati il contenuto, gli effetti giuridici e fiscali dell'atto giuridico originario;



4. che il presente atto ha natura meramente ricognitiva e correttiva e non è soggetto a registrazione ai sensi del D.P.R. 131/1986, non comportando modifiche di carattere patrimoniale o fiscale.

Il presente atto viene conservato agli atti dell'Ente e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema unitamente all'Atto Formale cui fa riferimento.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Ufficiale Rogante  
Maria Grazia Pittalà

Ricevuta del: 11/05/2026 ora: 15:48:08

Utc: 1778507281109730

Utc\_string: 2026-05-11T15:48:01.109730+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 11/05/2026

Ora invio: 15:48:01

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260511

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 240925996

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro  
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2414/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 3784 del 11/05/2026

L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	